

Zápis ze společné členské schůze nebydlících členů, konané dne 23. května 2018, 16:30 hodin v jídelně družstva MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická 21, Brno

V době zahájení členské schůze nebyla přítomna nadpoloviční většina členů, pro byla v souladu s čl. 65 odst. 10 stanov družstva schůze zahájena o 15 minut později za přítomnosti nejméně tří členů samosprávy. Členská schůze může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které byly uvedeny v pořadí jednání. K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů.

Program: (samospráva 001, 002, 004, 005, 008, 010)

1. Zahájení, seznámení s programem, volba zapisovatele
2. Informace o činnosti družstva za rok 2017
3. V některých samosprávách není zvolen delegát na shromáždění delegátů
4. Různé, závěr

Program: (samospráva 003, 006, 007, 009)

1. Zahájení, seznámení s programem, volba zapisovatele
2. Informace o činnosti družstva za rok 2017
3. Volba delegáta na shromáždění delegátů
4. Různé, závěr

Průběh jednání:

Bod 1)

Členskou schůzi zahájila v 16:45 hodin Ing. Dana Koutníková, předsedkyně představenstva, která přivítala přítomné a představila Ing. Olgu Edlerovou, vedoucí ekonomického úseku, Ing. Lubomíra Petlacha, místopředsedu kontrolní komise a paní Simonu Dobešovou, referentku oddělení samospráv a SVJ, která zpracuje zápis z jednání.

Pozvánku s programem obdrželi všichni členové poštou. K programu nebyly vzneseny žádné námítky a byl jednohlasně odsouhlasen.

Ing. Koutníková informovala přítomné, kolik z každé samosprávy nebydlících bylo pozváno členů a kolik se jich dostavilo:

samospráva	pozvaných	přítomno
001 A – C	47	3
002 Č – F	47	2
003 G – Ho	49	2
004 Hr – Kl	43	1
005 Ko – L	50	4 + 1 přišel po ukončení ČS
006 M – N	49	3
007 O – P	41	2
008 R – S	54	5
009 Š – U	42	1
010 V – Ž	51	2

Celkem pozváno 473 nebydlících členů

Samosprávy 003, 006, 007 a 009 nejsou schopné se usnášet, proto nebude provedena volba delegáta na shromáždění delegátů.

Bod 2)

Ing. Koutníková předala slovo Ing. Olze Edlerové, která informovala přítomné o hospodaření družstva. Konkrétně bylo zmíněno, že za rok 2017 byl družstvem vytvořen účetní zisk ve výši 99 tis. Kč a že pro rok 2018 se podařilo sestavit vyrovnaný plán hospodaření, a to jak ve vazbě na úsporná opatření

realizovaná v předchozích letech, oproti nimž se situace na družstvu poměrně stabilizovala, tak s ohledem na hledání dalších možností pro snížení nákladů a získání nových zdrojů příjmů.

Přítomní vzali informaci na vědomí.

Dále Ing. Koutníková přednesla informaci, že k 31. 12. 2017 MÍR, stavební bytové družstvo evidovalo 496 žadatelů o družstevní byt, 2 315 nájemců družstevních bytů a nebytových prostor a 8 437 bytů ve vlastnictví vlastníků. Celkem spravuje 10 752 bytů a 325 garáží. Družstvo zajišťuje správu 319 domů, z toho správu 255 společenství vlastníků V uplynulém roce jsme získali do správy 3 bytové domy.

Nejstarší členství nebydlícího člena je z roku 1967.

Na členskou schůzi se dostavila členka ze samosprávy 001 (A - C)

Dotaz: zda se družstvo chystá na výstavbu nových bytů příp. nadstaveb. K tomu se vyjádřila Ing. Koutníková:

V roce 2012 družstvo dokončilo 30 bytových jednotek v režimu družstevní bytové výstavby na ulici Ponětovická v Brně Slatině. Uvedená výstavba byla průběžně prezentována na webových stránkách MÍR, SBD a inzerována v denním tisku. V současné době družstvo neuvažuje o výstavbě dalších bytů.

Co se týká budování nadstaveb na domech, je to možné pouze na domech o 4 patrech. Vzhledem k tomu, že k souhlasu je zapotřebí 100 % souhlasu všech vlastníků v domě, je realizace neprůchodná, tak jako se nepodařilo prosadit na těchto domech zbudování výtahů, kde jsou nabízeny dotace ve výši cca 800 tis Kč, zbývající částka ve výši cca 400 tis. Kč by byla uhrazena z dlouhodobě přijatých záloh.

K přidělu bytů dle schvalovaného pořadníku pro nebydlící členy družstva je možno použít pouze družstevní byty. Jedná se o byty, které byly vyklizeny pro neplnění členských povinností, jejich uvolnění je složité a nelze je nikterak plánovat. Ročně se jedná max. o 1 byt, za posledních 5 let byly podle pořadníku přiděleny pouze 3 byty.

Dotaz – kolik Kč má družstvo na termínovaných vkladech? K 31. 12. 2017 celkem 34 mil. Kč.

Návrh - postavte dům pro seniory, údajně jsou od státu dotace.

Ing. Petlach – společenství bere družstvo jako správcovskou firmu (družstvo spravuje cca 255 společenství). V případě takové výstavby by šlo družstvo do rizika, protože neví, zda by nebydlící zaplatili cenu, která by nebyla nejvyšší. Družstvo by muselo zřídit investiční oddělení (koupit pozemek, nechat schválit investiční záměr atd.), nabrat nové zaměstnance a tyto zaplatit.

Ing. Edlerové podotkla, že stavbu takového typu domu také určuje územní plán města Brna, který je schválen do roku 2021 a tím, že zatím není známo, kde bude stát nádraží, je současný stav výstavby v Brně komplikovaný i pro velké developerské firmy, natož pro družstvo.

Bod 3)

Volba delegáta na shromáždění delegátů nebyla provedena z důvodu nízké účasti členů.

Bod 4)

Nebyly vzneseny další dotazy, proto Ing. Koutníková poděkovala přítomným za účast a členskou schůzi v 17:15 hodin ukončila.

Zapsala: Simona Dobešová, 30. května 2018

