

oznámených změn a schvalován představenstvem družstva. Následně je zveřejněn ve vstupním vestibulu družstva.

Bylo konstatováno, že byty k přidělu dle pořadníku se uvolňují z důvodu neplacení nájemného a úhrad za služby poskytované s užíváním bytu. Uvolnění bytů se řeší soudní cestou, družstvo musí zajistit bytovou náhradu nebo přístřeší. Byty jsou exekučně vyklizeny, nelze určit, kolik bytů se podaří uvolnit.

Pan Němeček, vedoucí oddělení investic, poskytl podrobné informace týkající se nové výstavby a sdělil, že k dnešnímu dni je ještě volných 8 bytů, většinou velikosti 2 + KK, přízemní byty mají předzahrádky. Byty jsou stavěny ve vysokém standardu, cena na m² je nejlevnější v Brně. Konkrétně je v bytech plovoucí podlaha, sanitární technika ve standardu, obloukové zárubně u dveří apod.. Zájemcům p. Němeček poskytl plány bytů, podrobnější informace podá odd. členských vztahů, p. Rakusová, tel. 54842 4468.

V diskusi byly vzneseny dotazy na možnost výstavby garáží a možnost realizace nadstavby na domě Došlíkova 45,47,49?

P. Němeček – družstvo realizovalo výstavbu garáží v Líšni na Ševelově ulici, dále před několika roky jednalo o možné výstavbě garáží ve Slatině, ale zástupci ÚMČ neměli o výstavbu zájem a rada městské části výstavbu neschválila.

P. Kurečka – pro realizaci nadstavby je nutný 100% souhlas všech vlastníků a spoluvlastníků, je nutné se obrátit na výbor SVJ a tam začít jednat.

3) Volba delegáta a náhradníka delegáta na shromáždění delegátů (SD)

Ing. Koutníková vysvětlila přítomným význam konání shromáždění delegátů jako nejvyššího orgánu družstva, na kterém je např. projednávána a schvalována účetní závěrka a hospodaření družstva, mění se stanovy, schvalují se zprávy o činnosti představenstva, schvaluje se výstavba bytů atd.. Vysvětlila obsah práce delegáta a náhradníka na SD.

Delegátem na SD za SO nebydlící M - N byl navržen pan Jiří Němeček.

Hlasování ČS: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 1

Návrh byl schválen.

4) Různé - Projednání a schválení distribuce pozvánek na členskou schůzi nebydlících formou zveřejnění na webových stránkách družstva a na vývěsce ve vestibulu družstva

WEB družstva - družstvo má webové stránky www.mirsd.cz, kde jsou nebydlící členové družstva informováni o nové výstavbě, o činnosti družstva, tel. kontaktech na zaměstnance družstva apod..

Předseda družstva navrhl, **aby příští schůze samospráv nebydlících byly svolávány formou zveřejnění pozvánky na webových stránkách družstva a na vývěsce ve vestibulu družstva**. Schůze nebydlících se budou každoročně konat v jarních měsících – březen, duben. Tato komunikace s nebydlícími je navrhována z důvodu velkého rozptýlu adres bydliště nebydlících po celé ČR, případně i v zahraničí, a je nejpříjemnější z praktického i ekonomického hlediska. Náklady na svolání této členské schůze nebydlících byly při současné ceně poštovní známky cca 17 tis Kč, přičemž cca ¼ pozvánek se vrátila jako nedoručitelná, protože nebydlící členové při stěhování neoznámili družstvu změnu bydliště. Na základě písemné nebo telefonické žádosti bude pozvánka popř. i zápis z členské schůze zaslána členovi družstva poštou.

ČS návrh na způsob svolávání schůzí nebydlících členů schvaluje.

Hlasování ČS: pro 4 proti: 0 zdržel se: 0

5) Závěr

Členská schůze byla ukončena v 17,35 hod.

V Brně dne 2012-03-16

Zapsala: Ing. Koutníková, v.r.

Ověřovatel zápisu: p. Němeček, v.r.

Přílohy originálu zápisu: prezenční listina, pozvánka na schůzi