

ZÁPIS

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,
konaného dne **16. září 2020** v sále na adrese Bzenecká 23, Brno-Vinohrady.

Prezence:

1) Delegáti:	pozváno	152	řádně zvolených delegátů
	přítomno	87	delegátů
2) Představenstvo:	přítomno	7	členů
3) Kontrolní komise:	přítomno	3	členové
4) Zaměstnanci družstva:	přítomno	19	zaměstnanců

Prezenční listiny s podpisy přítomných tvoří *přílohu č. 1* originálu zápisu.

Pozvánka a podkladové materiály tvoří *přílohu č. 2* originálu zápisu.

Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu jednání
 - 2) Informace o programu jednání
 - 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise
 - 4) Změna stanov družstva
 - 5) Zpráva představenstva o činnosti družstva
 - 6) Zpráva kontrolní komise o činnosti družstva
 - 7) Projednání hospodářského výsledku za rok 2019
 - schválení řádné účetní závěrky za rok 2019
 - rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019
 - 8) Plán hospodaření správní složky družstva na rok 2020
 - 9) Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva
 - 10) Schválení smluv o výkonu funkce členů kontrolní komise družstva
 - 11) Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva
 - 12) Závěr
-

Ad. 1 Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu jednání

Jednání shromáždění delegátů, které představenstvo svolalo v souladu s článkem 41 odst. 1 a 6 stanov družstva, zahájila v 16:15 hodin Ing. Dana Koutníková, předsedkyně představenstva družstva. Uvedla, že spolu s pozvánkou delegáti obdrželi i písemné podkladové materiály. Pozvánka byla zároveň uveřejněna také na internetových stránkách družstva a na informační desce družstva.

Po úvodním slovu uvedla, že z titulu předsedkyně představenstva bude řídit dnešní shromáždění delegátů. Jako svého náhradníka představila delegátům Ing. Romana Jirásku, člena představenstva.

Řídící schůze uvedla, že:

dle prezenze je v době zahájení **přítomno 80 delegátů**, kteří z celkového počtu hlasů **5 022 mají 2 882 hlasů**. Bylo konstatováno, že přítomní delegáti mají nadpoloviční většinu hlasů a dnešní shromáždění delegátů je v souladu s článkem 44 odst. 3 stanov družstva **usnášeníschopné**.

Počty přítomných delegátů a počty hlasů bude průběžně kontrolovat následně zvolená mandátová komise, která upozorní na okamžik, kdy by shromáždění delegátů pozbylo usnášeníschopnosti.

Do řádného zvolení mandátové komise bude o počtu přítomných delegátů informovat delegátka navržená do této komise, Mgr. Helena Olšová, NS 7571.

Delegáti byli požádáni, aby při každém (i dočasném) odchodu z jednacího sálu nahlásili u prezence, že odcházejí z jednacího sálu, odevzdali hlasovací zařízení, a při návratu do jednacího sálu nahlásili svůj příchod a převzali hlasovací zařízení.

Řídící schůze sdělila, že na tomto shromáždění delegátů se bude hlasovat elektronicky pomocí hlasovacího zařízení, které delegáti převzali u prezence. Hlasy bude počítat hlasovací zařízení a výsledky hlasování se zobrazí na tabuli ihned po ukončení hlasování.

Následně řídící schůze požádala přítomného správce hlasovacího zařízení pana Růžičku, aby delegátům vysvětlil, jak hlasovací zařízení funguje a seznámil je s obsluhou hlasovací staničky. Současně bylo provedeno zkušební hlasování.

V souladu s jednacím řádem řídící schůze jmenovala zapisovatelku paní Marcelu Dvořákovou, asistentku předsedkyně představenstva.

Dále uvedla, že za účelem vyhotovení zápisu bude z jednání pořízen zvukový záznam.

Podle stanov družstva je přípustné hlasování dvěma způsoby, tj. vahou hlasů nebo aklamací. Byl přednesen návrh, aby se na dnešním shromáždění delegátů hlasovalo elektronicky veřejně, přičemž o **bodech programu č. 4, 5a, 7, 10 a 11** se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů, a o ostatních bodech elektronicky aklamací, tj. co delegát to hlas. O předneseném návrhu delegáti hlasovali elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 1a

přítomno 83 delegátů

z toho:

pro 80 delegátů

proti 1 delegát

zdržel se - delegát

nehlasovali 2 delegáti

Usnesení č.: 1a/SD/19. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje, aby se na dnešním shromáždění delegátů hlasovalo elektronicky veřejně, přičemž o bodech programu č. 4, 5a, 7, 10 a 11 se bude dle čl. 54 odst. 2 stanov družstva hlasovat elektronicky vahou hlasů, a o bodech programu č. 1, 2, 3, 5b, 6, 8 a 9 elektronicky aklamací, tj. co delegát to hlas.

Návrh byl přijat.

Poté řídící schůze připomněla, že na dnešním jednání se bude hlasovat o jednotlivých návrzích dle jednacího a volebního řádu v aktuálním znění.

Uvedla, že shromáždění delegátů bude hlasovat o návrzích v tomto pořadí:

- a) nejprve se hlasuje o dílčích doplňujících návrzích jednotlivě, a to v pořadí, v jakém došly v písemné formě do sféry družstva, nejpozději do okamžiku zahájení projednávání jednotlivých bodů programu shromáždění delegátů nebo byly předneseny v diskusi k tomuto projednávanému bodu,
- b) následně se schvalují doplňující návrhy souhrnně,
- c) poté se schvaluje původní návrh doplněný o předběžně schválené doplňující návrhy,
- d) nejsou-li schválené doplňující návrhy souhrnně přijaty, hlasuje se o původním návrhu v původním znění,
- e) není-li původní návrh přijat, hlasuje se o prvním pozměňujícím návrhu, který byl předložen nejpozději do okamžiku zahájení projednávání jednotlivých bodů programu shromáždění,
- f) není-li první pozměňující návrh přijat, hlasuje se o dalším pozměňujícím návrhu, dokud není některý přijat, a to v pořadí, v jakém došly do sféry družstva, nejpozději do okamžiku, kdy bylo zahájeno projednávání jednotlivých bodů programu shromáždění delegátů, nebo kdy byl pozměňující návrh přednesen v diskusi k tomuto projednávanému bodu.

Ad. 2 Informace o programu jednání

Řídící schůze podle článku 10 odst. 2 jednacího řádu informovala o **programu jednání shromáždění delegátů uvedeném na pozvánce** s časovým limitem 5 hodin. Podle ustanovení § 690 odst. 2 zákona o obchodních korporacích a čl. 43 odst. 2 stanov družstva nelze program shromáždění delegátů po odeslání pozvánek měnit.

Ad. 3 Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise

3A. Volba ověřovatelů zápisu

Řídící schůze přednesla návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání. Navrženi byli pan **Ing. Radoslav Holub, Čejkovicská 13, NS 7051** a pan **Petr Miksche, Bzenecká 6, NS 7501**. Vyzvala delegáty k předložení jiných návrhů. Jiný návrh nikdo z přítomných delegátů nepředložil, o předneseném návrhu se hlasovalo elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 3a

přítomno 85 delegátů

z toho:

pro 84 delegátů

proti - delegát

zdržel se - delegát

nehlasoval 1 delegát

Usnesení č.: 3a/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli pan Ing. Radoslav Holub, SO 7051 a pan Petr Miksche, SO 7501.

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání byli zvoleni většinou hlasů.

3B. Volba návrhové komise

Řídící schůze navrhla, aby návrhová komise byla tříčlenná a byli do ní zvoleni delegáti: **Ing. Zdeněk Pešák, Velkopavlovická 8, NS 7002**, paní **Alena Dohnalová, Kotlanova 6, NS 5373** a paní **Eva Marčíková, Strnadova 12, NS 5943**. Vyzvala delegáty k předložení jiných návrhů. Jiný návrh nikdo z přítomných delegátů nepředložil, o předneseném návrhu se hlasovalo elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 3b

přítomno 85 delegátů

z toho:

pro 80 delegátů

proti - delegát

zdržel se - delegát

nehlasovalo 5 delegátů

Usnesení č.: 3b/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná, a aby členy této komise byli: Ing. Zdeněk Pešák, NS 7002, paní Alena Dohnalová, NS 5373 a paní Eva Marčíková, NS 5943.

Členové návrhové komise byli zvoleni většinou hlasů.

3C. Volba mandátové komise

Řídící schůze navrhla, aby mandátová komise byla tříčlenná a byli do ní zvoleni delegáti: **Mgr. Helena Olšová, Valtická 4, NS 7571**, paní **Vladimíra Kokešová, Dědická 25, SO 109a, NS 5131** a pan **Ing. Radek Veselý, Konradova 6, NS 5461**. Vyzvala delegáty k předložení jiných návrhů. Jiný návrh nikdo z přítomných delegátů nepředložil, o předneseném návrhu se hlasovalo elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 3c

přítomno 86 delegátů

z toho:

pro 82 delegátů

proti - delegát

zdržel se - delegát

nehlasovali 4 delegáti

Usnesení č.: 3c/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a členy této komise byli: **Mgr. Helena Olšová, NS 7571**, paní **Vladimíra Kokešová, SO 109a, NS 5131** a pan **Ing. Radek Veselý, NS 5461**.

Členové mandátové komise byli zvoleni většinou hlasů.

Řídící schůze požádala zvolené členy, aby si ze svého středu zvolili předsedy komisí a zahájili činnost.

Před projednáváním jednotlivých bodů programu řídící schůze připomněla, že diskusní doba pro jednotlivé diskusní příspěvky je limitována délkou 3 minut a může být prodloužena maximálně o další 3 minuty. Časový limit technické poznámky je 1 minuta.

Také požádala delegáty, aby v úvodu svých příspěvků vždy výslovně uváděli své jméno a číslo samosprávy, zda se jedná o diskusní příspěvek nebo o technickou poznámku, a aby své příspěvky přednášeli od mikrofonu v sále, případně od řečnického stolu.

Upozornila delegáty, že doplňující a pozměňující návrhy se podávají v písemné formě na formuláři, který je k dispozici u návrhové komise.

Podle čl. 53 odst. 3 stanov družstva se mohou shromáždění delegátů účastnit určení zaměstnanci družstva. Do jednání mohou vstupovat pouze se souhlasem shromáždění delegátů. Řídící schůze proto navrhla, aby mohlo být uděleno slovo zaměstnancům družstva odpovědným za projednávanou problematiku, budou-li k tomu řídicím schůze vyzváni. O tomto návrhu se hlasovalo elektronicky aklamací.

Hlasování: č. 3d

přítomno 86 delegátů

z toho:

pro 83 delegátů

proti - delegát

zdrželi se 2 delegáti

nehlasoval 1 delegát

Usnesení č.: 3d/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů souhlasí s udělením slova zaměstnancům družstva odpovědným za projednávanou problematiku, budou-li k tomu řídicím schůze na dnešním jednání shromáždění delegátů vyzváni.

Návrh byl přijat většinou hlasů.

Ad. 4 Změna stanov družstva

Řídící schůze přikročila k dalšímu bodu jednání. Uvedla, že průběh projednání tohoto bodu programu jednání je nutné osvědčit notářským zápisem, a proto na jednání shromáždění delegátů přivítala notáře JUDr. Voříška.

Uvedla, že stanovy družstva je třeba přizpůsobit podle novely občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích, zákona č. 163/2020 Sb. S odůvodněním tohoto návrhu se delegáti mohli seznámit v podkladových materiálech na toto shromáždění delegátů. Poté uvedla, že předložené návrhy budou projednány jednotlivě a bude o nich i takto hlasováno.

a) čl. 26 odst. 1-20

Řídící schůze otevřela diskusi.

Diskusní příspěvky přednesli delegáti: Ing. Mgr. Milan Horák, NS 5091, paní Helena Kozubíková, SO 5381.

K diskusním příspěvkům **podala** vysvětlení JUDr. Helena Doležalová, Ph.D.

Po diskusi řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 4 programu (**čl. 26 odst. 1-20**).

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 26 odst. 1-20**). O návrhu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 26 odst. 1-20**) ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 26 odst. 1-20** stanov družstva:

(9) Nájemce je povinen udržovat družstevní byt ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

(10) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu výměny vstupních a vnitřních dveří, oken, kuchyňské linky, sporáku/varičů, digestoří, topných těles, van/sprchových koutů, umyvadel, míchacích baterií, vodoměrů a podlahových krytin v bytě, projednat s družstvem jejich provedení a výměnu provést na vlastní náklady po získání písemného souhlasu družstva.

(11) Nájemce družstevního bytu je povinen hradit opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s obvyklým udržováním a obnovou vybavení bytu.

(12) Ke stavebním úpravám družstevního bytu je nezbytný písemný souhlas družstva.

Odstavce 14 – 20 se označují 13 – 19.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 4a

přítomno 86 delegátů
s vahou hlasů 3 098 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 550 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	2 912
proti	s vahou hlasů	91
zdrželo se	s vahou hlasů	57
nehlasovalo	s vahou hlasů	38

Usnesení č.: 4a/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 26 odst. 1-20** stanov družstva:

(9) Nájemce je povinen udržovat družstevní byt ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

(10) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu družstvu potřebu výměny vstupních a vnitřních dveří, oken, kuchyňské linky, sporáků/varičů, digestoří, topných těles, van/sprchových koutů, umyvadel, míchacích baterií, vodoměrů a podlahových krytin v bytě, projednat s družstvem jejich provedení a výměnu provést na vlastní náklady po získání písemného souhlasu družstva.

(11) Nájemce družstevního bytu je povinen hradit opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s obvyklým udržováním a obnovou vybavení bytu.

(12) Ke stavebním úpravám družstevního bytu je nezbytný písemný souhlas družstva.

Odstavce 14 – 20 se označují 13 – 19.

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (čl. 26 odst. 1-20) byl přijat většinou hlasů.

b) čl. 12 odst. 2 písm. d

Řídící schůze otevřela diskusi.

Diskusní příspěvek a **pozměňující návrh** přednesl delegát Ing. Mgr. Milan Horák, NS 5091 v tom smyslu, aby z předloženého návrhu byl vyškrtnut text: „zákonný úrok z prodlení“.

K diskusním příspěvkům **podala** vysvětlení JUDr. Helena Doležalová, Ph.D.

Po diskusi řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 4 programu (**čl. 12 odst. 2 písm. d**).

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **původního návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 12 odst. 2 písm. d**). O návrhu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Uvedla, že pokud nebude původní návrh přijat, bude hlasováno o pozměňujícím návrhu, který přednesl delegát Ing. Milan Horák.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 12 odst. 2 písm. d**) ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 12 odst. 2 písm. d** stanov družstva:

(2) Člen je zejména povinen

d) v případě prodlení s peněžitým plněním vůči družstvu, které přesahuje 5 dnů ode dne splatnosti, zaplatit zákonný úrok z prodlení a sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 4b

přítomno 86 delegátů
s vahou hlasů 3 098 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 550 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	2 558
proti	s vahou hlasů	400
zdrželo se	s vahou hlasů	110
nehlasovalo	s vahou hlasů	30

Usnesení č.: 4b/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 12 odst. 2 písm. d)** stanov družstva:

(2) Člen je zejména povinen

d) v případě prodlení s peněžitým plněním vůči družstvu, které přesahuje 5 dnů ode dne splatnosti, zaplatit zákonný úrok z prodlení a sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení,

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (čl. 12 odst. 2 písm. d) byl přijat většinou hlasů.

c) **čl. 33 odst. 1 a 2**

Řídící schůze **otevřela** diskusi.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídící schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 4 programu (**čl. 33 odst. 1 a 2**).

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **původního návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 33 odst. 1 a 2**). O návrhu se bude hlasovat **elektronicky vahou hlasů**.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 33 odst. 1 a 2**) ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 33 odst. 1 a 2** stanov družstva:

(1) Družstevním nebytovým prostorem se rozumí nebytový prostor ve vlastnictví bytového družstva, které jej poskytlo do nájmu svému členovi bytového družstva, který se sám, nebo jeho právní předchůdce, podílel na jeho pořízení členským vkladem.

(2) Pro nájem nebytových prostor ve vlastnictví družstva, které nesplňují podmínky podle předchozího odstavce, platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o nájmu a o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat **elektronicky vahou hlasů**. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 4c

přítomno	86 delegátů		
	s vahou hlasů	3 098 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 550 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	2 969
proti	s vahou hlasů	-
zdrželo se	s vahou hlasů	45
nehlasovalo	s vahou hlasů	84

Usnesení č.: 4c/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 33 odst. 1 a 2** stanov družstva:

(1) Družstevním nebytovým prostorem se rozumí nebytový prostor ve vlastnictví bytového družstva, které jej poskytlo do nájmu svému členovi bytového družstva, který se sám, nebo jeho právní předchůdce, podílel na jeho pořízení členským vkladem.

(2) Pro nájem nebytových prostor ve vlastnictví družstva, které nesplňují podmínky podle předchozího odstavce, platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o nájmu a o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (čl. 33 odst. 1 a 2) byl přijat většinou hlasů.

d) **čl. 64 odst. 6 a čl. 65 písm. h)**

Řídící schůze **otevřela** diskusi.

Diskusní příspěvek a technickou poznámku přednesla delegátka Mgr. Jana Nováčková, NS 7471.

K diskusním příspěvkům **podala** vysvětlení JUDr. Helena Doležalová, Ph.D.

Řídící schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 4 programu (**čl. 64 odst. 6 a čl. 65 písm. h)**).

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 64 odst. 6 a čl. 65 písm. h)**). O návrhu se bude hlasovat **elektronicky vahou hlasů**.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 64 odst. 6 a čl. 65 písm. h**) ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 64 odst. 6 a čl. 65 písm. h**) stanov družstva:

Čl. 64

(6) Samospráva, která se skládá z více nákladových středisek, projednává otázky související s hospodařením střediska, tvorbou a použitím dlouhodobě přijatých záloh, a to vždy pro každé nákladové středisko samostatně.

Čl. 65

h) projednává plán oprav příslušných nákladových středisek.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 4d

přítomno 86 delegátů

s vahou hlasů 3 098 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 550 hlasů

z toho:

pro s vahou hlasů 2 535

proti s vahou hlasů 354

zdrželo se s vahou hlasů 178

nehlasovalo s vahou hlasů 31

Usnesení č.: 4d/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 64 odst. 6 a čl. 65 písm. h**) stanov družstva:

Čl. 64

(6) Samospráva, která se skládá z více nákladových středisek, projednává otázky související s hospodařením střediska, tvorbou a použitím dlouhodobě přijatých záloh, a to vždy pro každé nákladové středisko samostatně.

Čl. 65

h) projednává plán oprav příslušných nákladových středisek.

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (čl. 64 odst. 6 a čl. 65 písm. h) byl přijat většinou hlasů.

e) čl. 20 odst. 6

Řídící schůze otevřela diskusi.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 4 programu (**čl. 20 odst. 6**).

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 20 odst. 6**). O návrhu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 20 odst. 6**) ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 20 odst. 6** stanov družstva:

(6) Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis nebo výpis údajů ze seznamu členů, které se ho týkají, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti.

(7) Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis příslušné části seznamu, jestliže na tom osvědčí právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.

Odstavce 7 a 8 se označují 8 a 9.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 4e

přítomno 86 delegátů

s vahou hlasů 3 098 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 550 hlasů

z toho:

pro s vahou hlasů 2 908

proti s vahou hlasů 47

zdrželo se s vahou hlasů 143

nehlasovalo s vahou hlasů -

Usnesení č.: 4e/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 20 odst. 6** stanov družstva:

(6) Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis nebo výpis údajů ze seznamu členů, které se ho týkají, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti.

(7) Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis příslušné části seznamu, jestliže na tom osvědčí právní zájem nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.

Odstavce 7 a 8 se označují 8 a 9.

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (čl. 20 odst. 6) byl přijat většinou hlasů.

f) čl. 11 odst. 2

Řídící schůze **otevřela** diskusi.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídící schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 4 programu (**čl. 11 odst. 2**).

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 11 odst. 2**). O návrhu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 11 odst. 2**) ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 11 odst. 2** stanov družstva:

(2) Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy mu bylo nabytí dědictví potvrzeno, jinak toto právo zaniká. Výpovědní doba činí 3 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva. Podá-li dědic výpověď, platí, že se členem družstva nestal.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 4f

přítomno	87 delegátů		
	s vahou hlasů	3 108 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 555 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	2 889
proti	s vahou hlasů	47
zdrželo se	s vahou hlasů	71
nehlasovalo	s vahou hlasů	101

Usnesení č.: 4f/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 11 odst. 2** stanov družstva:

(2) Dědic družstevního podílu, který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy mu bylo nabytí dědictví potvrzeno, jinak toto právo zaniká. Výpovědní doba činí 3 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva. Podá-li dědic výpověď, platí, že se členem družstva nestal.

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (čl. 11 odst. 2) byl přijat většinou hlasů.

g) čl. 42 odst. 1

Řídící schůze **otevřela** diskusi.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídící schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 4 programu (**čl. 42 odst. 1**).

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 42 odst. 1**). O návrhu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 42 odst. 1**) ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 42 odst. 1** stanov družstva:

(1) Příslušná osoba nebo orgán oznámí svolání shromáždění delegátů písemnou pozvánkou zaslanou všem delegátům na adresu bydliště delegáta, uvedenou v seznamu delegátů, nebo se souhlasem delegáta pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu delegátů; souhlas lze dát jakýmkoli způsobem, z něhož plyne tato vůle delegáta. Pozvánka musí být odeslána nejpozději 15 dnů před jednáním shromáždění delegátů.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 4g

přítomno 87 delegátů
s vahou hlasů 3 108 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 555 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	2 977
proti	s vahou hlasů	43
zdrželo se	s vahou hlasů	-
nehlasovalo	s vahou hlasů	88

Usnesení č.: 4g/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 42 odst. 1** stanov družstva:

(1) Příslušná osoba nebo orgán oznámí svolání shromáždění delegátů písemnou pozvánkou zaslanou všem delegátům na adresu bydliště delegáta, uvedenou v seznamu delegátů, nebo se souhlasem delegáta pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu delegátů; souhlas lze dát jakýmkoli způsobem, z něhož plyne tato vůle delegáta. Pozvánka musí být odeslána nejpozději 15 dnů před jednáním shromáždění delegátů.

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (čl. 42 odst. 1) byl přijat většinou hlasů.

h) čl. 65 odst. 8

Řídící schůze otevřela diskusi.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 4 programu (**čl. 65 odst. 8**).

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 65 odst. 8**). O návrhu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 65 odst. 8**) ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 65 odst. 8** stanov družstva:

(8) O svolání členské schůze samosprávy a o programu jednání musí být členové samosprávy informováni písemně nejméně 8 dnů před jejím konáním. Písemnou pozvánku může nahradit písemné oznámení vyvěšené na oznamovacích tabulích ve všech domech v okruhu působnosti samosprávy nebo se souhlasem člena může být pozvánka zasílána pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů; souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle člena.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 4h

přítomno 87 delegátů
s vahou hlasů 3 108 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 555 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	3 063
proti	s vahou hlasů	45
zdrželo se	s vahou hlasů	-
nehlasovalo	s vahou hlasů	-

Usnesení č.: 4h/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 65 odst. 8** stanov družstva:

(8) O svolání členské schůze samosprávy a o programu jednání musí být členové samosprávy informováni písemně nejméně 8 dnů před jejím konáním. Písemnou pozvánku může nahradit písemné oznámení vyvěšené na oznamovacích tabulích ve všech domech v okruhu působnosti samosprávy nebo se souhlasem člena může být pozvánka zasílána pouze elektronicky na adresu uvedenou v seznamu členů; souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle člena.

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (čl. 65 odst. 8) byl přijat většinou hlasů.

i) čl. 17 odst. 2

Řídící schůze **otevřela** diskusi.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídící schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 4 programu (**čl. 17 odst. 2**).

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 17 odst. 2**). O návrhu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (**čl. 17 odst. 2**) ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 17 odst. 2** stanov družstva:

(2) Člena nebo společné členy, s jejichž členstvím je spojen nájem družstevního bytu nebo společný nájem družstevního bytu, lze vyloučit z družstva kromě důvodů uvedených v odst. 1 také:“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 4i

přítomno 87 delegátů
s vahou hlasů 3 108 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 555 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	3 063
proti	s vahou hlasů	45
zdrželo se	s vahou hlasů	-
nehlasovalo	s vahou hlasů	-

Usnesení č.: 4i/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje změnu **čl. 17 odst. 2** stanov družstva:

(2) Člena nebo společné členy, s jejichž členstvím je spojen nájem družstevního bytu nebo společný nájem družstevního bytu, lze vyloučit z družstva kromě důvodů uvedených v odst. 1 také:

Návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání (čl. 17 odst. 2) byl přijat většinou hlasů.

Ad. 5 Zpráva představenstva o činnosti družstva

Řídící schůze přikročila k dalšímu bodu jednání. Uvedla, že zpráva představenstva o činnosti družstva byla delegátům předložena v podkladových materiálech pro dnešní jednání.

Poté uvedla, že na případné dotazy ke zprávě představenstva o činnosti družstva odpovědí členové představenstva družstva, případně zaměstnanci družstva, budou-li k tomu řídicím schůze vyzváni.

Řídící schůze **otevřela** diskusi k bodu č. 5 programu.

Mgr. Ludmila Svěráková, SO 5372 přednesla podnět, aby shromáždění delegátů bylo informováno o platných usneseních shromáždění delegátů a platných směrnicích, které se týkají samospráv.

Další diskusní příspěvky přednesli delegáti: pan Josef Šalša, SO 82, Mgr. Jana Nováčková, NS 7471, paní Helena Kozubíková, NS 5381, Ing. Radoslav Holub, NS 7051.

K diskusním příspěvkům **podali** vysvětlení paní Ludmila Hrušková, hlavní účetní a Ing. Stanislav Paďour, člen představenstva.

Po diskusi řídicí schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 5 programu.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení č. 1** k bodu č. 5 programu jednání. O návrhu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení č. 1 k bodu č. 5 programu jednání** ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje, aby MÍR, stavební bytové družstvo i nadále převádělo vlastnické právo k družstevním bytům členům družstva, kteří jsou nájemci těchto bytů.“

Řídicí schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení č. 1 k bodu č. 5 „**Zpráva představenstva o činnosti družstva**“ programu jednání konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 5a

přítomno 87 delegátů

s vahou hlasů 3 108 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 555 hlasů

z toho:

pro s vahou hlasů 2 968

proti s vahou hlasů 60

zdrželo se s vahou hlasů -

nehlasovalo s vahou hlasů 80

Usnesení č.: 5a/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje, aby MÍR, stavební bytové družstvo i nadále převádělo vlastnické právo k družstevním bytům členům družstva, kteří jsou nájemci těchto bytů.

Návrh usnesení č. 1 k bodu č. 5 programu jednání „Zpráva představenstva o činnosti družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení č. 2** k bodu č. 5 programu jednání. O návrhu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení č. 2 k bodu č. 5 programu jednání** ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje zprávu představenstva o činnosti družstva k 16. 9. 2020 v předloženém znění.“

Řídicí schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení č. 2 k bodu č. 5 „**Zpráva představenstva o činnosti družstva**“ programu jednání konstatovala, že se o tomto návrhu bude hlasovat elektronicky aklamací. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 5b

přítomno 87 delegátů

z toho:

pro 79 delegátů

proti 1 delegát

zdrželo se 5 delegátů

nehlasovali 2 delegáti

Usnesení č.: 5b/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu představenstva o činnosti družstva k 16. 9. 2020 v předloženém znění.

Návrh usnesení č. 2 k bodu č. 5 programu jednání „Zpráva představenstva o činnosti družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 6 Zpráva kontrolní komise o činnosti družstva

Řídicí schůze Ing. Dana Koutníková uvedla, že dalším bodem programu jednání je projednání zprávy kontrolní komise o činnosti družstva. Zpráva o činnosti kontrolní komise byla součástí podkladových materiálů pro dnešní jednání. Na případné dotazy odpoví předsedkyně kontrolní komise Ing. Miloslava Koppová.

Řídicí schůze **otevřela** diskusi k bodu č. 6 programu.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídicí schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 6 programu jednání.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 6 programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 6 programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise v předloženém znění.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 6 „**Zpráva kontrolní komise o činnosti družstva**“ programu jednání nechala o tomto návrhu hlasovat elektronicky aklamací.

Hlasování: 6a
přítomno 87 delegátů
z toho:
pro 80 delegátů
proti - delegát
zdrželi se 3 delegáti
nehlasovali 4 delegáti

Usnesení č.: 6a/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 6 programu jednání „Zpráva kontrolní komise o činnosti družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 7 Projednání hospodářského výsledku za rok 2019

- **schválení řádné účetní závěrky za rok 2019**

- **rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2019**

Řídící schůze uvedla, že další bod programu se týká projednání hospodaření družstva za rok 2019. Stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2019 bylo součástí zprávy kontrolní komise o její činnosti, která byla projednána v předchozím bodě programu.

Řídící schůze otevřela diskusi k bodu č. 7 programu.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídící schůze ukončila diskusi k bodu č. 7 programu jednání.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení návrhu usnesení k bodu č. 7 programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení** k bodu č. 7 programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje:

- roční účetní závěrku za rok 2019 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek – zisk za rok 2019 po zdanění činí 26 924,26 Kč,
- rozdělení a užití hospodářského výsledku – zisku za rok 2019 ve výši 26 924,26 Kč takto: hospodářský výsledek – zisk za rok 2019 ve výši 26 924,26 Kč převést do rezervního fondu (účet 427 – zajišťovací a rezervní fond).“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení **návrhu usnesení** k bodu č. 7 „**Projednání hospodářského výsledku za rok 2019**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky vážou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 7a
přítomno 87 delegátů
s vážou hlasů 3 108 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 555 hlasů
z toho:
pro s vážou hlasů 2 805
proti s vážou hlasů -
zdrželo se s vážou hlasů 243
nehlasovalo s vážou hlasů 60

Usnesení č.: 7a/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) roční účetní závěrku za rok 2019 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek – zisk za rok 2019 po zdanění činí 26 924,26 Kč,
- b) rozdělení a užití hospodářského výsledku – zisku za rok 2019 ve výši 26 924,26 Kč takto:
hospodářský výsledek – zisk za rok 2019 ve výši 26 924,26 Kč převést do rezervního fondu (účet 427 – zajišťovací a rezervní fond).

Návrh usnesení k bodu č. 7 programu jednání „Projednáni hospodářského výsledku za rok 2019“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 8 Plán hospodaření správní složky družstva na rok 2020

Řídící schůze uvedla, že další bod programu se týká plánu hospodaření správní složky družstva na rok 2019. Informace k plánu i samotný plán delegáti obdrželi v podkladových materiálech na toto shromáždění delegátů.

Řídící schůze **otevřela** diskusi k bodu č. 8 programu.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídící schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 8 programu jednání.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl původní návrh usnesení k bodu č. 8 programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů bere na vědomí Plán správní složky družstva na rok 2020 v předloženém znění.“

Řídící schůze **Ing. Dana Koutníková** po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 „**Plán hospodaření správní složky družstva na rok 2020**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat **elektronicky aklamací**. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování:	8a
přítomno	86 delegátů
z toho:	
pro	83 delegátů
proti	- delegát
zdrželi se	3 delegáti
nehlasoval	- delegát

Usnesení č.: 8a/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva na rok 2020“ v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 8 programu jednání „Plán hospodaření správní složky družstva na rok 2020“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 9 Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva

Řídící schůze uvedla, že další bod programu se týká návrhu na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva. Odůvodnění návrhu delegáti obdrželi v podkladových materiálech na toto shromáždění delegátů.

Řídící schůze **otevřela** diskusi k bodu č. 9 programu.

Diskusní příspěvek a pozměňující návrh **přednesl delegát pan Slavomír Vrzal, SO 4151, garáže Líšeňská** ve znění: „Nesouhlasím s navrhovaným zvýšením příspěvku na správu za jednu garáž od 1. 1. 2021 ze 18,- Kč na 55,- Kč za měsíc a to z následujících důvodů:

- 1) Navrhované zvýšení představuje navýšení o 300 procent a tomu nárůst inflace neodpovídá. Ta se pohybuje v řádu 2÷3 procent.
- 2) Nárůst cen energií i cen externích služeb nemají žádný vliv na cenu správy a ničím navíc ji nezatěžují. Rovněž revize jsou prováděny v pravidelných předepsaných konstantních časových termínech. U garáží se jedná pouze o revize elektro a tu si samospráva zajišťuje sama.
- 3) Zmiňované zajištění údržby zeleně se ještě nikdy neuskutečnilo a samospráva si ji zabezpečuje sama svépomocí.

- 4) Díky až současnému vedení družstva, jmenovitě předsedkyni představenstva Ing. Koutníkové se v posledních letech řeší složitá problematika, především vlastnictví pozemků a to ale hlavně z důvodu, že předchozí vedení družstva tuto agendu vůbec neřešilo.
- 5) Pokud v budoucnu dojde k převodu družstevního podílu na jednotlivé majitele, může se tato agenda jednotlivě účtovat.
- 6) Doposud byl příspěvek na správu garáží ve správě družstva jednotný, nevidím žádný důvod proč to měnit.

Z výše uvedených důvodů **navrhl** následující **pozměňující návrh**: „1) V hlasování zamítnout Návrh usnesení č. 1.

2) Do Návrhu usnesení č. 2 doplnit i samostatně stojící garáže ve správě družstva MÍR a účtovat je tak jak navrženo u ostatních garáží v tomto usnesení tj. 30,- Kč za garáž a měsíc.“

Řídící schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 9 programu jednání.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení **původního návrhu usnesení č. 1 a 2** k bodu č. 9 programu jednání. Připomněla, že pokud nebudou původní návrhy přijaty, bude hlasováno o pozměňujícím návrhu, který přednesl delegát pan Slavomír Vrzal.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **původní návrh usnesení č. 1** k bodu č. 9 programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu samostatně stojících garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo na správu družstva za spravovanou garáž na 55 Kč/měsíc/garáž. U nečlenů družstva na 60 Kč/měsíc/garáž + DPH s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2021.

Přijetím tohoto usnesení pozbývá platnosti usnesení SD č. 8 ze dne 18. 11. 2008.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení č. 1 k bodu č. 9 „**Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat **elektronicky aklamací**. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 9a
 přítomno 86 delegátů
z toho:
 pro 45 delegátů
 proti 24 delegátů
 zdrželo se 15 delegátů
 nehlasovali 2 delegáti

Usnesení č.: 9a/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu samostatně stojících garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo na správu družstva za spravovanou garáž na 55 Kč/měsíc/garáž. U nečlenů družstva na 60 Kč/měsíc/garáž + DPH s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2021.

Přijetím tohoto usnesení pozbývá platnosti usnesení SD č. 8 ze dne 18. 11. 2008.

Návrh usnesení č. 1 k bodu č. 9 programu jednání „Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **původní návrh usnesení č. 2** k bodu č. 9 programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu garáží, garážových stání v domech ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo na správu družstva za spravovanou garáž, garážové stání na 30 Kč/měsíc/garáž, garážové stání. U nečlenů družstva na 40 Kč/měsíc/garáž, garážové stání + DPH s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2021.

Přijetím tohoto usnesení pozbývá platnosti usnesení SD č. 8 ze dne 18. 11. 2008.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení č. 2 k bodu č. 9 „**Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat **elektronicky aklamací**. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 9b
 přítomno 86 delegátů

z toho:

pro	63 delegátů
proti	7 delegátů
zdrželo se	15 delegátů
nehlasoval	1 delegát

Usnesení č.: 9b/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu garáží, garážových stání v domech ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo na správu družstva za spravovanou garáž, garážové stání na 30 Kč/měsíc/garáž, garážové stání. U nečlenů družstva na 40 Kč/měsíc/garáž, garážové stání + DPH s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2021.

Přijetím tohoto usnesení pozbývá platnosti usnesení SD č. 8 ze dne 18. 11. 2008.

Návrh usnesení č. 2 k bodu č. 9 programu jednání „Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 10 Schválení smluv o výkonu funkce členů kontrolní komise družstva

Řídící schůze uvedla, že další bod programu se týká schválení smluv o výkonu funkce členů kontrolní komise družstva. Podle zákona o obchodních korporacích je třeba, aby shromáždění delegátů schválilo smlouvy o výkonu funkce a výši odměny členů kontrolní komise družstva, kteří byli zvoleni ode dne 20. 10. 2019. Podrobnější informace k tomuto bodu programu jednání delegáti obdrželi v podkladových materiálech na toto shromáždění delegátů.

Řídící schůze **otevřela** diskusi k bodu č. 10 programu.

Diskusní příspěvek nikdo z delegátů neměl.

Řídící schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 10 programu jednání.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení návrhu usnesení k bodu č. 10 programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl návrh usnesení k bodu č. 10 programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje smlouvy o výkonu funkce členů kontrolní komise družstva v předloženém znění.“

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 10 „**Schválení smluv o výkonu funkce členů kontrolní komise družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 10a

přítomno	85 delegátů	
	s vahou hlasů	2 948 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 475 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	2 759
proti	s vahou hlasů	18
zdrželo se	s vahou hlasů	171
nehlasovalo	s vahou hlasů	-

Usnesení č.: 10a/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů schvaluje smlouvy o výkonu funkce členů kontrolní komise družstva v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 10 programu jednání „Schválení smluv o výkonu funkce členů kontrolní komise družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 11 Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva

Řídící schůze uvedla, že podle čl. 83 odst. 4 stanov družstva rozhoduje shromáždění delegátů o odvolání proti rozhodnutí představenstva. Shromáždění delegátů by mělo dnes rozhodnout o odvolání proti rozhodnutí představenstva o povinnosti nájemců garáží Studniční platit zálohově náklady na pravděpodobnou budoucí demolici garáží (usnesení představenstva družstva č. 562/19 ze dne 25. 11. 2019). Odůvodnění návrhu

na rozhodnutí delegáti obdrželi v podkladových materiálech. Podle zákona o obchodních korporacích a stanov družstva byli na projednávání tohoto bodu pozváni členové, kteří odvolání podali; podle zákona i stanov mají možnost vyjádřit se k návrhu.

Řídící schůze **otevřela** diskusi k bodu č. 11 programu.

Diskusní příspěvek přednesl delegát Ing. Ivan Reigl, NS 4161, předseda samosprávy garáže Studniční.

K diskusním příspěvkům **podali** vysvětlení Ing. Roman Jirásek, člen představenstva a Ing. Dana Koutníková, předsedkyně představenstva.

Řídící schůze **ukončila** diskusi k bodu č. 11 programu jednání.

Poté vyzvala předsedu návrhové komise k přednesení návrhu usnesení k bodu č. 11 programu jednání.

Ing. Zdeněk Pešák, předseda návrhové komise, přednesl **návrh usnesení k bodu č. 11** programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů rozhodlo nevyhovět odvolání nájemců garáží Studniční proti rozhodnutí představenstva družstva ze dne 25. 11. 2019 č. 562/19.“

Řídící schůze **Ing. Dana Koutníková** po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 11 „**Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva**“ programu jednání konstatovala, že o tomto bodu programu se bude hlasovat elektronicky vahou hlasů. Poté nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování: 11a

přítomno 83 delegátů
s vahou hlasů 2 909 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 1 455 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	1 857
proti	s vahou hlasů	436
zdrželo se	s vahou hlasů	616
nehlasovalo	s vahou hlasů	-

Usnesení č.: 11a/SD/16. 9. 2020

Shromáždění delegátů rozhodlo nevyhovět odvolání nájemců garáží Studniční proti rozhodnutí představenstva družstva ze dne 25. 11. 2019 č. 562/19.


Návrh usnesení k bodu č. 11 programu jednání „Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 12 Závěr

Řídící schůze Ing. Dana Koutníková uvedla, že tím byl vyčerpán program jednání, poděkovala všem přítomným za účast a v 18 hodin 15 minut ukončila jednání shromáždění delegátů.

Zapsala: Marcela Dvořáková

Brno, 16. 9. 2020


Ing. Dana Koutníková
předsedkyně představenstva

Ověřovatel zápisu: **Ing. Radoslav Holub**

Podpis: 

Ověřovatel zápisu: **Petr Miksche**

Podpis: 

Přílohy originálu zápisu:

- 1) Prezenční listina (představenstva družstva, kontrolní komise, komisí shromáždění delegátů, delegátů, zaměstnanců)
- 2) Pozvánka a podkladové materiály pro shromáždění delegátů