

Zápis

z členské schůze **nebydlících členů družstva samosprávy K-L a M-N**

konané ve středu 16.4.2014 v 16 hod. v jídelně správní budovy MÍR, SBD, Bedřichovická 21, Brno

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Informace o činnosti družstva MÍR, SBD
 - Informace o změnách v představenstvu družstva
 - Informace o připravované změně koncepce družstva
 - Informace o usnesení shromáždění delegátů
 - Hospodářské výsledky družstva
 - Informace o schváleném pořádku na rok 2014, informace o přidělu uvolněných družstevních bytů
 - Informace o aktualizaci údajů vedených v členské evidenci (změna počtu členů samospráv nebydlících)
3. Informace o konání shromáždění delegátů v roce 2014
4. Různé, závěr

Průběh jednání:

Bod 1) Zahájení

PaedDr. Luděk Huňáček, místopředseda představenstva, zahájil členskou schůzi nebydlících členů družstva, samosprávy K-L a M-N a přivítal přítomné. Představil Ing. Jaroslava Schenka, místopředsedu představenstva a p. Simonu Dobešovou z oddělení samospráv a SVJ, která zpracuje zápis z členské schůze.

Konstatoval, že v okamžiku zahájení schůzí nebyla přítomna nadpoloviční většina ze 125 členů samosprávy K-L nebydlících a 109 členů samosprávy M-N nebydlících. Dle prezence byli přítomni ze samosprávy K-L 5 členů, ze samosprávy M-N 3 členové. Členské schůze (dále jen ČS) byly zahájeny v souladu s čl. 59 odst. 10 stanov v 16,15 hod.

U prezence přítomní obdrželi družstevní časopis DIS a usnesení ze SD, někteří odevzdali formulář Změna kontaktní adresy pro zavedení změn jména, bydliště apod., který jim byl zaslán poštou spolu s pozvánkou na ČS. Členové družstva byli upozorněni na možnost provedení změny bydliště, členství nebydlících (např. dědictví, převod členství, apod.) v 1. posch., dv. č. 46, na odd. členských vztahů.

Program jednání uvedený na pozvánce a návrh zapisovatelky byl jednohlasně schválen. Ověřovatel zápisu nebyl zvolen.

Bod 2) Informace o činnosti družstva MÍR, SBD

- informace o změnách v představenstvu družstva

Řídící schůze informoval členy o zrušeném shromáždění delegátů v červnu 2013, které nebylo svoláno v souladu se stanovami družstva. Nové shromáždění se konalo dne 20.11.2013. V souvislosti s úmrtím členky představenstva paní Dany Novotné se konaly doplňující volby do představenstva družstva MÍR, SBD. Touto doplňující volbou, která proběhla na shromáždění delegátů byla do funkce člena představenstva zvolena paní Mgr. Jana Nováčková a dále dva náhradníci do tohoto orgánu, Ing. Aleš Dvořák, Ph.D. a Ing. Stanislav Paďour.

S účinností od 1. 1. 2014 byli představenstvem družstva zvoleni do funkce předsedkyně družstva MÍR, SBD Ing. Dana Koutníková, novými místopředsedy představenstva MÍR, SBD zvoleni PaedDr.

Luděk Huňáček a Ing. Jaroslav Schenk. Další informace o činnosti družstva jsou uvedeny v časopise DIS 1/2014, který každý obdržel u prezence.

- informace o připravované změně koncepce družstva

V návaznosti na platnost nového občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích je dle doporučení SČMBD v Praze potřeba novelizovat Stanovy MÍR, SBD tak, aby reagovaly na možné negativní dopady nové právní úpravy OZ, které družstvo ve svých stanovách nepromítne. Za tím účelem byla představenstvem družstva vytvořena komise pro novelizaci Stanov MÍR, SBD, jejímž předsedou byl zvolen PaedDr. Luděk Huňáček a místopředsedou Ing. Stanislav Paďour. Všichni členové družstva, kteří projeví zájem v komisi pracovat, byli představenstvem do této komise následně jmenováni (Ing. Aleš Dvořák, Ph.D., Ing. Lubomír Petlach, paní Libuše Viturková, pan

Václav Dalecký, paní Helena Kozubíková, za představenstvo se této komise účastní: Ing. Dana Koutníková, Mgr. Ondřej Krutílek, Mgr. Jana Nováčková, Ing. Miloslava Polášková, Ing. Jaroslav Schenk). Souběžně s úpravou stanov je v této komisi řešena koncepce dalšího směřování družstva, především jako správce svěřeného bytového fondu jak bytových domů ve spoluvlastnictví, tak na základě mandátních smluv s právníckými osobami, vzniklými v rámci doposud spravovaného bytového fondu, a s dalšími (cizími) právníckými osobami, které o správu našeho družstva projeví zájem.

- informace o usnesení shromáždění delegátů

K tomuto bodu programu Vám byl u prezence předán přehled přijatých usnesení ze shromáždění delegátů MÍR, SBD ze dne 20. 11. 2013, který byl doplněn o plnění těchto usnesení.

- hospodářské výsledky družstva

Hospodářský výsledek družstva roku 2012 činil 1.891.906,98 Kč a byl dle rozhodnutí SD celý převeden do nerozděleného zisku.

Hospodářský výsledek roku 2013 se předpokládá ve výši cca 1 382 tis. Kč a o jeho použití (rozdělení) rozhodne nejvyšší orgán družstva shromáždění delegátů v červnu t.r.

- informace o schváleném pořádku na rok 2014, informace o přidělu uvolněných družstevních bytů

Dne 27. 1. 2014 představenstvo družstva schválilo ve smyslu článku 26 stanov družstva Pořádku nebydlících členů družstva na rok 2014 sestavený dle délky členství, s platností do 31. 12. 2014. Tento pořádek je zpřístupněn členům družstva na informační desce, která je umístěna v prostorách vrátnice správní složky družstva.

V roce 2013 byl přidělen dle platného pořádku 1 byt v domě Rousínovská 1 o velikosti 2/III.

V roce 2014 byl přidělen dle platného pořádku 1 byt v domě Čejkovická 13 o velikosti 3/III.

- informace o aktualizaci údajů vedených v členské evidenci (změna počtu členů samospráv nebydlících)

Shromáždění delegátů uložilo představenstvu družstva dokončit novou registraci členů nebydlících do 31. 3. 2014 a uvést evidenci členů-nebydlících do souladu se skutečným stavem. V souladu s tímto usnesením je registrace nebydlících členů družstva průběžně zajišťována.

- v říjnu r. 2013 za účelem aktualizace údajů v členské evidenci Vám byli zaslány doporučené dopisy za účelem zjištění, zda i nadále trvá Váš zájem o členství v bytovém družstvu MÍR, stavební bytové družstvo. Tímto dopisem jste byli vyzváni o vyplnění evidenčního dotazníku (pokud Váš zájem o členství v družstvu trvá) v opačném případě o vyplnění žádosti o ukončení členství dohodou (pokud o členství v družstvu nemáte zájem).
- dále v souvislosti s aktualizací nebydlících členů družstva byla zveřejněna inzerce (na webových stránkách družstva, v celostátním tisku) s výzvou, aby jste kontaktovali správní složku družstva za účelem aktualizace údajů potřebných k vedení členské evidence a seznamu členů družstva. Tato výzva byla určena pro ty členy, kteří družstvu neohlásili změnu své adresy evidované v seznamu členů a z tohoto důvodu se jejich pobyt stal pro družstvo neznámý.

Bod 3) Informace o konání shromáždění delegátů v roce 2014

V letošním roce se bude konat shromáždění delegátů 2x.

První termín konání SD byl stanoven na den 9. 6. 2014, na kterém se bude např.:

- projednávat a schvalovat řádná účetní závěrka za rok 2013 a rozhodovat o rozdělení a užití zisku,
- projednávat a schvalovat zprávy představenstva a kontrolní komise o činnosti družstva,
- projednávat návrh dílčích změn stanov družstva,
- projednávat návrh nové koncepce družstva.

Druhé shromáždění delegátů bude svoláno z důvodu zajištění voleb členů kontrolní komise družstva MÍR, SBD. Funkční období členům kontrolní komise skončí dne 26. 10. 2014. Předběžný termín tohoto SD byl stanoven na den 22. 10. 2014.

V souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích musí družstvo (svolavatel) uveřejnit pozvánku na shromáždění delegátů (členskou schůzi) na internetových stránkách družstva.

Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání shromáždění delegátů (členské schůze).
Internetové stránky družstva jsou: www.mirsbd.cz

Bod 4) Různé, závěr

Diskuse:

K 31.10.2013 bylo v evidenci cca 1700 členů. V měsíci říjnu 2013 byl všem nebydlícím členům zaslán informační dopis ohledně zjištění trvání zájmu o členství v bytovém družstvu.

K 1.4.2014 evidujeme nebydlících členů 1179.

V rámci nové koncepce družstva komise uvažuje o zavedení symbolického poplatku na správu pro nebydlící. Cílem je, aby v pořadníku nebydlících zůstali pouze ti, kteří mají o dění v družstvu zájem. Bližší informace o stavu nebydlících členů se můžete dočíst v Usnesení ze SD, které jste taktéž obdrželi na začátku jednání.

Pan Matulík sdělil, že členský příspěvek byl kdysi zrušen, neboť členský vklad ve výši 3650,-Kč je úročen a poplatky na poštovné apod. byly hrazeny z této položky.

Řídící schůze zmínil spolupráci s realitní kanceláří, která prováděla výměny družstevní bytů mimo družstvo. V současné době mají někteří členové představenstva zájem o rozvázání smlouvy s touto RK, neboť se domnívají, že pokud se člen družstva dostane dlouhodobě do platební neschopnosti mohlo by do budoucna družstvo nabídnout-zprostředkovat výměnu bytu v rámci družstva a tím uspokojit další členy.

V roce 2012 družstvo dokončilo cca 30 bytových jednotek v režimu družstevní bytové výstavby na ulici Ponětovická v Brně Slatině. Uvedená výstavba byla průběžně prezentována na webových stránkách MÍR, SBD www.mirsbd.cz a inzerována v denním tisku.

V současné době družstvo neuvažuje o výstavbě družstevní bytů.

Představenstvo od roku 2001 se zvažuje možnost využití volného prostoru v areálu družstva. Záměr je využít pozemky pro výstavbu polyfunkčního domu s komerčními prostory a seniorskými /chráněnými/ byty v areálu MÍR, SBD. V současné době je zpracovaná pouze ideová studie, není schválena změna územního plánu, chybí vyjádření odboru dopravy.. – viz usnesení SD v příloze.

Poznámka k návrhu nové koncepce družstva:

Novým návrhem v koncepci družstva je stanovení poplatku za správu nebydlícím členům družstva. Cílem je, aby v pořadníku nebydlících zůstali pouze ti, kteří mají zájem o přiděl bytu a o dění v družstvu. Z diskuze na jiné členské schůzi nebydlících vyplynulo, že pokud by byl poplatek v rozumné výši odrážející náklady spojené s vedením jejich členství, neměli by proti tomu námitky a považují tento poplatek jako prostředek k tomu, aby v pořadníku zůstali opravdu jen ti, kteří mají zájem o členství a případné volné byty za rozumný.

Dále komise pro koncepci navrhuje, aby družstvo zajišťovalo realitní služby v tom smyslu, že pokud se člen družstva dostane dlouhodobě do platební neschopnosti mohlo by do budoucna družstvo nabídnout-zprostředkovat výměnu bytu v rámci členů družstva.

Řídící schůze poděkoval přítomným za účast a schůzi v 16,50 ukončil.

V Brně 18.4.2014

Zapsala: Simona Dobešová



MÍR
stavební bytové družstvo
Bedřichovická 21
627 17 Brno (5)

Přílohy originálu zápisu:

prezenční listina
pozvánka na schůzi
Usnesení ze SD

Usnesení

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo, konaného dne 20. 11. 2013 v sále Dělnického domu při ulici Jamborova 65, Brno.

Usnesení č.: 1/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

Usnesení č.: 2/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedený na pozvánce, v předloženém znění.

Usnesení č.: 3/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Ing. Roman Jirásek, SO 122 a Antonín Lagron, SO 5551.

Usnesení č.: 4/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Ing. Zdeněk Pešák, SO 114b, Alena Dohnalová, SO 84c a Eva Marčíková, SO 111e.

Usnesení č.: 5/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Libuše Viturková, SO 109a, Mgr. Helena Olšová, SO 123a a Miloš Kadaník, SO 118c.

Usnesení č.: 6/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje, aby komise pro přípravu voleb byla doplněna a aby členy této komise byli Ing. Jiří Ptáček, SO 87b a pan Oldřich Stránský, SO 23.

Usnesení č.: 7/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje, aby volební komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Olga Chalupová, SO 69, Jan Bogdan, SO 136a a Ivana Bílková, SO 108b.

Usnesení č.: 8/SD/20. 11. 2013

a) **Shromáždění delegátů konstatuje**, že záměr dalšího využití pozemků v areálu správní složky družstva Bedřichovická 21, Brno, nebyl dosud předložen představenstvem k projednání a rozhodnutí shromáždění delegátů, jak bylo stanoveno Usnesením č. 12/SD/23.6.2001 a Usnesením č. 9/SD/4.6.2002.

a2) **Shromáždění delegátů konstatuje**, že záměr výstavby nového objektu v prostorách areálu správní budovy MÍR, SBD, Bedřichovická 21, Brno, představenstvem označovaný jako „Areál Bedřichovická – Polyfunkční dům“, nebyl představenstvem družstva předložen k projednání a schválení na shromáždění delegátů.

b) **Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva**, aby se s okamžitou platností nadále zdrželo všech jednání, prováděných jím samým nebo správní složkou družstva, souvisejících s přípravou výstavby nového objektu v prostorách areálu správní budovy MÍR, SBD, Bedřichovická 21, Brno, s výjimkou již probíhající změny územního plánu – plochy označené jako plochy pro výrobu na plochy se smíšenou funkcí.

c) **Shromáždění delegátů zakazuje představenstvu družstva s okamžitou platností uzavírat** jakékoliv smluvní závazky ve všech oblastech souvisejících jakýmkoliv způsobem s využitím pozemku a přípravou výstavby nového objektu v prostorách areálu správní budovy MÍR, SBD, Bedřichovická 21, Brno.

d) **Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva**, aby na nejbližším shromáždění delegátů zařadilo na program shromáždění delegátů jako samostatný bod splnění usnesení č. 12/SD/23.6.2001, tedy řádně seznámilo shromáždění delegátů s vypracovanými alternativami dalšího využití pozemků vč. všech podstatných ekonomických parametrů (rozpočet stavby, způsob financování s uvedením zdrojů financování a předpokládané výnosy z užívání stavby s vyhodnocením ekonomické návratnosti vynaložených finančních prostředků) každé z alternativ, s tím, že součástí projednání tohoto bodu bude i rozhodnutí Shromáždění delegátů o výběru jedné z těchto alternativ.

d2) **Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva**, aby na nejbližší shromáždění delegátů zařadilo na program shromáždění delegátů jako samostatný bod „Projednání záměru stavby nového objektu v prostorách areálu správní budovy MÍR, SBD, Bedřichovická 21, Brno“ s tím, že jako podklady pro projednání a případné výslovné schválení či zamítnutí tohoto záměru Shromážděním delegátů musí být všem členům družstva poskytnuty způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetu) minimálně následující dokumenty:

1. důvodovou zprávu s popisem stavby, technickou zprávu včetně výkresové části a se zdůvodněním volby návrhu využití areálu ve srovnání s jinými variantami;
2. rozpočet stavby;

3. způsob financování s uvedením zdrojů financování;
 4. předpokládané výnosy z užívání stavby s vyhodnocením ekonomické návratnosti vynaložených finančních prostředků.
- e) **Shromáždění delegátů požaduje po představenstvu družstva vypracování detailního vyúčtování dosavadních nákladů spojených s činnostmi v souladu s usnesením č. 12/SD/23.6.2001 a č. 9/SD/4.6.2002.**

Plnění usnesení č.: 8/SD/20. 11. 2013:

a) V roce 2001 uložilo shromáždění delegátů usnesením č. 12/2001 zvážít možnosti využití volného prostoru v areálu družstva MÍR, SBD. V roce 2002 byly zahájeny činnosti směřující k využití areálu. Původním námětem na realizaci byla výstavba Motorestu. S ohledem na požadavek na možnost využití státních dotací byl původní záměr přehodnocen a bylo navrženo využít tento prostor pro výstavbu bytů. Nakonec bylo po konzultacích s firmou Komfort doporučeno využít tento prostor pro výstavbu chráněných bytů. Původně byla požádána o realizaci návrhu využití území v roce 2005 společnost Musil, Hybská architektonický atelier s.r.o.. Tato studie nakonec nebyla realizována z důvodu nepříměřených finančních požadavků. Až v roce 2009 byli požádáni architekti TIHELKA – STARYCHA s.r.o. o vypracování ideové studie k návrhu na změnu územního plánu. V březnu 2009 tak byla vypracována studie družstva MÍR, SBD BRNO SLATINA – POLYFUNKČNÍ DŮM HVIEZDOSLAVOVA – BEDŘICHOVICKÁ. Finanční náklady na vypracování studie činily 59 500 Kč včetně DPH.

a2) Záměr výstavby nového objektu označovaný jako „Areál Bedřichovická-Polyfunkční dům“ nebyl představenstvem družstva předložen SD k projednání proto, že se nevědělo, zda bude tento záměr vůbec realizovatelný z hlediska budoucích vyjádření a povolení orgánů SS. Z tohoto důvodu byla zpracována pouze „Ideová studie k žádosti o změnu v územním plánu“.

b) V březnu 2009 požádalo družstvo MÍR, SBD o změnu územního plánu. Předmětem žádosti byl souhlas se změnou funkční plochy PV (plochy pro výrobu) a části plochy ZO (plocha ostatní městské zeleně) na BO (plocha všeobecného bydlení). Jednání Zastupitelstva městské části Brno-Slatina konané dne 18. 6. 2009 souhlasí:

- se změnou ÚPmB spočívající ve změně funkční plochy PV (plochy pro výrobu) a části plochy ZO (ostatní zeleň) na funkční plochu BO (všeobecné bydlení) a s navýšením indexu podlažních ploch z 0,2 n 0,65 v prostoru sídla družstva MÍR, SBD.

Následně v listopadu 2009 požádalo družstvo MÍR, SBD-Odbor územního plánování a rozvoje Statutárního města Brno o úpravu závazné části Územního plánu města Brna.

c) Družstvo MÍR, SBD dosud neuzavřelo jakékoliv smluvní závazky v oblastech souvisejících s využitím pozemku v areálu družstva MÍR, SBD.

d) V současné době nelze zpracovat rozpočet ani finanční náklady na realizaci akce polyfunkční dům. Je to z toho důvodu, že doposud byla zpracována pouze ideová studie. Stále probíhají pouze přípravné práce, máme již vyjádření Policie ČR k napojení na ulici Hvězdoslavova, stále však nemáme závazné vyjádření od odboru dopravy. Teprve až po získání všech potřebných vyjádření lze objektivně rozhodnout o využití areálu, tedy o tom, zda bude realizována výstavba Polyfunkčního domu dle zpracované studie nebo realizace nebude.

d2) S ohledem na skutečnost, že byla dosud zpracována pouze ideová studie, nelze předložit rozpočet nákladů. V úvahu připadá pouze objem finančních prostředků dle ideové studie (zpracovaný z kubatury objektu), ale tato částka by byla velmi nepřesná a mohla by se značně lišit od skutečných nákladů dle projektové dokumentace. S tím souvisí i způsob financování tohoto projektu. Po získání všech rozhodnutí bude možné požádat o zpracování projektu pro územní rozhodnutí, ze kterého teprve vyplynou náklady na realizaci. Předpokládané náklady na zpracování této dokumentace jsou cca 50.000,- Kč. V současné době se dokončuje zpracování projektové dokumentace na řešení vjezdu do areálu družstva MÍR, SBD v návaznosti na řešení kruhového objezdu v blízkosti areálu družstva MÍR, SBD. Dosud bylo za zpracování projektové dokumentace uhrazeno 50.000,- Kč a po dokončení projektu zbývá doplatit 10.000,- Kč.

e) Vzhledem k tomu, že nebyl rozpočet ani finanční náklady na realizaci akce polyfunkční dům zpracován nelze se k tomuto bodu usnesení vyjádřit.

Závěr: představenstvo družstva od přijetí usnesení SD do dnešního dne zabezpečovalo pouze první krok k realizaci možnému budoucímu využití ploch areálu Bedřichovická, tj. změnu územního plánu.

Usnesení č.: 9/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů neschvaluje zprávu představenstva o činnosti v předloženém znění. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva doplnit zprávu představenstva aktuálními údaji o stavu evidence členstva družstva k datu 1.11.2013 a zprávu o činnosti komise pro novelizaci stanov.

Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva dokončit novou registraci členů nebydlících do 31.3.2013 a uvést evidenci členů-nebydlících do souladu se skutečným stavem. Představenstvo bude informovat o svém postupu na nejbližším shromáždění delegátů.

Shromáždění delegátů ukládá představenstvu zahájit neprodleně jednání s příslušnými bankovními subjekty, o snížení úroků hrazených za úvěry poskytnuté na regeneraci domů družstva, tj. z cca 6,3 %, co nejbližše současně

obvyklé úrovni cca 3,2 %. Takto vyjednané snížení pak dle možnosti realizovat, např. dodatkem k příslušné smlouvě.

Plnění prvního odstavce usnesení č.: 9/SD/20. 11. 2013:

Aktuální údaje o stavu evidence členstva družstva k datu 1. 11. 2013:

K datu 31. 12. 2013 byla provedena inventarizace členů družstva:

- nájemci družstevních bytů – 3 417
- vlastníci bytů – 7 144, z toho: 4 411 člen družstva a 2 733 nečlen družstva
- počet nebydlících členů družstva – 1201
- počet družstevních garáží – 347
- počet garáží převedených do vlastnictví – 206, z toho: 106 člen družstva a 100 nečlen družstva

Plnění druhého odstavce usnesení č.: 9/SD/20. 11. 2013:

Postup při zajišťování aktualizace nebydlících členů družstva:

- registrace nebydlících členů družstva je průběžně zajišťována,
- v říjnu r. 2013 za účelem zajištění nové registrace byli nebydlícím členům zaslány doporučené dopisy za účelem zjištění, zda trvá jejich zájem o členství v bytovém družstvu MÍR, stavební bytové družstvo a současně za účelem aktualizace údajů vedených v členské evidenci. Tímto dopisem byli nebydlících členové družstva vyzváni o vyplnění evidenčního dotazníku (pokud jejich zájem o členství v družstvu trvá) v opačném případě o vyplnění žádosti o ukončení členství dohodou (pokud o členství v družstvu nemají zájem).
- dále v souvislosti s aktualizací nebydlících členů družstva byla zveřejněna inzerce (na webových stránkách družstva, v celostátním tisku) s výzvou, aby kontaktovali správní složku družstva za účelem aktualizace údajů potřebných k vedení členské evidence a seznamu členů družstva. Tato výzva byla určena pro ty členy, kteří družstvu neohlásili změnu své adresy evidované v seznamu členů a z tohoto důvodu se jejich pobyt stal pro družstvo neznámý.

Aktuální údaje o stavu evidence nebydlících členů družstva:

K 1. 3. 2014 družstvo eviduje 1181 nebydlících členů družstva.

Oddělení členských vztahů rozdělilo členy nebydlící do čtyř kategorií:

- aktivní – vráceno zpět na družstvo 167 dotazníků,
- nereaguje – 482 členů dotazník nevrátilo,
- adresát neznámý – 497 dopisů se vrátilo zpět s tím, že na uvedené adrese adresát nebydlí, odstěhoval se bez udání adresy,
- úmrtí – 35 členů zemřelo, na příslušné soudy byly zaslány dotazy o sdělení dědiců základního členského vkladu po zemřelých.

Plnění třetího odstavce usnesení č.: 9/SD/20. 11. 2013:

Snížení úroků hrazených za úvěry poskytnuté na regenerace domů družstva:

Dotaz na shromáždění delegátů byl z domu, který má úvěr od ČSOB a dotaci PANEL od Českomoravské záruční a rozvojové banky.

V případě snížení úroků z 6,3 % na 3,2 % by dle sdělení banky musel dům uhradit sankční poplatek z původně stanové fixní sazby, který by činil 358 tis. Kč ke dni 5. 3. 2014. Tento poplatek se aktuálně vyčísluje 3 dny před podpisem dodatku na splacení či převedení úvěru na jinou sazbu.

Pokud by se u domu snížení uskutečnilo na 3,2 % klient by ušetřil ročně cca 64 tis. Kč.

Domu byla poskytnuta dotace na úroky z programu PANEL.

Klientovi nenáleží ty výplaty dotace, které jsou splatné poté, co splatil jistinu podporovaného úvěru. Roční dotace činí u domu 77.700,--Kč.

Při realizaci není možné uzavřít dodatek k úvěrové smlouvě. Jedinou možností je doplacení úvěru jednorázově a následně uzavření nové úvěrové smlouvy.

Splacením úvěru domy přicházejí o dotaci.

Postup u ostatních bank – KB, ČS je stejný.

Usnesení č.: 10/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise v předloženém znění.

Usnesení č.: 11/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje, aby doplňující volby do představenstva družstva proběhly veřejnou volbou.

Usnesení č.: 12/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) roční účetní závěrku za rok 2012 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek roku 2012 po zdanění činí 1 891 906,98 Kč;
- b) rozdělení hospodářského výsledku roku 2012 ve výši 1 891 906,98 Kč takto:

rozdělení hospodářského výsledku roku 2012 ve výši 1 891 906,98 Kč převést do nerozděleného zisku.

Usnesení č.: 13/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů rozhodlo u způsobu volby v doplňujících volbách do představenstva družstva dne 20. 11. 2013 tak, že počet kroužků nebude omezen.

Výsledky voleb členů představenstva družstva:

Seznam kandidátů, kteří obdrželi nadpoloviční většinu hlasů:

- | | | |
|----|--------------------------|-------------|
| 1. | Nováčková Jana, Mgr. | 3 539 hlasů |
| 2. | Dvořák Aleš, Ing., Ph.D. | 3 337 hlasů |
| 3. | Paďour Stanislav, Ing. | 3 082 hlasů |

Předsedkyně volební komise konstatovala, že na dnešním shromáždění delegátů byl zvolen 1 člen představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo a také 2 náhradníci do tohoto orgánu.

Usnesení č.: 14/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2014“ v předloženém znění.

Usnesení č.: 15/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje, aby k bodu č. 11 „Odvolání p. Stanislava Kurečky z funkce člena představenstva“ programu jednání proběhlo hlasování veřejné.

Usnesení č.: 16/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů projednalo odvolání Stanislava Čurdy proti usnesení představenstva družstva č. 400/12 ze dne 17.12.2012 a rozhodlo tomuto odvolání vyhovět a rozhodnutí představenstva družstva nepotvrdit.

Plnění usnesení č.: 16/SD/20. 11. 2013:

Řízení vedené Městským soudem v Brně pod č.j. 36C 87/2012, o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu není skončeno, k projednání věci nebylo dosud soudem nařízeno jednání.

Dne 24. 2. 2014 družstvo obdrželo oznámení soudního exekutora o skončení exekuce vedené proti Stanislavu Čurdovi – skončením exekuce zanikly právní účinky exekučního příkazu č.j. 030EX 21059/13-26 ze dne 2. 9. 2013, kterým byla postižena účast jmenovaného v družstvu.

Právní účinky exekučního příkazu č.j. 129 EX 6723/13-16 ze dne 30. 9. 2013, kterým byla postižena jiná majetková práva jmenovaného v družstvu, trvají.

Usnesení č.: 17/SD/20. 11. 2013

Shromáždění delegátů schvaluje prodloužení časového limitu konání shromáždění delegátů o 15 minut.

Zapsala: Marcela Dvořáková
Brno, 7. 4. 2014