

ZÁPIS

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,
které se uskutečnilo dne 14. 6. 2023 od 16:00 hodin ve společenském sále Pálava na adrese
Bzenecká 4226/23, 628 00 Brno, Židenice.

Prezence:

1) Delegáti:	pozváno	108	řádně zvolených delegátů
	přítomno	81	delegátů
2) Představenstvo:	přítomno	8	členů
3) Kontrolní komise:	přítomno	5	členů
4) Zaměstnanci družstva:	přítomno	17	zaměstnanců

Prezenční listiny s podpisy přítomných tvoří *přílohu č. 1* originálu zápisu.
Pozvánka a podkladové materiály tvoří *přílohu č. 2* originálu zápisu.

Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu jednání
- 2) Informace o programu jednání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise
- 4) Zpráva představenstva o činnosti družstva
- 5) Zpráva kontrolní komise o činnosti družstva
- 6) Změna stanov družstva
- 7) Projednání hospodářského výsledku za rok 2022
 - schválení řádné účetní závěrky za rok 2022
 - rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2022
- 8) Plán hospodaření správní složky družstva na rok 2023
- 9) Převod družstevních garáží do vlastnictví družstva
- 10) Závěr

Ad. 1 Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu jednání

Jednání shromáždění delegátů, které představenstvo svolalo v souladu s článkem 41 odst. 1 a 6 stanov družstva, zahájila v 16:10 hodin Ing. Dana Koutníková, předsedkyně představenstva družstva. Uvedla, že spolu s pozvánkou delegáti obdrželi i písemné podkladové materiály. Pozvánka byla také uveřejněna na internetových stránkách družstva a na informační desce družstva.

Po úvodním slovu uvedla, že z titulu předsedkyně představenstva bude řídit dnešní shromáždění delegátů.

Řídící schůze uvedla, že:

dle prezence je v době zahájení **přítomno 70 delegátů** s počtem celkem **3 128 hlasů** z celkového počtu **108 delegátů** s počtem celkem **4 801 hlasů** (původně bylo oznámeno 109 delegátů s počtem 4 834 hlasů, nicméně bylo zjištěno, že delegát Josef Šalša byl zvolen ve dvou volebních obvodech číslo 11005 a číslo 11006, což odporuje stanovám), tedy přítomna byla nadpoloviční většina delegátů. Bylo konstatováno, že přítomní delegáti mají nadpoloviční většinu hlasů a dnešní shromáždění delegátů je v souladu s článkem 44 odst. 3 stanov družstva **usnášeníschopné**.

Počty přítomných delegátů a počty hlasů bude průběžně kontrolovat následně zvolená mandátová komise, která upozorní na okamžik, kdy by shromáždění delegátů pozbylo usnášeníschopnosti.

Do řádného zvolení mandátové komise bude o počtu přítomných delegátů informovat delegátka navržená do této komise, Mgr. Helena Olšová, VO 12046.

Delegáti byli požádáni, aby při každém (i dočasném) odchodu z jednacího sálu nahlásili u prezence, že odcházejí z jednacího sálu, odevzdali hlasovací zařízení, a při návratu do jednacího sálu nahlásili svůj příchod a převzali hlasovací zařízení.

Řídící schůze sdělila, že na tomto shromáždění delegátů se bude hlasovat elektronicky pomocí hlasovacího zařízení, které delegáti převzali u prezence. Hlasy bude sčítat hlasovací zařízení a výsledky hlasování se zobrazí na projekčním plátně v sále ihned po ukončení hlasování.

Následně řídící schůze požádala přítomného správce hlasovacího zařízení pana Martina Růžičku, aby delegátům vysvětlil, jak hlasovací zařízení funguje a seznámil je s obsluhou hlasovací staničky. Současně bylo provedeno **zkušební hlasování**.

V souladu s jednacím řádem řídící schůze jmenovala zapisovatelku paní Marcelu Dvořákovou, asistentku předsedkyně představenstva. Dále uvedla, že za účelem vyhotovení zápisu bude z jednání pořízen zvukový záznam.

Podle stanov družstva je přípustné hlasování dvěma způsoby, tj. váhou hlasů nebo aklamací. Byl přednesen návrh, aby se na dnešním shromáždění delegátů hlasovalo elektronicky veřejně, přičemž o **bodech programu č. 6 a 7** se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů, a o ostatních bodech elektronicky aklamací, tj. co delegát to hlas. O předneseném návrhu delegáti hlasovali elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 1a

přítomno 78 delegátů

z toho:

pro 77 delegátů

proti - delegát

zdržel se 1 delegát

Usnesení č.: 1a/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje, aby se na dnešním shromáždění delegátů hlasovalo elektronicky veřejně, přičemž o bodech programu č. 6 a 7 se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů, a o ostatních bodech elektronicky aklamací, tj. co delegát to hlas.

Návrh byl přijat.

Ad. 2 Informace o programu jednání

Řídící schůze podle článku 10 odst. 2 jednacího řádu informovala o **programu jednání shromáždění delegátů uvedeném na pozvánce** s časovým limitem 5 hodin. Podle ustanovení § 690 odst. 2 zákona o obchodních korporacích a čl. 43 odst. 2 stanov družstva nelze program shromáždění delegátů po odeslání pozvánek měnit.

Ad. 3 Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise

3A. Volba ověřovatelů zápisu

Řídící schůze přednesla návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání. Navrženi byli pan **Vladislav Štrich, Bořetická 5, VO 12012** a paní **Mgr. Hana Hiklová, Strnadova 5, VO 11035**. Vyzvala delegáty k předložení jiných návrhů. Jiný návrh nikdo z přítomných delegátů nepředložil, o předneseném návrhu se hlasovalo elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 3a

přítomno 80 delegátů

z toho:

pro 79 delegátů

proti - delegát

zdržel se 1 delegát

Usnesení č.: 3a/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli pan Vladislav Štrich, Bořetická 5, VO 12012 a paní Hana Hiklová, Strnadova 5, VO 11035.

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání byli zvoleni většinou hlasů.

3B. Volba návrhové komise

Řídící schůze navrhla, aby návrhová komise byla tříčlenná a byli do ní zvoleni delegáti: **Ing. Zdeněk Pešák, Velkopavlovická 8, VO 12054**, paní **Alena Dohnalová, Kotlanova 6, VO 11027** a pan **Miroslav Blatný, Strnadova 12, VO 11039**. Vyzvala delegáty k předložení jiných návrhů. Jiný návrh nikdo z přítomných delegátů nepředložil, o předneseném návrhu se hlasovalo elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 3b

přítomno 80 delegátů

z toho:

pro 79 delegátů

proti - delegát

zdržel se 1 delegát

Usnesení č.: 3b/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná, a aby členy této komise byli: Ing. Zdeněk Pešák, Velkopavlovická 8, VO 12054, paní Alena Dohnalová, Kotlanova 6, VO 11027 a pan Miroslav Blatný, Strnadova 12, VO 11039.

Členové návrhové komise byli zvoleni většinou hlasů.

3C. Volba mandátové komise

Řídící schůze navrhla, aby mandátová komise byla tříčlenná a byli do ní zvoleni delegáti: **Mgr. Helena Olšová, Valtická 4, VO 12046**, paní **Dana Komoňová, Strnadova 6, VO 11032** a paní **Ing. Jarmila Treglerová, Blatnická 1, 3, VO 12001**. Vyzvala delegáty k předložení jiných návrhů. Jiný návrh nikdo z přítomných delegátů nepředložil, o předneseném návrhu se hlasovalo elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 3c

přítomno 80 delegátů

z toho:

pro 80 delegátů

proti - delegát

zdržel se - delegáti

Usnesení č.: 3c/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a členy této komise byli: Mgr. Helena Olšová, Valtická 4, VO 12046, paní Dana Komoňová, Strnadova 6, VO 11032 a paní Ing. Jarmila Treglerová, Blatnická 1, 3, VO 12001.

Členové mandátové komise byli zvoleni jednomyslně.

Před projednáváním jednotlivých bodů programu řídící schůze připomněla, že diskusní doba pro jednotlivé diskusní příspěvky je limitována délkou 3 minut a může být prodloužena maximálně o další 3 minuty. Časový limit technické poznámky je 1 minuta.

Také požádala delegáty, aby v úvodu svých příspěvků vždy výslovně uváděli své jméno a číslo volebního obvodu, zda se jedná o diskusní příspěvek nebo o technickou poznámku, a aby svoje příspěvky přednášeli od mikrofonu v sále, případně od řečnického stolu.

Upozornila delegáty, že doplňující a pozměňující návrhy se podávají v písemné formě na formuláři, který je k dispozici u návrhové komise.

Podle čl. 53 odst. 3 stanov družstva se mohou shromáždění delegátů účastnit určení zaměstnanci družstva. Do jednání mohou vstupovat pouze se souhlasem shromáždění delegátů. Řídící schůze proto navrhla, aby

mohlo být uděleno slovo zaměstnancům družstva odpovědným za projednávanou problematiku, budou-li k tomu řídicím schůze vyzváni. O tomto návrhu se hlasovalo elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 3d

přítomno 81 delegátů

z toho:

pro 75 delegátů

proti - delegát

zdrželi se 3 delegáti

nehlasovali 3 delegáti

Usnesení č.: 3d/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů souhlasí s udělením slova zaměstnancům družstva odpovědným za projednávanou problematiku, budou-li k tomu řídicím schůze na dnešním jednání shromáždění delegátů vyzváni.

Návrh byl přijat většinou hlasů.

Ad. 4 Zpráva představenstva o činnosti družstva

Řídicí schůze přikročila k dalšímu bodu jednání. Uvedla, že zpráva představenstva o činnosti družstva byla delegátům předložena v podkladových materiálech pro dnešní jednání.

Poté uvedla, že na případné dotazy ke zprávě představenstva o činnosti družstva odpoví členové představenstva družstva, případně zaměstnanci družstva, budou-li k tomu řídicím schůze vyzváni.

Řídicí schůze otevřela diskusi k bodu č. 4 programu.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídicí schůze ukončila diskusi k bodu č. 4 programu.

Poté řídicí schůze vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání. O návrhu se bude hlasovat elektronicky aklamací.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů **schvaluje zprávu představenstva o činnosti družstva v předloženém znění.**“

Řídicí schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 4 „Zpráva představenstva o činnosti družstva“ programu jednání konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky aklamací. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: č. 4a

přítomno 81 delegátů

z toho:

pro 76 delegátů

proti - delegát

zdrželo se 5 delegátů

Usnesení č.: 4a/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu představenstva o činnosti družstva v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání „Zpráva představenstva o činnosti družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 5 Zpráva kontrolní komise o činnosti družstva

Řídicí schůze Ing. Dana Koutníková uvedla, že dalším bodem programu jednání je projednání zprávy kontrolní komise o činnosti družstva. Zpráva o činnosti kontrolní komise byla součástí podkladových materiálů pro dnešní jednání. Na případné dotazy odpoví předsedkyně kontrolní komise Ing. Miloslava Koppová, popřípadě další členové kontrolní komise.

Řídicí schůze otevřela diskusi k bodu č. 5 programu.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 5 programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 5 programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 5 programu jednání ve znění: „**Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise v předloženém znění.**“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 5 „**Zpráva kontrolní komise o činnosti družstva**“ programu jednání nechala o tomto návrhu hlasovat elektronicky aklamací.

Hlasování: 5a
přítomno 81 delegátů
z toho:
pro 79 delegátů
proti - delegát
zdrželi se 2 delegáti

Usnesení č.: 5a/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 5 programu jednání „Zpráva kontrolní komise o činnosti družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 6 Změna stanov družstva

Řídící schůze uvedla, že další bod programu se týká změny stanov družstva. Průběh projednání tohoto bodu programu jednání je nutné osvědčit notářským zápisem, a proto mezi delegáty přivítala notářku paní Mgr. Janu Hyrákovou. Změna stanov byla zpracována v souladu s novelizací zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zákonů. Návrh dále obsahuje změny, které reagují na skutečnosti významných pro chod družstva. Změna stanov družstva je navrhována s účinností od data přijetí, tj. ode dne 14. 6. 2023. S odůvodněním tohoto návrhu delegáti byli seznámeni v podkladových materiálech pro dnešní jednání shromáždění delegátů.

Předložené změny článků stanov družstva jsou v podkladovém materiálu **očíslovány pod písmeny a) až o)**. Ke každé změně stanov družstva proběhne diskuse a bude o ní hlasováno samostatně váhou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6a)**.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6a) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6a) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6a) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 4 odst. 3 písm. a):

písm. a) se ruší, písm. b, c) se přečíslují

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6a) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6a
přítomno 81 delegátů
s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů
z toho:
pro s váhou hlasů 3 344
proti s váhou hlasů 209

zdrželo se	s váhou hlasů	38
nehlasoval	s váhou hlasů	40

Usnesení č.: 6a/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 4 odst. 3 písm. a):

písm. a) se ruší, písm. b, c) se přečíslijí

Návrh usnesení k bodu č. 6a) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6b).**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6b) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6b) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6b) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 5 odst. 2:

Příhláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahuje firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho členského vkladu.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6b) „Změna stanov družstva“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6b

přítomno	81 delegátů	
	s váhou hlasů	3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 526
proti	s váhou hlasů	56
zdrželo se	s váhou hlasů	49

Usnesení č.: 6b/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 5 odst. 2:

Příhláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a vždy obsahuje firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho členského vkladu.

Návrh usnesení k bodu č. 6b) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6c).**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6c) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6c) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6c) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 13 odst. 3, 4, 6:

odst. (3) se ruší, odst. 4 se přečísluje (3) a nově zní:

odst. (3) Pořizovací členský vklad představuje majetkovou účast člena na družstevní výstavbě, která zahrnuje výstavbu dodavatelskou, výstavbu formou nástaveb, vestaveb, přestavbu společných částí domu, připojení nebytových prostor ke stávajícímu bytu nebo přidělení uvolněného družstevního bytu. Pořizovací vklad se neodepisuje.

nový odst. (4) O převzetí povinnosti k pořizovacímu členskému vkladu uzavře družstvo (představenstvo) se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu, lhůtu pro jeho zaplacení a podmínky pro vypořádání pořizovacího vkladu nebo jeho části za trvání členství. Uzavření smlouvy o pořizovacím členské vkladu, její změna nebo zrušení nepodléhají schválení žádným orgánem družstva, vyjma představenstva.

nový odst. (6) Za trvání členství nelze základní členský vklad, další členský vklad ani pořizovací členský vklad nebo jeho část vracet ani jinak vypořádat, ledaže je sjednáno jinak ve smlouvě o pořizovacím členském vkladu.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6c) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6c

přítomno 81 delegátů
s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 275
proti	s váhou hlasů	209
zdrželo se	s váhou hlasů	147

Usnesení č.: 6c/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 13 odst. 3, 4, 6:

odst. (3) se ruší, odst. 4 se přečísluje (3) a nově zní:

odst. (3) Pořizovací členský vklad představuje majetkovou účast člena na družstevní výstavbě, která zahrnuje výstavbu dodavatelskou, výstavbu formou nástaveb, vestaveb, přestavbu společných částí domu, připojení nebytových prostor ke stávajícímu bytu nebo přidělení uvolněného družstevního bytu. Pořizovací vklad se neodepisuje.

nový odst. (4) O převzetí povinnosti k pořizovacímu členskému vkladu uzavře družstvo (představenstvo) se členem písemnou smlouvu, která obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu, lhůtu pro jeho zaplacení a podmínky pro vypořádání pořizovacího vkladu nebo jeho části za trvání členství. Uzavření smlouvy o pořizovacím členské vkladu, její změna nebo zrušení nepodléhají schválení žádným orgánem družstva, vyjma představenstva.

nový odst. (6) Za trvání členství nelze základní členský vklad, další členský vklad ani pořizovací členský vklad nebo jeho část vracet ani jinak vypořádat, ledaže je sjednáno jinak ve smlouvě o pořizovacím členském vkladu.

Návrh usnesení k bodu č. 6c) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6d)**.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6d) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6d) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6d) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 14 odst. 3, nový odst. 4 Čl. 14:

(3) Členství v družstvu zaniká:

- a) dohodou,
- b) vystoupením člena,
- c) vyloučením člena,
- d) převodem družstevního podílu,
- e) přechodem družstevního podílu,
- f) smrtí člena družstva,

- g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva, bez právního nástupce,
- h) zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku,

nový odst. 4 Čl. 14:

(4) V případech prohlášení konkurzu na majetek člena, zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, výkonu rozhodnutí nebo exekuce zaniká členství v družstvu v souladu se speciální zákonnou úpravou pro tyto případy, uvedenou zejména v ust. § 610 písm. i) j) zákona o obchodních korporacích.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6d) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6d

přítomno 81 delegátů
s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 283
proti	s váhou hlasů	56
zdrželo se	s váhou hlasů	244
nehlasoval	s váhou hlasů	48

Usnesení č.: 6d/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 14 odst. 3, nový odst. 4 Čl. 14:

(3) Členství v družstvu zaniká:

- a) dohodou,
- b) vystoupením člena,
- c) vyloučením člena,
- d) převodem družstevního podílu,
- e) přechodem družstevního podílu,
- f) smrtí člena družstva,
- g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva, bez právního nástupce,
- h) zánikem družstva bez právního nástupce dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku,

nový odst. 4 Čl. 14:

(4) V případech prohlášení konkurzu na majetek člena, zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, výkonu rozhodnutí nebo exekuce zaniká členství v družstvu v souladu se speciální zákonnou úpravou pro tyto případy, uvedenou zejména v ust. § 610 písm. i) j) zákona o obchodních korporacích.

Návrh usnesení k bodu č. 6d) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6e).**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6e) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6e) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6e) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 18:

- (1) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl zrušen konkurz na majetek člena z jiných důvodů než pro splnění rozvrhového usnesení, nebo proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující, či skončil výkon rozhodnutí nebo zanikly účinky exekučního příkazu k postižení družstevního podílu, ledaže byla vymáhaná povinnost alespoň zčásti splněna z prostředků získaných postižením družstevního podílu.
- (2) Členství podle odst. 1 se obnoví dnem, kdy je družstvu doručen projev vůle člena členství obnovit, pokud se tak stane do 4 měsíců ode dne právní moci příslušného rozhodnutí, jinak toto právo zaniká. Vyplatilo-li družstvo vypořádací podíl, člen ho nahradí družstvu spolu s projevem vůle členství obnovit, jinak se mu členství v družstvu neobnoví.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6e) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6e

přítomno 81 delegátů
s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 273
proti	s váhou hlasů	56
zdrželo se	s váhou hlasů	202
nehlasoval	s váhou hlasů	100

Usnesení č.: 6e/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 18:

- (1) Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl zrušen konkurz na majetek člena z jiných důvodů než pro splnění rozvrhového usnesení, nebo proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující, či skončil výkon rozhodnutí nebo zanikly účinky exekučního příkazu k postižení družstevního podílu, ledaže byla vymáhaná povinnost alespoň zčásti splněna z prostředků získaných postižením družstevního podílu.
- (2) Členství podle odst. 1 se obnoví dnem, kdy je družstvu doručen projev vůle člena členství obnovit, pokud se tak stane do 4 měsíců ode dne právní moci příslušného rozhodnutí, jinak toto právo zaniká. Vyplatilo-li družstvo vypořádací podíl, člen ho nahradí družstvu spolu s projevem vůle členství obnovit, jinak se mu členství v družstvu neobnoví.

Návrh usnesení k bodu č. 6e) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6f) a g)**.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6f) a g) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6f) a g) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6f) a g) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

NOVÝ NÁZEV ČÁSTI IV.: **PŘIDĚLOVÁNÍ UVOLNĚNÝCH DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ**

Čl. 21 a 22 – se ruší

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6f) a g) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6f) a g)

přítomno 81 delegátů
s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 261
proti	s váhou hlasů	209
zdrželo se	s váhou hlasů	161

Usnesení č.: 6f) a g)/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

NOVÝ NÁZEV ČÁSTI IV.: **PŘIDĚLOVÁNÍ UVOLNĚNÝCH DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ**

Čl. 21 a 22 – se ruší

Návrh usnesení k bodu č. 6f) a g) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6h)**.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6h) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6h) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6h) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 23 – Přidělování družstevních bytů:

- (1) Družstevní byty, které jsou právně volné (uvolněné), přiděluje představenstvo družstva svým rozhodnutím poté, kdy:
 - a) představenstvo s přihlédnutím k vypracovanému znaleckému posudku rozhodlo o výši pořizovacího členského vkladu,
 - b) uvolněný byt byl nabídnut zveřejněním nabídky na informační desce družstva a na webových stránkách družstva,
 - c) zájemce o přidělení uvolněného bytu složí zálohu na pořizovací členský vklad.
- (2) Před přidělením družstevního bytu představenstvo písemně vyzve zájemce ke splacení zálohy na pořizovací členský vklad, popř. k zaplacení dluhů bývalého nájemce vyklizeného uvolněného bytu vůči družstvu. Lhůtu na zaplacení stanoví nejméně 60 dnů od doručení výzvy do vlastních rukou.
- (3) Nesplatí-li zájemce ve stanovené lhůtě zálohu na pořizovací členský vklad nebo odmítne-li písemně přidělení družstevního bytu, představenstvo mu družstevní byt nepřidělí.
- (4) Uvolněným družstevním bytem se rozumí:
 - a) byt získaný rozdělením,
 - b) byt vyklizený po nájemci, kterému skončil nájem nebo členství v družstvu.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6h) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6h

přítomno	81 delegátů		
	s váhou hlasů	3 631 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 131
proti	s váhou hlasů	360
zdrželo se	s váhou hlasů	140

Usnesení č.: 6h/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 23 – Přidělování družstevních bytů:

- (1) Družstevní byty, které jsou právně volné (uvolněné), přiděluje představenstvo družstva svým rozhodnutím poté, kdy:
 - a) představenstvo s přihlédnutím k vypracovanému znaleckému posudku rozhodlo o výši pořizovacího členského vkladu,
 - b) uvolněný byt byl nabídnut zveřejněním nabídky na informační desce družstva a na webových stránkách družstva,
 - c) zájemce o přidělení uvolněného bytu složí zálohu na pořizovací členský vklad.
- (2) Před přidělením družstevního bytu představenstvo písemně vyzve zájemce ke splacení zálohy na pořizovací členský vklad, popř. k zaplacení dluhů bývalého nájemce vyklizeného uvolněného bytu vůči družstvu. Lhůtu na zaplacení stanoví nejméně 60 dnů od doručení výzvy do vlastních rukou.
- (3) Nesplatí-li zájemce ve stanovené lhůtě zálohu na pořizovací členský vklad nebo odmítne-li písemně přidělení družstevního bytu, představenstvo mu družstevní byt nepřidělí.
- (4) Uvolněným družstevním bytem se rozumí:
 - a) byt získaný rozdělením,
 - b) byt vyklizený po nájemci, kterému skončil nájem nebo členství v družstvu.

Návrh usnesení k bodu č. 6h) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6i).**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6i) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6i) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6i) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 24 – Zrušení a změna rozhodnutí o přidělení družstevního bytu:

- (1) Představenstvo družstva může zrušit rozhodnutí o přidělení družstevního bytu v případech, kdy:
 - a) zájemce na výzvu představenstva neuhradil ve stanovené lhůtě doplatek pořizovacího členského vkladu,
 - b) zájemce odmítl ve lhůtě stanovené představenstvem převzít družstevní byt, který je způsobilý k užívání.
- (2) Rozhodnutí podle odst. 1 musí být zájemci doručeno do vlastních rukou. Proti tomuto rozhodnutí je možné odvolání. Odvolání má odkladný účinek.
- (3) Po nabytí právní moci rozhodnutí podle odst. 1 má zájemce právo na vrácení zálohy na pořizovací členský vklad.
- (4) Představenstvo družstva může po dohodě se členem změnit své rozhodnutí o přidělení družstevního bytu, dokud se členem nebyla k přidělenému družstevnímu bytu uzavřena nájemní smlouva.

Řídící schůze **Ing. Dana Koutníková** po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6i) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6i

přítomno 81 delegátů

s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro s váhou hlasů 3 326

proti s váhou hlasů 56

zdrželo se s váhou hlasů 249

Usnesení č.: 6i/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 24 – Zrušení a změna rozhodnutí o přidělení družstevního bytu:

- (1) Představenstvo družstva může zrušit rozhodnutí o přidělení družstevního bytu v případech, kdy:
 - a) zájemce na výzvu představenstva neuhradil ve stanovené lhůtě doplatek pořizovacího členského vkladu,
 - b) zájemce odmítl ve lhůtě stanovené představenstvem převzít družstevní byt, který je způsobilý k užívání.
- (2) Rozhodnutí podle odst. 1 musí být zájemci doručeno do vlastních rukou. Proti tomuto rozhodnutí je možné odvolání. Odvolání má odkladný účinek.
- (3) Po nabytí právní moci rozhodnutí podle odst. 1 má zájemce právo na vrácení zálohy na pořizovací členský vklad.
- (4) Představenstvo družstva může po dohodě se členem změnit své rozhodnutí o přidělení družstevního bytu, dokud se členem nebyla k přidělenému družstevnímu bytu uzavřena nájemní smlouva.

Návrh usnesení k bodu č. 6i) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6j).**

Do diskuse se přihlásila delegátka paní Helena Kozubíková, VO 11011, která přednesla **doplňující návrh k předložené změně stanov družstva Čl. 49 odst. 1 a 2, označená písm. 6j)** ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 49 odst. 1

Volební obvody jsou vytvářeny tak, aby počet členů volících jednoho delegáta byl přibližně shodný, při zachování územního principu a s přihlédnutím k vůli člena, do kterého volebního obvodu bude zařazen, v případě, že splňuje podmínky pro zařazení do více volebních obvodů.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6j) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **doplňujícího návrhu usnesení** k bodu č. 6j) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **doplňující návrh usnesení** k bodu č. 6j) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 49 odst. 1

Volební obvody jsou vytvářeny tak, aby počet členů volících jednoho delegáta byl přibližně shodný, při zachování územního principu a s přihlédnutím k vůli člena, do kterého volebního obvodu bude zařazen, v případě, že splňuje podmínky pro zařazení do více volebních obvodů.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **doplňujícího návrhu usnesení** k bodu č. 6j) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6j

přítomno 81 delegátů

s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro s váhou hlasů 2 597

proti s váhou hlasů 575

zdrželo se s váhou hlasů 361

nehlasoval s váhou hlasů 98

Usnesení č.: 6j/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 49 odst. 1

Volební obvody jsou vytvářeny tak, aby počet členů volících jednoho delegáta byl přibližně shodný, při zachování územního principu a s přihlédnutím k vůli člena, do kterého volebního obvodu bude zařazen, v případě, že splňuje podmínky pro zařazení do více volebních obvodů.

Doplňující návrh usnesení k bodu č. 6j) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **původního návrhu usnesení doplněný o schválených doplňující návrh** k bodu č. 6j) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **původního návrhu usnesení doplněný o schválených doplňující návrh** k bodu č. 6j) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 49 odst. 1 a 2:

(1) Volební obvody jsou vytvářeny tak, aby počet členů volících jednoho delegáta byl přibližně shodný, při zachování územního principu a s přihlédnutím k vůli člena, do kterého volebního obvodu bude zařazen, v případě, že splňuje podmínky pro zařazení do více volebních obvodů.

odst. (2) Čl. 49 se ruší

odst. (3), (4) Čl. 49 se přečíslovají na odst. 2, 3

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **původního návrhu usnesení doplněný o schválených doplňující návrh** k bodu č. 6j) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6j1

přítomno 81 delegátů
s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 068
proti	s váhou hlasů	329
zdrželo se	s váhou hlasů	234

Usnesení č.: 6j1/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 49 odst. 1 a 2:

(1) Volební obvody jsou vytvářeny tak, aby počet členů volících jednoho delegáta byl přibližně shodný, při zachování územního principu a s přihlédnutím k vůli člena, do kterého volebního obvodu bude zařazen, v případě, že splňuje podmínky pro zařazení do více volebních obvodů.

odst. (2) Čl. 49 se ruší

odst. (3), (4) Čl. 49 se přečíslovají na odst. 2, 3

Návrh usnesení k bodu č. 6j1) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6k).**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6k) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6k) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6k) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 55 odst. 2 nové písm. g) a h):

g) rozhoduje o výši pořizovacího členského vkladu u uvolněných družstevních bytů, nebytových prostor, a to s přihlédnutím ke znaleckému posudku o ocenění takového členského vkladu,

h) rozhoduje o přidělení a podmínkách přidělení uvolněného družstevního bytu,

ostatní písm. Čl. 55 odst. 2 se přečíslovají

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6k) „Změna stanov družstva“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6k

přítomno 81 delegátů
s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 240
proti	s váhou hlasů	264
zdrželo se	s váhou hlasů	127

Usnesení č.: 6k/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 55 odst. 2 nové písm. g) a h):

g) rozhoduje o výši pořizovacího členského vkladu u uvolněných družstevních bytů, nebytových prostor, a to s přihlédnutím ke znaleckému posudku o ocenění takového členského vkladu,

h) rozhoduje o přidělení a podmínkách přidělení uvolněného družstevního bytu,

ostatní písm. Čl. 55 odst. 2 se přečíslovají

Návrh usnesení k bodu č. 6k) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6l).**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6l) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6l) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6l) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 55 odst. 3:

Představenstvo má 5 členů, s účinností pro volby od roku 2026. Rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6l) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6l

přítomno 81 delegátů

s váhou hlasů

3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro s váhou hlasů

3 412

proti s váhou hlasů

153

zdrželo se s váhou hlasů

66

Usnesení č.: 6l/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 55 odst. 3:

Představenstvo má 5 členů, s účinností pro volby od roku 2026. Rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.

Návrh usnesení k bodu č. 6l) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6m)**.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6m) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6m) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6m) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 58 odst. 4 písm. a):

se ruší, ostatní písmena čl. 58 budou přečíslovány

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6m) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6m

přítomno 81 delegátů

s váhou hlasů

3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro s váhou hlasů

3 192

proti s váhou hlasů

253

zdrželo se s váhou hlasů

61

nehlasoval s váhou hlasů

125

Usnesení č.: 6m/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 58 odst. 4 písm. a):

se ruší, ostatní písmena čl. 58 budou přečíslovány

Návrh usnesení k bodu č. 6m) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6n)**.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6n) programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6n) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6n) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 60 odst. 8

Kontrolní komise má 3 členy, s účinností pro volby od roku 2024. Rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6n) „**Změna stanov družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky váhou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 6n

přítomno 81 delegátů
s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 465
proti	s váhou hlasů	50
zdrželo se	s váhou hlasů	116

Usnesení č.: 6n/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 60 odst. 8

Kontrolní komise má 3 členy, s účinností pro volby od roku 2024. Rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.

Návrh usnesení k bodu č. 6n) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 6 programu **ke změně stanov družstva označenou písm. 6o)**.

Do diskuse se přihlásili delegáti: paní Helena Kozubíková, VO 11011, pan Ing. Roman Minařík, VO 12027.

Vyjádření k diskusním příspěvkům delegátů podala JUDr. Lenka Dörrová Čepková, advokátka.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 6o) programu.

Poté konstatovala, že návrhové komisi nebyl předložen žádný jiný návrh usnesení k tomuto bodu, následně vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **původního návrhu usnesení** k bodu č. 6o) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 6o) programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 65 odst. 4:

Členskou schůzi samosprávy svolává výbor samosprávy nebo pověřený předseda samosprávy podle potřeby, nejméně však jednou za pět let. Ustavující členskou schůzi samosprávy nebydlících a samosprávy, kde není pověřený předseda samosprávy, svolává představenstvo.

Hlasování: 6o

přítomno 81 delegátů
s váhou hlasů 3 631 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 816 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	2 685
proti	s váhou hlasů	739
zdrželo se	s váhou hlasů	85
nehlasoval	s váhou hlasů	122

Usnesení č.: 6o/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje tyto změny stanov družstva:

Čl. 65 odst. 4:

Členskou schůzi samosprávy svolává výbor samosprávy nebo pověřený předseda samosprávy podle potřeby, nejméně však jednou za pět let. Ustavující členskou schůzi samosprávy nebydlících a samosprávy, kde není pověřený předseda samosprávy, svolává představenstvo.

Návrh usnesení k bodu č. 6o) programu jednání „Změna stanov družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze poděkovala paní Mgr. Janě Hyrákové, notářce za osvědčení tohoto bodu programu notářským zápisem.

Ad. 7 Projednání hospodářského výsledku za rok 2022

- schválení řádné účetní závěrky za rok 2022

- rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2022

Řídící schůze uvedla, že další bod programu se týká projednání hospodaření družstva za rok 2022. Stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2022 bylo součástí zprávy kontrolní komise o její činnosti, která byla projednána v předchozím bodě programu.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 7 programu.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 7 programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 7 programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 7 programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) roční účetní závěrku za rok 2022 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek – zisk za rok 2022 po zdanění činí 23 795,93 Kč,
- b) rozdělení a užití hospodářského výsledku – zisku za rok 2022 ve výši 23 795,93 Kč takto:
hospodářský výsledek – zisk za rok 2022 ve výši 23 795,93 Kč převést do rezervního fondu (účet 427 – zajišťovací a rezervní fond).

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 7 „**Projednání hospodářského výsledku za rok 2022**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky vážou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 7a

přítomno 80 delegátů

s váhou hlasů

3 597 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 799 hlasů

z toho:

pro s váhou hlasů

3 250

proti s váhou hlasů

-

zdrželo se s váhou hlasů

217

nehlasoval s váhou hlasů

130

Usnesení č.: 7a/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) roční účetní závěrku za rok 2022 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek – zisk za rok 2022 po zdanění činí 23 795,93 Kč,
- b) rozdělení a užití hospodářského výsledku – zisku za rok 2022 ve výši 23 795,93 Kč takto:
hospodářský výsledek – zisk za rok 2022 ve výši 23 795,93 Kč převést do rezervního fondu (účet 427 – zajišťovací a rezervní fond).

Návrh usnesení k bodu č. 7 programu jednání „Projednání hospodářského výsledku za rok 2022“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 8 Plán hospodaření správní složky družstva na rok 2023

Řídící schůze uvedla, že další bod programu se týká plánu hospodaření správní složky družstva na rok 2023. Informace k plánu i samotný plán delegáti obdrželi v podkladových materiálech na toto shromáždění delegátů.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 8 programu.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 8 programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 8 programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva na rok 2023“ v předloženém znění.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 „**Plán hospodaření správní složky družstva na rok 2023**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky aklamací. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování:	8a
přítomno	79 delegátů
z toho:	
pro	72 delegátů
proti	- delegát
zdrželi se	4 delegáti
nehlasovali	3 delegáti

Usnesení č.: 8a/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva na rok 2023“ v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 8 programu jednání „Plán hospodaření správní složky družstva na rok 2023“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 9 Převod družstevních garáží do vlastnictví členů družstva

Řídící schůze přikročila k poslednímu bodu 9 programu. Uvedla, že tento bod se týká převodu družstevních garáží do vlastnictví členů družstva. Podrobné informace byly obsaženy v podkladových materiálech pro dnešní jednání.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 9 programu.

Do diskuse se přihlásil delegát pan Ing. Květoslav Mrázek, VO 20004, který závěrem svého diskusního příspěvku vyzval delegáty, aby hlasovali proti návrhu usnesení č. 1 k bodu č. 9 programu jednání.

Vyjádření k diskusnímu příspěvku delegáta podaly JUDr. Lenka Dörrová Čepková, advokátka, předsedkyně představenstva Ing. Dana Koutníková.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 9 programu.

Poté konstatovala, že návrhové komisi nebyl předložen žádný jiný návrh usnesení k tomuto bodu, následně vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **1. návrhu usnesení** k bodu č. 9) programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **1. návrh usnesení** k bodu č. 9 programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů ruší usnesení č. 6/SD/18.11.2008, kterým bylo povoleno převádět jednotlivé řadové garáže do vlastnictví jejich nájemců samostatně.

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **1. návrhu usnesení** k bodu č. 9 „**Převod družstevních garáží do vlastnictví členů družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky aklamací. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování:	9a
přítomno	75 delegátů
z toho:	
pro	59 delegátů
proti	9 delegátů
zdrželo se	6 delegátů
nehlasoval	1 delegát

Usnesení č.: 9a/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů ruší usnesení č. 6/SD/18.11.2008, kterým bylo povoleno převádět jednotlivé řadové garáže do vlastnictví jejich nájemců samostatně.

1. návrh usnesení k bodu č. 9 programu jednání „Převod družstevních garáží do vlastnictví členů družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **2. návrhu usnesení** k bodu č. 9 programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl 2. návrh usnesení k bodu č. 9 programu jednání ve znění:

Shromáždění delegátů:

- a) schvaluje, aby rozhodnutí o tom, zda garáže v areálu Líšeňská, Brno zůstanou nadále výlučně družstevní nebo zda garáže budou převedeny do vlastnictví jejich nájemců, bylo odloženo na příští jednání shromáždění delegátů v roce 2024.
- b) ukládá představenstvu družstva zjistit stanovisko stavebního úřadu a katastrálního úřadu k charakteru objektů, tím k možnosti vyhotovit prohlášení vlastníka budovy a vymezení jednotek a vzniku společenství vlastníků jednotek.

Řídící schůze **Ing. Dana Koutníková** po přednesení **2. návrhu usnesení** k bodu č. 9 „Převod družstevních garáží do vlastnictví členů družstva“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky aklamací. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování:	9b
přítomno	75 delegátů
z toho:	
pro	68 delegátů
proti	5 delegátů
zdrželi se	2 delegáti

Usnesení č.: 9b/SD/14. 6. 2023

Shromáždění delegátů:

- a) schvaluje, aby rozhodnutí o tom, zda garáže v areálu Líšeňská, Brno zůstanou nadále výlučně družstevní nebo zda garáže budou převedeny do vlastnictví jejich nájemců, bylo odloženo na příští jednání shromáždění delegátů v roce 2024.
- b) ukládá představenstvu družstva zjistit stanovisko stavebního úřadu a katastrálního úřadu k charakteru objektů, tím k možnosti vyhotovit prohlášení vlastníka budovy a vymezení jednotek a vzniku společenství vlastníků jednotek.

2. návrh usnesení k bodu č. 9 programu jednání „Převod družstevních garáží do vlastnictví členů družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 10 Závěr

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková uvedla, že tím byl vyčerpán program jednání, poděkovala všem přítomným za účast a v 17 hodin 55 minut ukončila jednání shromáždění delegátů.

Brno, 14. 6. 2023

Podpis:



Marcela Dvořáková
zapisovatelka

Podpis:



Ing. Dana Koutníková
MÍR, stavební bytové družstvo
předsedkyně představenstva

Ověřovatel zápisu: **Vladislav Štrich**

Ověřovatel zápisu: **Mgr. Hana Hiklová**

Podpis:



Podpis:



Přílohy originálu zápisu:

- 1) Prezenční listina (představenstva družstva, kontrolní komise, komisí shromáždění delegátů, delegátů, zaměstnanců)
- 2) Pozvánka a podkladové materiály pro shromáždění delegátů