

Zápis ze společné členské schůze nebydlících členů
A-C; Č-F; G-Ho, Hr-Kl, Kr-L, M-N, O-P, R-S, Š-U a V-Ž,
konané dne 11. března 2020, 16:30 hodin

v jídelně MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická 21, Brno

Program:

1. Zahájení, seznámení se programem, volba zapisovatele
2. Informace o činnosti družstva
3. Volba delegáta u samospráv nebydlících členů písmen G-Ho, Ko-L, M-N, O-P, R-S, Š-U, V-Ž
4. Různé, závěr

Průběh jednání:

Bod 1) Zahájení, seznámení s programem, volba zapisovatele

Členskou schůzi zahájila v 16:45 hodin Ing. Dana Koutníková, předsedkyně představenstva, která přivítala přítomné. Pozvánku s programem jednání obdrželi všichni nebydlící členové poštou. K programu nebyly vzneseny žádné námítky. Přítomní členové souhlasili, že zápis z členské schůze zpracuje paní Monika Soutorová, referentka oddělení samospráv a SVJ.

Na členskou schůzi tzv. nebydlících členů družstva, konanou dne 11. 3. 2020, bylo pozváno celkem 461 členů, z toho v samosprávách:

Samospráva dle písmen	Samospráva dle čísel	Pozvaných	Přítomno	K 11. 3. vráceno pozvánek
A – C	001	46	3	3
Č – F	002	45	3	2
G – Ho	003	48	0	2
Hr – Kl	004	44	2	2
Ko – L	005	47	2	2
M – N	006	48	2	3
O – P	007	41	1	2
R – S	008	51	2	5
Š – U	009	42	2	2
V – Ž	010	49	0	3

Bod 2) Informace o činnosti družstva

Ing. Koutníková přednesla informace o hospodaření a činnosti družstva. V loňském roce družstvo dosáhlo kladného hospodářského výsledku, který činil 30.579 Kč. Postupem doby bylo nutné vytvořit rezervu na rekonstrukci sociálních zařízení, která byla v původním stavu již 30 let od výstavby správní budovy. Družstvo se zaměřuje na cestu vnitřních úspor - za posledních 5 let snížilo počet zaměstnanců o 11, další úspory hledá v instalaci LED osvětlení, šetření vody, změně dodavatelů energií atd.

Dále Ing. Koutníková přešla k tématu volných družstevních bytů. Jednou z možností bylo získání bytu po dlužnících, avšak v současné době není možné žádný byt takto přidělit. Družstevní byt lze získat i novou výstavbou, např. pokud by se družstvo připojilo jako investor, nebo ve spolupráci s městem, případně za podpory státu a poskytnutí úvěrů s nízkým úrokem. Družstvo se pokusí kontaktovat jak městské části k získání podrobnějších informací, tak i Magistrát města Brna, a bude se snažit zapojit do

nové výstavby. Družstvo nemá volné pozemky na výstavbu a ceny pozemků jsou vysoké. Dříve zvažovalo výstavbu v areálu svého sídla, ale pozemek není z hlediska umístění (u rušné křižovatky) ideální.

Dotazy/diskuze:

„Naděje na nové byty je tedy nulová?“ V tuto chvíli reálná naděje na získání bytu není.

„Na minulém schůzi jste zmínila nějaký pořadník.“ Ano, v pořadníku je zařazeno 150 zájemců o družstevní byt. Počet tzv. nebydlících členů k 31. 12. 2019 je 461. Člen na prvním místě je v pořadníku od roku 1968. Pořadí lze zjistit na členském oddělení (1. patro, dveře č. 46).

„Jakou tedy mám šanci na získání bytu?“ Šance na získání vráceného bytu je nízká. Další nástavby (např. ve Slatině) nepovolila městská část z důvodu nedostatku parkovacích míst.

„Existuje nějaké rozdělení na aktivní/neaktivní členy nebydlících?“ Toto rozdělení neexistuje. Členů družstva je dohromady 7444.

Ing. Koutníková se dotázala přítomných, zda mají kontakty na představitele magistrátu nebo zastupitele, a zda jsou ochotni je poskytnout družstvu za účelem jednání ohledně nové družstevní výstavby.

Bod 3) Volba delegáta u samospráv nebydlících členů písmen G-Ho, Ko-L, M-N, O-P, R-S, Š-U, V-Ž

Slova se ujala paní Soutorová, která přítomným sdělila, že kontrolou prezenčních listin bylo zjištěno, že žádná ze skupin, ve které má proběhnout volba delegáta, není usnášeníschopná. K usnášení schopnosti je potřeba, aby byli přítomni alespoň tři členové v dané skupině samosprávy. Přehled přítomných členů je znázorněn v tabulce v bodě 1.


Paní Soutorová informovala, že 3 samosprávy mají zvoleného delegáta, ostatní nemají dlouhodobě zvoleného delegáta, nebo mu volební mandát v blízké době končí. Volba delegáta bude opět zařazena do programu příští členské schůze. Pozvánka na členskou schůzi byla v letošním roce poslána všem 461 členům dopisem, což je v dnešní době nákladné. Pozvánku by bylo možné poslat mailem, pokud členové družstvu sdělí svou e-mailovou adresu.

Bod 4) Různé, závěr

Po diskusi o možnostech přidělení družstevního bytu a výhledu do budoucna v této záležitosti byl program jednání vyčerpán. Ing. Koutníková proto poděkovala přítomným za účast a schůzi v 17:20 ukončila.

V Brně, 29. 4. 2020

Zapsala:


.....

Bc. Monika Soutorová

Řídící schůze:


.....

Ing. Dana Koutníková