

ZÁPIS

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,
konaného dne 26. 10. 2009 v 16,00 hodin v sále Dělnického domu při ulici Jamborova 65, Brno.

Prezence:

1) Delegáti:	pozváno	225	řádně zvolených delegátů
	přítomno	148	delegátů
2) Představenstvo:	přítomno	11	členů
3) Kontrolní komise:	přítomni	5	členů
4) Zaměstnanci správní složky:	přítomno	28	zaměstnanců

Prezenční listiny s podpisy přítomných tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu
 - 2) Schválení programu jednání
 - 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové, mandátové a volební komise
 - 4) Zpráva kontrolní komise o své činnosti za funkční období
 - 5) Volby členů kontrolní komise družstva a jejich náhradníků
 - 6) Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2010
 - 7) Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu
 - 8) Prodej nemovitosti (byť č. 3 v domě na ulici Stará osada 27 v Brně)
 - 9) Prodej nemovitosti (pozemek p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2909 v k.ú. Žabovřesky)
 - 10) Závěr
-

Ad. 1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech

Jednání shromáždění delegátů, které představenstvo svolalo v souladu s článkem 51 stanov družstva, zahájil v 16,15 hodin pan Stanislav Kurečka, předseda družstva.

Po úvodním slovu předal slovo řídicímu dnešního jednání Ing. Pavlu Bartošovi.

Řídicí schůze jmenoval zapisovatelkou slečnu Marcelu Dvořákovou, vedoucí sekretariátu předsedy družstva. Dále uvedl, že z jednání bude současně pořízen i zvukový záznam.

Dle prezenze je v době zahájení přítomna **nadpoloviční většina** delegátů, tzn. **138 (tj. 7 569 hlasů) z 225 pozvaných delegátů (tj. 11 481 hlasů)**. Shromáždění delegátů je v souladu s článkem 51 odstavce 8 stanov družstva **usnášeníschopné**.

Počty přítomných delegátů (popřípadě hlasů) bude průběžně kontrolovat následně zvolená mandátová komise a tato upozorní na okamžik, kdy by shromáždění delegátů pozbylo usnášeníschopnosti.

Do řádného zvolení mandátové komise bude o počtu přítomných informovat delegát za SO 89 paní Ing. Dana Koutníková.

Připomněl, že jednání se bude řídit jednacím a volebním řádem, který byl schválen shromážděním delegátů dne 1. 11. 2005.

V souladu se stanovami družstva je přípustné hlasování dvěma způsoby, tj. váhou hlasů nebo aklamací. Na dnešním shromáždění delegátů bude hlasováno aklamací, tj. co delegát to jeden hlas, vyjma bodů č. 5, 7, 8 a 9 programu, o kterých bude podle článku 51 odst. 9 stanov družstva hlasováno váhou hlasů.

Pro účely hlasování váhou hlasů převzali všichni řádně zvolení delegáti u prezenze hlasovací lístky. V případě hlasování váhou hlasů bude hlasováno tak, že před každým hlasováním řídicí schůze oznámí pořadové číslo hlasování, toto číslo delegáti doplní do hlasovacího lístku a jednoznačným způsobem

zakroužkují jednu ze tří možností: pro – proti – zdržel se. Následně budou hlasovací lístky skrutátory soustředěny a hlasy budou sečteny.

V případě hlasování aklamací delegáti hlasují pouze zvednutím hlasovacího lístku.

Dále řídící schůze předložil návrh na stanovení časového limitu dnešního shromáždění delegátů. Navrhl, aby časový limit vymezený pro dnešní jednání byl stanoven na 5 hodin. Řídící schůze vyzval delegáty o jiný návrh. Jelikož nikdo z přítomných delegátů neměl připomínky, bylo o tomto návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 140 delegátů
hlasovalo 140 delegátů

z toho:

pro 139 delegátů
proti 1 delegát
zdržel se - delegát

Usnesení č.: 1/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

Návrh byl přijat většinou hlasů.

Ad. 2. Schválení programu jednání

Před tím, než řídící schůze nechal hlasovat **o programu jednání uvedeném na pozvánce**, a to aklamací, požádal přítomné delegáty, aby si na pozvánce u bodu 8 opravili chybu v psaní – místo Stará osada 17 má být správně uvedeno Stará osada 27, jak vyplývá z podkladového materiálu k tomuto bodu programu. Pozvánka a podkladové materiály tvoří *přílohu č. 2* originálu zápisu.

Hlasování:

přítomno 140 delegátů
hlasovalo 140 delegátů

z toho:

pro 140 delegátů
proti - delegát
zdržel se - delegát

Usnesení č.: 2/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedený na pozvánce, v předloženém znění.

Program dnešního jednání byl schválen jednomyslně.

Ad. 3. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové, mandátové a volební komise

Řídící schůze přistoupil k bodu 3 programu jednání, a to k volbě ověřovatelů zápisu a k volbě návrhové, mandátové a volební komise.

3.1. Volba ověřovatelů zápisu

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš přednesl návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání. Navrženi byli **Pavel Štěpánek, Hodonínská 19, SO 21** a **Jiří Motloch, Zikova 32, SO 80c**. Vyzval delegáty o pozměňovací návrh, případně doplňující návrh. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 144 delegátů
hlasovalo 144 delegátů

z toho:

pro 144 delegátů
proti - delegát
zdržel se - delegát

Usnesení č.: 3/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Pavel Štěpánek, Hodonínská 19, SO 21 a Jiří Motloch, Zikova 32, SO 80c.

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání byli zvoleni jednomyslně.

3.2. Volba návrhové komise

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Jitka Jurdová, Prušánecká 6, SO 139b, Ing. Vlček Jiří, Hochmanova 13, SO 91b a Jiří Karmazín, Mikulčická 9, SO 78b**. Vyzval delegáty o pozměňovací návrh, případně doplňující návrh. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 144 delegátů

hlasovalo 144 delegátů

z toho:

pro 144 delegátů

proti - delegát

zdržel se - delegát

Usnesení č.: 4/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Jitka Jurdová, Prušánecká 6, SO 139b, Ing. Vlček Jiří, Hochmanova 13, SO 91b a Jiří Karmazín, Mikulčická 9, SO 78b.

Členové návrhové komise byli zvoleni jednomyslně.

3.3. Volba mandátové komise

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Miloš Kadaník, Velkopavlovická 10, SO 118c, Dušan Řičánek, Stará osada 27, SO 69 a Ing. Dana Koutníková, Dědická 33, SO 89**. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 146 delegátů

hlasovalo 146 delegátů

z toho:

pro 146 delegátů

proti - delegát

zdržel se - delegát

Usnesení č.: 5/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Miloš Kadaník, Velkopavlovická 10, SO 118c, Dušan Řičánek, Stará osada 27, SO 69 a Ing. Dana Koutníková, Dědická 33, SO 89.

Členové mandátové komise byli zvoleni jednomyslně.

3.4. Volba volební komise

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby volební komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Mgr. Radek Vecheta, Lomená 15, SO 33, Ivana Jedličková, Prušánecká 16, SO 131 a Ing. Jaroslav Marek, Prostějovská 8, SO 98c**. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 147 delegátů

hlasovalo 147 delegátů

z toho:

pro 146 delegátů

proti - delegát

zdržel se 1 delegát

Usnesení č.: 6/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby volební komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Mgr. Radek Vecheta, Lomená 15, SO 33, Ivana Jedličková, Prušánecká 16, SO 131 a Ing. Jaroslav Marek, Prostějovská 8, SO 98c.

Členové volební komise byli zvoleni většinou hlasů.

Ing. Bartoš vyzval zvolené členy komisí, aby se odebrali na vyhrazená místa, zvolili si ze svého středu předsedy komisí a zahájili činnost.

Předtím, než bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu, řídící schůze připomněl, že diskusní doba pro jednotlivé diskusní příspěvky je limitována délkou 3 minut a může být prodloužena maximálně o další 3 minuty. Časový limit technické poznámky je 1 minuta.

Také požádal delegáty, aby v úvodu svých příspěvků vždy výslovně uváděli, zda se jedná o diskusní příspěvek nebo o technickou poznámku a aby svoje příspěvky přednášeli od mikrofonu v sále, případně od řečnického stolu.

Delegáty, kteří mají v úmyslu podávat doplňující či pozměňovací návrhy k navrhovaným usnesením, požádal, aby své návrhy předkládali návrhové komisi v písemné formě na formuláři, který je k tomuto účelu u návrhové komise k dispozici.

Ad. 4. Zpráva kontrolní komise o své činnosti za funkční období

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš uvedl, že se zprávou kontrolní komise o své činnosti za funkční období byli delegáti seznámeni v podkladových materiálech pro dnešní jednání. Na případné dotazy k předložené zprávě odpoví předseda kontrolní komise pan Dalecký.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 4 programu jednání.

Diskusní příspěvek k bodu č. 4 programu jednání přednesl: Ing. Lubomír Petlach, SO 88b; Ing. Karel Cenek, SO 76a; Ing. Aleš Dvořák, Ph.D., SO 100; Josef Stehlík, SO 2.

Vyjádření k projednávanému podali pan Václav Dalecký; Mgr. Jana Holá.

Doplňující ani pozměňovací návrh k bodu č. 4 programu jednání nebyl podán.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo dalších diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise k přednesení návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání v předloženém znění.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání ve znění: „*Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu kontrolní komise v předloženém znění.*“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal o předneseném návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání hlasovat, a to aklamací.

Ad. 5. Volby členů kontrolní komise družstva a jejich náhradníků

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš přikročil k projednávání dalšího bodu programu jednání, kterým byly volby členů kontrolní komise. Uvedl, že všichni delegáti se mohli v podkladových materiálech seznámit s abecedním seznamem kandidátů do kontrolní komise družstva, kandidátní listiny delegáti převzali u prezence. Postup při volbách upravuje Volební řád, který byl schválen shromážděním delegátů dne 1. 11. 2005.

V úvodu tohoto bodu je zapotřebí rozhodnout o způsobu volby členů kontrolní komise a jejich náhradníků. Podle volebního řádu mohou být volby veřejné nebo tajné.

Řídící schůze nechal hlasovat o tom, kdo je pro volbu veřejnou, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 148 delegátů

hlasovalo 145 delegátů

z toho:

pro	132 delegátů
proti	12 delegátů
zdržel se	1 delegát

Usnesení č.: 8/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby volby členů kontrolní komise družstva a jejich náhradníků proběhly veřejnou volbou.

Návrh byl přijat většinou hlasů.

Poté řídící schůze předal slovo předsedkyni komise pro přípravu voleb paní Darině Strnádkové, která přednesla zprávu o činnosti komise. Závěrem uvedla, že komisi postoupené návrhy měly všechny náležitosti a bylo konstatováno, že kandidáti splňují předpoklady pro výkon funkce člena kontrolní komise družstva.

Následně představila jednotlivé kandidáty, které vyzvala, aby po vyslovení jména a příjmení povstali a vyjádřili se, zda chtějí využít svého práva a chtějí se ještě přítomným delegátům osobně představit.

Z navržených kandidátů využily možnosti osobně se představit všichni kandidáti. Předsedkyně komise pro přípravu voleb poděkovala kandidátům za představení se a předala slovo řídícímu schůze.

Řídící schůze uvedl, že kandidáti byli představeni a může se přistoupit k volbě členů kontrolní komise a jejich náhradníků, o volbě členů bude hlasováno vahou hlasů. Předal slovo předsedovi volební komise, který bude řídit průběh voleb.

Předseda volební komise Mgr. Radek Vecheta uvedl, že kandidátní listiny všichni přítomní delegáti převzali u prezence. Dále bylo rozhodnuto o tom, že volby proběhnou veřejným hlasováním, tzn. že delegáti budou hlasovat tak, že upravenou kandidátní listinu (s uvedením čísla samosprávy, kterou delegát zastupuje) osobně vhodí do zabezpečené volební schránky, která je umístěna u vchodu do sálu.

Členy kontrolní komise budou zvoleni ti kandidáti, kteří obdrží nadpoloviční většinu hlasů přítomných delegátů. Připomněl, že kontrolní komise je pětičlenným orgánem. Pokud tedy nadpoloviční většinu hlasů získají také další kandidáti, tito budou zvoleni náhradníky do komise.

Poté předseda volební komise vyzval přítomné delegáty k provedení volby tak, že na kandidátní listině delegáti zakroužkují pořadové číslo u těch kandidátů, kterým delegát dává své hlasy a takto upravenou kandidátní listinu delegáti vhodí do volební schránky. Upozornil přítomné delegáty, aby na kandidátní listině neprováděli jiné úpravy, kandidátní listina by pak byla neplatná.

Po provedené volbě bylo pokračováno v projednávání dalších bodů programu dnešního shromáždění delegátů do doby než budou známy výsledky voleb.

Předsedkyně mandátové komise Ing. Dana Koutníková vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 4 „Zpráva kontrolní komise o své činnosti za funkční období“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno aklamací.

Hlasování:

přítomno	148 delegátů
hlasovalo	144 delegátů

z toho:

pro	81 delegátů
proti	34 delegátů
zdrželo se	29 delegátů

Usnesení č.: 7/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu kontrolní komise v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 4 „Zpráva kontrolní komise o své činnosti za funkční období“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 6. Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2010

Řídící schůze přikročil k projednání Plánu správní složky družstva na rok 2010. Řídící schůze otevřel diskusi k bodu 6 programu jednání.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedkyni návrhové komise k přednesení návrhu usnesení k bodu č. 6 programu jednání v předloženém znění.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 5 programu jednání ve znění: „*Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2010“ v předloženém znění.*“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal o předneseném návrhu k bodu č. 6 programu hlasovat, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 144 delegátů
hlasovalo 142 delegátů

z toho:

pro 134 delegátů
proti - delegát
zdrželo se 8 delegátů

Usnesení č.: 9/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2010“ v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 5 „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2010“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 7. Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu

Řídící schůze přistoupil k dalšímu bodu programu jednání, k projednání a schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 7 programu jednání.

Vzhledem k tomu, že k bodu č. 7 programu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedkyni návrhové komise k přednesení návrhu usnesení k bodu č. 7 programu jednání v předloženém znění.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 7 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání ve znění:

„*Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Mikulčická 10; Mikulčická 14 v Brně.*“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 7 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 1, nechal hlasovat.

Ad. 8. Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě na ulici Stará osada 27 v Brně)

Řídící schůze přistoupil k projednání bodu č. 8 programu jednání, kterým je návrh na prodej nemovitosti – byt č. 3 v domě na ulici Stará osada 27 v Brně. Uvedl, že důvody, které představenstvo vedly k předložení této věci k projednání a rozhodnutí dnešního shromáždění delegátů jsou zřejmé z podkladového materiálu.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 8 programu jednání.

Diskusní příspěvek a pozměňovací návrh k bodu č. 8 programu jednání podala Mgr. Jana Nováčková, SO 135b ve znění: „*Shromáždění delegátů nesouhlasí s prodejem čtyřpokojevého bytu č. 3976/3 v bytovém domě č. pop. 3976 v k.ú. Židenice, obec Brno (orientačně Stará osada 27, 615 00 Brno).*“

Vyjádření k projednávanému podala Mgr. Jana Holá.

Řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedkyni návrhové komise k přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 8 „Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě na ulici Stará osada 27 v Brně)“ programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla původní návrh usnesení k bodu č. 8 „Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě na ulici Stará osada 27 v Brně)“ programu jednání ve znění:

„Shromáždění delegátů:

1. *souhlasí s prodejem čtyřpokojevého bytu č. 3976/3 v bytovém domě č.pop. 3976 v k.ú. Židenice, obec Brno (orientačně Stará osada 27, 615 00 Brno);*
2. *zplnomocňuje představenstvo družstva k zabezpečení prodeje bytu za minimální kupní cenu 2.146.340,-- Kč;*
3. *ukládá představenstvu družstva učinit přednostní nabídku ke koupi bytu stávající nájemkyni bytu paní Markétě Musilové Mandelíkové;*
4. *ukládá představenstvu družstva informovat shromáždění delegátů o uskutečnění prodeje bytu a předložit alternativy využití finančních prostředků utržených jeho prodejem.“*

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 2, nechal hlasovat.

Předsedkyně mandátové komise Ing. Dana Koutníková vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 7 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 1.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	7 508 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 755 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	7 508 hlasů	

z toho:

pro	s váhou hlasů	7 328 hlasů	
proti	s váhou hlasů	56 hlasů	
zdrželo se	s váhou hlasů	124 hlasů	
ostatní	s váhou hlasů	0 hlasů	nehlasoval, neplatné,

Usnesení č.: 10/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Mikulčická 10; Mikulčická 14 v Brně.

Návrh usnesení k bodu č. 7 programu „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 9. Prodej nemovitostí (pozemek p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2909 v k.ú. Žabovřesky)

Řídící schůze přistoupil k dalšímu bodu programu jednání. Uvedl, že veškeré podstatné informace k tomuto bodu jsou uvedeny v podkladovém materiálu. Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 9 programu jednání.

Diskusní příspěvek k bodu č. 9 programu jednání přednesli: Ing., Mgr. Radek Novotný, SO 109; Darina Strnádková, SO 139.

Vyjádření k projednávanému podala Mgr. Jana Holá.

Doplňující ani pozměňovací návrh k bodu č. 9 programu jednání nebyl podán.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo dalších diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedkyni návrhové komise k přednesení návrhu usnesení k bodu č. 9 programu jednání v předloženém znění.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 9 „Prodej nemovitosti (pozemek p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2909 v k.ú. Žabovřesky)“ programu jednání ve znění:

„Shromáždění delegátů:

1. *schvaluje prodej pozemků p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1 a 2909, vše v k.ú. Žabovřesky;*
2. *zplnomocňuje představenstvo družstva k zabezpečení prodeje pozemků p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1 a 2909, vše v k.ú. Žabovřesky za kupní cenu dle Cenové mapy stavebních pozemků ve městě Brně v částce 1.381.500,-- Kč;*

3. ukládá představenstvu družstva informovat shromáždění delegátů o uskutečnění prodeje pozemků p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1 a 2909, vše v k.ú. Žabovřesky a předložit alternativy využití finančních prostředků utržených jejich prodejem.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 9 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 3, nechal hlasovat.

Předsedkyně mandátové komise Ing. Dana Koutníková vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 8 „Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě Stará osada 27 v Brně)“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 2.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	7 458 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 730 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	7 458 hlasů	

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 315 hlasů	
proti	s váhou hlasů	2 178 hlasů	
zdrželo se	s váhou hlasů	1 965 hlasů	
ostatní	s váhou hlasů	0 hlasů	nehlasoval, neplatné,

Původní návrh usnesení k bodu č. 8 programu „Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě Stará osada 27 v Brně)“ nebyl přijat.

Vzhledem k tomu, že původní návrh usnesení k bodu č. 8 programu nebyl přijat, řídicí schůze vyzval předsedkyni návrhové komise o přednesení pozměňujícího návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání, který podala delegátka Mgr. Jana Nováčková, SO 135b.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla pozměňující návrh usnesení k bodu č. 8 „Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě na ulici Stará osada 27 v Brně)“ programu jednání, který podala Mgr. Jana Nováčková, SO 135b ve znění:

„Shromáždění delegátů nesouhlasí s prodejem čtyřpokojového bytu č. 3976/3 v bytovém domě č.pop. 3976 v k.ú. Židenice, obec Brno (orientačně Stará osada 27, 615 00 Brno).“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po přednesení pozměňujícího návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 4, nechal hlasovat.

Řídící schůze uvedl, že tím byl vyčerpán program dnešního jednání. Vyzval přítomné delegáty, aby vyčkali na vyhlášení výsledků hlasování.

Předsedkyně mandátové komise Ing. Dana Koutníková vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 9 „Prodej nemovitosti (pozemek p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2909 v k.ú. Žabovřesky)“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 3.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	7 458 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 730 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	7 458 hlasů	

z toho:

pro	s váhou hlasů	6 151 hlasů	
proti	s váhou hlasů	501 hlasů	
zdrželo se	s váhou hlasů	806 hlasů	
ostatní	s váhou hlasů	0 hlasů	nehlasoval, neplatné,

Usnesení č.: 11/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů:

1. schvaluje prodej pozemků p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1 a 2909, vše v k.ú. Žabovřesky;
2. zplnomocňuje představenstvo družstva k zabezpečení prodeje pozemků p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1 a 2909, vše v k.ú. Žabovřesky za kupní cenu dle Cenové mapy stavebních pozemků ve městě Brně v částce 1.381.500,- Kč;

3. ukládá představenstvu družstva informovat shromáždění delegátů o uskutečnění prodeje pozemků p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1 a 2909, vše v k.ú. Žabovřesky a předložit alternativy využití finančních prostředků utržených jejich prodejem.

Návrh usnesení k bodu č. 9 programu „Prodej nemovitosti (pozemek p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1, 2909 v k.ú. Žabovřesky)“ byl přijat většinou hlasů.

Předsedkyně mandátové komise Ing. Dana Koutníková vyhlásila výsledky hlasování o pozměňujícím návrhu usnesení k bodu č. 8 „Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě Stará osada 27 v Brně)“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 4.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	7 458 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 730 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	7 458 hlasů	

z toho:

pro	s váhou hlasů	3 591 hlasů	
proti	s váhou hlasů	1 553 hlasů	
zdrželo se	s váhou hlasů	2 314 hlasů	
ostatní	s váhou hlasů	0 hlasů	nehlasoval, neplatné,

Pozměňující návrh usnesení podaný delegátkou Mgr. Janou Nováčkovou, SO 135b k bodu č. 8 programu „Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě Stará osada 27 v Brně)“ nebyl přijat.

Vzhledem k tomu, že původní ani pozměňující návrh usnesení k bodu č. 8 programu jednání „Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě Stará osada 27 v Brně)“ nebyl přijat bylo právníčkou družstva Mgr. Janou Holou konstatováno, že stav věci týkající se předmětného bytu zůstane beze změn.

Předseda volební komise Mgr. Radek Vecheta vyhlásil výsledky voleb: uvedl, že volby členů kontrolní komise a jejich náhradníků byly zahájeny v 17,17 hod. a ukončeny v 17,27 hod. K volbám členů kontrolní komise bylo vydáno **148 kandidátních listin s váhou hlasů 7 913, odevzdáno bylo 148 kandidátních listin s váhou hlasů 7 913. Z celkového počtu 148 odevzdaných kandidátních listin bylo pro volbu členů kontrolní komise platných 145 s váhou hlasů 7 788, 3 kandidátní listiny s váhou hlasů 125 byly neplatné.** Po celou dobu voleb členů kontrolní komise bylo shromáždění delegátů usnášeníschopné.

Ke zvolení členů kontrolní komise **bylo zapotřebí získat nadpoloviční většinu hlasů z přítomných delegátů. Z celkového počtu přítomných delegátů s váhou hlasů 7 913 bylo nutné získat nadpoloviční většinu hlasů, tj. 3 957 hlasů.** Poté předseda volební komise vyhlásil výsledky voleb členů kontrolní komise:

1.	Dalecký Václav	3 544 hlasů
2.	Dospíšil Josef, Ing.	6 543 hlasů
3.	Koppová Miloslava, Ing.	6 723 hlasů
4.	Novotný Jiří, Ing.	6 821 hlasů
5.	Petlach Lubomír, Ing.	5 962 hlasů
6.	Strnadelová Jana	3 414 hlasů
7.	Šolc Rudolf, Ing.	5 776 hlasů

Předseda volební komise konstatoval, že nadpoloviční většinu hlasů obdrželi tito kandidáti a byli zvoleni za členy kontrolní komise:

Novotný Jiří, Ing.	6 821 hlasů
Koppová Miloslava, Ing.	6 723 hlasů
Dospíšil Josef, Ing.	6 543 hlasů
Šolc Rudolf, Ing.	5 776 hlasů

Petlach Lubomír, Ing. 5 962 hlasů

Předseda volební komise konstatoval, že nadpoloviční většinu hlasů neobdrželi tito kandidáti:

Dalecký Václav 3 544 hlasů

Strnadelová Jana 3 414 hlasů

Předseda volební komise na základě vyhlášených výsledků voleb členů kontrolní komise uvedl, že bylo zvoleno 5 členů kontrolní komise a nebyl zvolen žádný náhradník.

Ad. 10. Závěr

Řídící schůze poděkoval všem přítomným za konstruktivní jednání a účast.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš v 18,¹⁵ hodin ukončil jednání shromáždění delegátů.

Zapsala: Marcela Dvořáková, V Brně dne: 26. 10. 2009

Stanislav Kurečka
předseda družstva

Pavel Štěpánek
ověřovatel zápisu

Jiří Motloch
ověřovatel zápisu

Poznámka:

Zápis ze shromáždění delegátů byl ověřovateli zápisu ověřen ve dnech 9. a 11. 11. 2009.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina (představenstva družstva, kontrolní komise, delegátů, zaměstnanců)
- 2) Pozvánka a podkladové materiály pro shromáždění delegátů

USNESENÍ

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,
konaného dne 26. 10. 2009 v 16,00 hodin v sále Dělnického domu při ulici Jamborova 65, Brno.

Usnesení č.: 1/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

Usnesení č.: 2/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedený na pozvánce, v předloženém znění.

Usnesení č.: 3/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Pavel Štěpánek, SO 21 a Jiří Motloch, SO 80c.

Usnesení č.: 4/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Jitka Jurdová, SO 139b, Ing. Vlček Jiří, SO 91b a Jiří Karmazín, SO 78b.

Usnesení č.: 5/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Miloš Kadaník, SO 118c, Dušan Řičánek, SO 69 a Ing. Dana Koutníková, SO 89.

Usnesení č.: 6/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby volební komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Mgr. Radek Vecheta, SO 33, Ivana Jedličková, SO 131 a Ing. Jaroslav Marek, SO 98c.

Usnesení č.: 8/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů schvaluje, aby volby členů kontrolní komise družstva a jejich náhradníků proběhly veřejnou volbou.

Usnesení č.: 7/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu kontrolní komise v předloženém znění.

Usnesení č.: 9/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2010“ v předloženém znění.

Usnesení č.: 10/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Mikulčická 10; Mikulčická 14 v Brně.

Usnesení č.: 11/SD/26. 10. 2009

Shromáždění delegátů:

1. schvaluje prodej pozemků p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1 a 2909, vše v k.ú. Žabovřesky;
2. zplnomocňuje představenstvo družstva k zabezpečení prodeje pozemků p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1 a 2909, vše v k.ú. Žabovřesky za kupní cenu dle Cenové mapy stavebních pozemků ve městě Brně v částce 1.381.500,-- Kč;
3. ukládá představenstvu družstva informovat shromáždění delegátů o uskutečnění prodeje pozemků p.č. 2906/1, 2907/1, 2908/1 a 2909, vše v k.ú. Žabovřesky a předložit alternativy využití finančních prostředků utržených jejich prodejem.

Vzhledem k tomu, že původní ani pozměňující návrh usnesení k bodu č. 8 programu jednání „Prodej nemovitosti (byt č. 3 v domě Stará osada 27 v Brně)“ nebyl přijat bylo právníčkou družstva Mgr. Janou Holou konstatováno, že stav věci týkající se předmětného bytu zůstane beze změn.

Předseda volební komise Mgr. Radek Vecheta vyhlásil výsledky voleb: konstatoval, že nadpoloviční většinu hlasů obdrželi tito kandidáti a byli zvoleni za členy kontrolní komise:

Novotný Jiří, Ing.	6 821 hlasů
Koppová Miloslava, Ing.	6 723 hlasů
Dospíšil Josef, Ing.	6 543 hlasů
Šolc Rudolf, Ing.	5 776 hlasů
Petlach Lubomír, Ing.	5 962 hlasů

Předseda volební komise konstatoval, že nadpoloviční většinu hlasů neobdrželi tito kandidáti:

Dalecký Václav	3 544 hlasů
Strnadelová Jana	3 414 hlasů

Předseda volební komise na základě vyhlášených výsledků voleb členů kontrolní komise uvedl, že bylo zvoleno 5 členů kontrolní komise a nebyl zvolen žádný náhradník.

Zapsala: Marcela Dvořáková

V Brně dne: 26. 10. 2009

Stanislav Kurečka v.r.
předseda družstva