

USNESENÍ

z výročního shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,
konaného dne 2. 6. 2008 v 16,00 hodin v sále Dělnického domu při ulici Jamborova 65, Brno.

Usnesení č.: 1/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

Usnesení č.: 2/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedený na pozvánce, v předloženém znění.

Usnesení č.: 3/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Ing. Jan Felix, SO 26 a Jana Kouřimská, SO 124a.

Usnesení č.: 4/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Jitka Jurdová, SO 139b, Ladislav Danda, SO 141b a Ing. Jiří Vlček, SO 91b.

Usnesení č.: 5/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Ing. Radoslav Holub, SO 119a, Ing. Helena Majerová, SO 87a a Ing. Dana Koutníková, SO 108a.

Usnesení č.: 6/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů:

- 1) ruší usnesení shromáždění delegátů bez jejich náhrady v předloženém znění.
- 2) ukládá představenstvu družstva informovat delegáty o plnění přetrvávajících usnesení shromáždění delegátů – trvale,
- 3) bere na vědomí „Kontrolu plnění usnesení shromáždění delegátů“ v předloženém znění.

Usnesení č.: 7/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu představenstva o činnosti družstva“ v předloženém znění.

Usnesení č.: 8/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu kontrolní komise“ v předloženém znění.

Usnesení č.: 9/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo na 170,- Kč na jeden byt a měsíc s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2009.

Usnesení č.: 10/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje novelu směrnice „Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ včetně Přílohy č. 1 – Zásady odměňování funkcionářů samospráv a zástupců vlastníků“ v předloženém znění, s platností dnem schválení a účinností od 1. 7. 2008.

Usnesení č.: 11/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) roční účetní závěrku za rok 2007 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek roku 2007 po zdanění činí 2 601 789,26 Kč.
- b) rozdělení hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 2 601 789,26 Kč takto:
hospodářský výsledek roku 2007 ve výši 2 187 927,00 Kč převést dle průměrného měsíčního zůstatku dlouhodobě přijatých záloh do statutárního fondu nákladových středisek.
zbývající část hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 413 862,26 Kč převést do nerozděleného zisku“.

Usnesení č.: 12/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů:

- 1) schvaluje výstavbu obytného domu při ulici Šmahova, Brno – Slatina (32 b.j.) v rozpočtových nákladech 74 mil. Kč (cena zastavěného pozemku, úvěr).
- 2) schvaluje koupi pozemku pro účely této výstavby, který bude uhrazen v rámci objemu členských podílů splatných před zahájením výstavby.
- 3) schvaluje čerpání investičního úvěru do max. výše 56 mil. Kč. Nejpozději do doby vydání stavebního povolení uzavře družstvo s bankou smlouvu o budoucí úvěrové smlouvě s těmito podmínkami:
 - a) poskytnutí tohoto úvěru bude bez dalšího ručení jiným majetkem družstva,
 - b) na jištění poskytnutého úvěru bude zřízeno zástavní právo na hrubou stavbu domu (zápis do katastru nemovitostí) a jako další jištění bude ručení konkrétními byty do doby splacení úvěru.“

Usnesení č.: 13/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů nesouhlasí s předloženým návrhem. Požaduje, ať představenstvo předloží delegátům doklady o způsobu vzniklé škody cca 1,8 mil. Kč na deseti samosprávách družstva, jakým způsobem kontroloval či nekontroloval výbor příslušných samospráv své hospodaření, jak a který technik kontroloval příslušné údaje a jaké opatření provedlo představenstvo družstva, aby se podobná událost neopakovala. Následně se mohou delegáti vyjádřit, zda zaplatí část škody z peněz nás všech, tj. z poplatků na správu družstva.

Usnesení č.: 14/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Bořetická 5; Bořetická 6; Svánovského 5, 7; Bzenecká 8; Mikulčická 2; Blatnická 14; Vlčnovská 16; Vlčnovská 12; Prušánecká 12; Prušánecká 3, 5; Prušánecká 7, 9; Mikulčická 6; Prušánecká 10; Elplova 34 v Brně.

Usnesení č.: 15/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů projednalo odvolání Alice Soumelidu proti usnesení představenstva družstva č. 395/07 ze dne 29. 10. 2007 a rozhodlo tomuto odvolání nevyhovět a rozhodnutí představenstva družstva potvrdit.

Zapsala: Marcela Dvořáková, V Brně dne: 2. 6. 2008

Stanislav Kurečka v.r.
předseda družstva

ZÁPIS

z výročního shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,
konaného dne 2. 6. 2008 v 16,00 hodin
v sále Dělnického domu při ulici Jamborova 65, Brno.

Prezence:

1) Delegáti:	pozváno	224	řádně zvolených delegátů
	přítomno	151	delegátů
2) Představenstvo:	přítomno	11	členů
3) Kontrolní komise:	přítomni	5	členů
4) Zaměstnanci správní složky:	přítomno	26	zaměstnanců

Prezenční listiny s podpisy přítomných tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

Pozvánka a podkladové materiály tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu jednání
 - 2) Schválení programu jednání
 - 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise
 - 4) Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů
 - 5) Zpráva představenstva o činnosti družstva
 - 6) Zpráva kontrolní komise
 - 7) Projednání hospodářského výsledku za rok 2007
 - schválení řádné účetní závěrky roku 2007
 - rozdělení a užití hospodářského výsledku roku 2007
 - 8) Návrh na zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo
 - 9) Novela směrnice č. 3/2001 „Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“
 - 10) Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv
 - 11) Schválení výstavby bytového domu (32 b.j.) včetně koupě zastavěné plochy pro výstavbu domu a čerpání úvěru
 - 12) Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu
 - 13) Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva
 - 14) Závěr
-

Ad. 1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech

Jednání výročního shromáždění delegátů, které představenstvo svolalo v souladu s článkem 51 stanov družstva, zahájil v 16,10 hodin pan Stanislav Kurečka, předseda družstva.

Po úvodním slovu předal slovo řídicímu dnešního jednání Ing. Pavlu Bartošovi.

Řídicí schůze jmenoval zapisovatelkou slečnu Marcelu Dvořákovou, vedoucí sekretariátu předsedy družstva. Dále uvedl, že z jednání bude současně pořízen i zvukový záznam.

Dle prezence je v době zahájení přítomna **nadpoloviční většina** delegátů, tzn. **125 (tj. 6 950 hlasů) z 224 pozvaných delegátů (tj. 11 714 hlasů)**. Shromáždění delegátů je v souladu s článkem 51 odstavce 8 stanov družstva **usnášeníschopné**.

Počty přítomných delegátů (popřípadě hlasů) bude průběžně kontrolovat následně zvolená mandátová komise a tato upozorní na okamžik, kdy by shromáždění delegátů pozbylo usnášeníschopnosti.

Do řádného zvolení mandátové komise bude o počtu přítomných informovat paní Ing. Dana Koutníková.

Připomněl, že jednání se bude řídit jednacím a volebním řádem, který byl schválen shromážděním delegátů dne 1. 11. 2005.

V souladu s článkem 51 odst. 7 stanov družstva je přípustné hlasování dvěma způsoby, tj. váhou hlasů nebo aklamací. Na dnešním shromáždění delegátů bude hlasováno aklamací, tj. co delegát to jeden hlas, vyjma bodů č. 7, 8, 9, 11 a 12 programu, o kterých bude podle článku 51 odst. 9 stanov družstva hlasováno váhou hlasů.

Pro účely hlasování váhou hlasů převzali všichni řádně zvolení delegáti u prezence hlasovací lístky. V případě hlasování váhou hlasů bude hlasováno tak, že před každým hlasováním řídící schůze oznámí pořadové číslo hlasování, toto číslo delegáti dopíší do hlasovacího lístku a jednoznačným způsobem zakroužkují jednu ze tří možností: pro – proti – zdržel se. Následně budou hlasovací lístky skrutátory soustředěny a hlasy budou sečteny.

V případě hlasování aklamací delegáti hlasují pouze zvednutím hlasovacího lístku.

Dále řídící schůze předložil návrh na stanovení časového limitu dnešního shromáždění delegátů. Navrhl, aby časový limit vymezený pro dnešní jednání byl stanoven na 5 hodin. Řídící schůze vyzval delegáty o jiný návrh. Jelikož nikdo z přítomných delegátů neměl připomínky, bylo o tomto návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 134 delegátů
hlasovalo 134 delegátů

z toho:

pro 133 delegátů
proti - delegát
zdržel se 1 delegát

Usnesení č.: 1/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

Návrh byl přijat většinou hlasů.

Ad. 2. Schválení programu jednání

Řídící schůze nechal hlasovat **o programu jednání uvedeném na pozvánce**, a to aklamací. Pozvánka a podkladové materiály tvoří *přílohu č. 2* originálu zápisu.

Hlasování:

přítomno 136 delegátů
hlasovalo 136 delegátů

z toho:

pro 136 delegátů
proti - delegát
zdržel se - delegát

Usnesení č.: 2/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedený na pozvánce, v předloženém znění.

Program dnešního jednání byl schválen jednomyslně.

Ad. 3. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise

Řídící schůze přistoupil k bodu 3 programu jednání, a to k volbě ověřovatelů zápisu a k volbě návrhové a mandátové komise.

3.1. Volba ověřovatelů zápisu

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš přednesl návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání. Navrženi byli **Ing. Jan Felix, Schwaigrova 19, SO 26** a **Jana Kouřimská, Valtická 7, SO 124a**. Vyzval delegáty o pozměňovací návrh, případně doplňující návrh. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno	138 delegátů
hlasovalo	138 delegátů
z toho:	
pro	138 delegátů
proti	- delegát
zdržel se	- delegát

Usnesení č.: 3/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Ing. Jan Felix, Schwaigrova 19, SO 26 a Jana Kouřimská, Valtická 7, SO 124a.

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání byli zvoleni jednomyslně.

3.2. Volba návrhové komise

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Jitka Jurdová, Prušánecká 6, SO 139b, Ladislav Danda, Blatnická 12, SO 141b** a **Ing. Jiří Vlček, Hochmanova 13, SO 91b**. Vyzval delegáty o pozměňovací návrh, případně doplňující návrh. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno	139 delegátů
hlasovalo	139 delegátů
z toho:	
pro	138 delegátů
proti	- delegát
zdržel se	1 delegát

Usnesení č.: 4/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Jitka Jurdová, Prušánecká 6, SO 139b, Ladislav Danda, Blatnická 12, SO 141b a Ing. Jiří Vlček, Hochmanova 13, SO 91b.

Členové návrhové komise byli zvoleni většinou hlasů.

3.3. Volba mandátové komise

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Ing. Radoslav Holub, Čejkovická 13, SO 119a, Ing. Helena Majerová, Horníkova 28, SO 87a** a **Ing. Dana Koutníková, Mikulčická 10, SO 108a**. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno	141 delegátů
hlasovalo	141 delegátů
z toho:	
pro	140 delegátů
proti	- delegát
zdržel se	1 delegát

Usnesení č.: 5/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Ing. Radoslav Holub, Čejkovická 13, SO 119a, Ing. Helena Majerová, Horníkova 28, SO 87a a Ing. Dana Koutníková, Mikulčická 10, SO 108a.

Členové mandátové komise byli zvoleni většinou hlasů.

Ing. Bartoš požádal zvolené členy komisi, aby se odebrali na vyhrazená místa, zvolili si ze svého středu předsedy komisi a zahájili činnost.

Předtím, než bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu, řídící schůze připomněl, že diskusní doba pro jednotlivé diskusní příspěvky je limitována délkou 3 minut a může být prodloužena maximálně o další 3 minuty. Časový limit technické poznámky je 1 minuta.

Také požádal delegáty, aby v úvodu svých příspěvků vždy výslovně uváděli, zda se jedná o diskusní příspěvek nebo o technickou poznámku a aby svoje příspěvky přednášeli od mikrofonu v sále, případně od řečnického stolu.

Delegáty, kteří mají v úmyslu podávat doplňující či pozměňovací návrhy k navrhovaným usnesením, požádal, aby své návrhy předkládali návrhové komisi v písemné formě na formuláři, který je k tomuto účelu u návrhové komise k dispozici.

Ad. 4. Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš uvedl, že s kontrolou plnění usnesení shromáždění delegátů byli delegáti seznámeni v podkladových materiálech pro dnešní jednání. Na případné dotazy k jednotlivým usnesením odpoví členové představenstva družstva, případně odpovědní vedoucí úseků správní složky družstva.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 4 programu jednání.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání v předloženém znění.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání ve znění:

„Shromáždění delegátů:

- 1) ruší usnesení shromáždění delegátů bez jejich náhrady v předloženém znění.
- 2) ukládá představenstvu družstva informovat delegáty o plnění přetrvávajících usnesení shromáždění delegátů – trvale,
- 3) bere na vědomí „Kontrolu plnění usnesení shromáždění delegátů“ v předloženém znění.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal o předneseném návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání hlasovat, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 144 delegátů
hlasovalo 144 delegátů

z toho:

pro 143 delegátů
proti - delegát
zdržel se 1 delegát

Usnesení č.: 6/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů:

- 1) ruší usnesení shromáždění delegátů bez jejich náhrady v předloženém znění.
- 2) ukládá představenstvu družstva informovat delegáty o plnění přetrvávajících usnesení shromáždění delegátů – trvale,
- 3) bere na vědomí „Kontrolu plnění usnesení shromáždění delegátů“ v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 4 „Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 5. Zpráva představenstva o činnosti družstva

Řídící schůze přikročil k dalšímu bodu jednání. Uvedl, že „Zpráva představenstva o činnosti družstva“ byla delegátům předložena v podkladových materiálech pro dnešní jednání, proto zde již z důvodů časových nebude přednášena. Na případné dotazy ke „Zprávě představenstva o činnosti družstva“ odpoví členové představenstva družstva, případně odpovědní vedoucí úseků správní složky družstva.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 5 programu jednání.

Diskusní příspěvek k bodu č. 5 programu jednání přednesli: Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b; RNDR. František Cvachovec, SO 93.

Vyjádření k projednávanému podali Mgr. Jana Holá, pan Stanislav Kurečka.

Pozměňovací návrh k bodu č. 5 programu jednání nebyl uplatněn.

Doplňující návrh k bodu č. 5 programu jednání přednesla:

Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b ve znění:

„Shromáždění delegátů požaduje od představenstva informaci o stavu našich nebydlících, a to zprávu o počtu našich nebydlících žádajících o byt: do r. 1970; od r. 1970 do r. 1979; od r. 1980 do r. 1989; od r. 1990 do r. 1999; od r. 2000 dosud. Tato informace bude podána delegátům na nejbližším (podzimním) shromáždění delegátů.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš ukončil diskusi k tomuto bodu programu a požádal předsedkyni návrhové komise o přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 5 programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 5 programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů schvaluje Zprávu představenstva o činnosti družstva v předloženém znění.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal o předneseném návrhu k bodu č. 5 programu hlasovat, a to aklamací.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub přednesl výsledky hlasování k bodu č. 5 programu jednání „Zpráva představenstva o činnosti družstva“.

Hlasování:

přítomno 151 delegátů
hlasovalo 151 delegátů

z toho:

pro 147 delegátů
proti - delegát
zdrželi se 4 delegáti

Usnesení č.: 7/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu představenstva o činnosti družstva“ v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 5 „Zpráva představenstva o činnosti družstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 6. Zpráva kontrolní komise

Řídící schůze uvedl, že „Zpráva kontrolní komise“ je obsažena v podkladových materiálech k dnešnímu jednání, proto zde také z časových důvodů nebude přednášena. Na případné dotazy k tomuto bodu odpoví předseda kontrolní komise pan Václav Dalecký. Poté řídící schůze otevřel diskusi k bodu 6 programu.

Diskusní příspěvek k bodu č. 6 programu jednání přednesli: Ing. Karel Cenek, SO 76a; Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b.

Vyjádření k projednávanému podali pan Václav Dalecký, Mgr. Jana Holá.

Pozměňovací, případně doplňující návrh k bodu č. 6 programu jednání nebyl uplatněn.

Delegát Ing. Karel Cenek, SO 76a požádal, aby do zápisu z dnešního jednání bylo zaprotokolováno, že mu nebylo odpovězeno na jeho diskusní příspěvek k bodu č. 6 programu jednání.

Pan Václav Dalecký reagoval na požadavek delegáta Ing. Karla Cenka, přičemž uvedl, že na jeho diskusní příspěvek mu bude odpovězeno písemně.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš ukončil diskusi k tomuto bodu programu a požádal předsedkyni návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 6 programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 6 programu v předloženém znění: „Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu kontrolní komise“ v předloženém znění“.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal o předneseném návrhu k bodu č. 6 programu hlasovat, a to aklamací.

Ad. 7. Projednání hospodářského výsledku za rok 2007

Řídící schůze uvedl, že další bod programu se týká projednání výsledku hospodaření za rok 2007. Případné doplňující informace podá předseda ekonomické komise představenstva Ing. Konvička.

Stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2007 je součástí zprávy kontrolní komise.

Než řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 7 programu dnešního jednání požádal předsedu mandátové komise o vyhlášení výsledků k bodu č. 6 „Zpráva kontrolní komise“ programu jednání.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub přednesl výsledky hlasování k bodu č. 6 programu jednání „Zpráva kontrolní komise“.

Hlasování:

přítomno 150 delegátů

hlasovalo 148 delegátů

z toho:

pro 114 delegátů

proti 23 delegátů

zdrželo se 11 delegátů

Usnesení č.: 8/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu kontrolní komise“ v předloženém znění.

Návrh usnesení k bodu č. 6 „Zpráva kontrolní komise“ byl přijat většinou hlasů.

Diskusní příspěvek k bodu č. 7 programu jednání přednesli: Ing. Ljuba Slovákova, SO 84a; Ladislav Novák, SO 98a; Mgr. Jana Nováčková, SO 135b.

Vyjádření k projednávanému podal Ing. František Konvička.

Pozměňovací návrh k bodu č. 7 programu jednání nebyl uplatněn.

Doplňující návrh k bodu č. 7 programu jednání přednesl delegát PaedDr. Luděk Huňáček, SO 94a v tom smyslu, aby hospodářský výsledek roku 2007 ve výši 2.187.927,00 Kč nebyl převeden dle zůstatku dlouhodobě přijatých záloh k 31. 12. 2007, ale aby byl převeden dle průměru všech měsíců kalendářního roku (dle celoročních průměrů po jednotlivých měsících).

Řídící schůze ukončil diskusi k bodu č. 7 programu jednání a požádal předsedkyni návrhové komise o přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2007“ programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla původní návrh usnesení k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2007“ programu jednání v předloženém znění:

„Shromáždění delegátů schvaluje:

a) roční účetní závěrku za rok 2007 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek roku 2007 po zdanění činí 2 601 789,26 Kč.

b) rozdělení hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 2 601 789,26 Kč takto:

hospodářský výsledek roku 2007 ve výši 2 187 927,00 Kč převést *dle zůstatku dlouhodobě přijatých záloh k 31. 12. 2007* do statutárního fondu nákladových středisek.

zbývající část hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 413 862,26 Kč převést do nerozděleného zisku“.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 7 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 1, nechal hlasovat.

Ad. 8. Návrh na zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo

Řídící schůze uvedl, že další bod programu se týká projednání návrhu na zvýšení příspěvku na správu družstva. K této problematice byla poskytnuta informace na jarních poradách předsedů samospráv, delegátů a zástupců vlastníků, odůvodnění návrhu na zvýšení příspěvku je zřejmé z podkladových materiálů.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 8 programu jednání.

Diskusní příspěvek k bodu č. 8 programu jednání přednesli: Ing. Karel Cenek, SO 76a; Ing., Mgr. Radek Novotný, SO 109; Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b; Ladislav Novák, SO 98a; Ladislav Danda, SO 141b.

Vyjádření k projednávanému podali Ing. František Konvička; Dana Novotná; Stanislav Kurečka, Ing. Pavel Bartoš.

Doplňující ani pozměňovací návrh k bodu č. 8 programu jednání nebyl předložen.

Řídící schůze ukončil diskusi k bodu č. 8 programu jednání a požádal předsedkyni návrhové komise o přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 8 „Návrh na zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 8 „Návrh na zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání v předloženém znění: „Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo na 170,- Kč na jeden byt a měsíc s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2009.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 2, nechal hlasovat.

Ad. 9. Novela směrnice č. 3/2001 „Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“

Řídící schůze přistoupil k projednání bodu č. 9 „Novela směrnice č. 3/2001 – Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání. Než byla řídicím schůze otevřena diskuse k tomuto bodu programu jednání, předal řídicí schůze slovo předsedovi ekonomické komise Ing. Františku Konvičkovi, který přítomné delegáty v krátkosti seznámil s důvody předkládaného návrhu směrnice.

Diskusní příspěvek k bodu č. 9 programu jednání přednesli: Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b; Ing. František Křen, SO 111a; Ladislav Novák, SO 98a; Petr Miksche, SO 137a; Ing. Karel Cenek, SO 76a.

Vyjádření k projednávanému podali Ing. František Konvička; Dana Novotná.

Pozměňovací ani doplňující návrh k bodu č. 8 programu jednání nebyl podán.

Řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 9 „Novela směrnice č. 3/2001 – Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 9 „Návrh směrnice č. 3/2001 – Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání v předloženém znění: „Shromáždění delegátů schvaluje novelu směrnice „Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ včetně Přílohy č. 1 – Zásady odměňování funkcionářů samospráv a zástupců vlastníků“ v předloženém znění, s platností dnem schválení a účinností od 1. 7. 2008.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 9 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 3, nechal hlasovat.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš vyzval mandátovou komisi k vyhlášení výsledku hlasování k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2007“ programu jednání a výsledku hlasování k bodu č. 8 „Návrh na zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o původním návrhu usnesení k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2007“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 1.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	8 616 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 4 309 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	8 616 hlasů	

z toho:

pro	s váhou hlasů	4 275 hlasů
-----	---------------	-------------

proti	s váhou hlasů	3 520 hlasů
zdrželo se	s váhou hlasů	821 hlasů

Původní návrh usnesení k bodu č. 7 programu „Projednání hospodářského výsledku za rok 2007“ nebyl přijat.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 8 „Návrh na zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 2.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	8 469 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 4 235 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	8 469 hlasů	

z toho:

pro	s váhou hlasů	7 101 hlasů
proti	s váhou hlasů	893 hlasů
zdrželo se	s váhou hlasů	475 hlasů

Usnesení č.: 9/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo na 170,- Kč na jeden byt a měsíc s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2009.

Návrh usnesení k bodu č. 8 programu „Návrh zvýšení příspěvku na správu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ byl přijat většinou hlasů.

Vzhledem k tomu, že původní návrh usnesení k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2007“ **nebyl přijat**, vyzval předsedkyni návrhové komise o přednesení doplňujícího návrhu usnesení k tomuto bodu programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla doplňující návrh usnesení k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2007“ programu jednání, který podal delegát PaedDr. Luděk Huňáček, SO 94a ve znění:

„Shromáždění delegátů schvaluje:

a) roční účetní závěrku za rok 2007 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek roku 2007 po zdanění činí 2 601 789,26 Kč.

b) rozdělení hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 2 601 789,26 Kč takto:

hospodářský výsledek roku 2007 ve výši 2 187 927,00 Kč převést dle průměru všech měsíců kalendářního roku dlouhodobě přijatých záloh k 31. 12. 2007 do statutárního fondu nákladových středisek.

zbývající část hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 413 862,26 Kč převést do nerozděleného zisku“.

K přednesenému doplňujícímu návrhu usnesení k bodu č. 7 programu jednání se vyjádřila paní Marie Hložková, která upřesnila znění písm. b) návrhu usnesení na znění:

„rozdělení hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 2 601 789,26 Kč takto:

hospodářský výsledek roku 2007 ve výši 2 187 927,00 Kč převést dle průměrného měsíčního zůstatku dlouhodobě přijatých záloh do statutárního fondu nákladových středisek.

zbývající část hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 413 862,26 Kč převést do nerozděleného zisku“.

Řídící schůze vyzval předkladatele doplňujícího návrhu usnesení delegáta PaedDr. Luděka Huňáčka, SO 94a k bodu č. 7 programu jednání, zda s upřesněným návrhem usnesení souhlasí.

Delegát PaedDr. Luděk Huňáček, SO 94a s upřesněným návrhem usnesení souhlasil.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po upřesnění doplňujícího návrhu usnesení k bodu č. 7 programu jednání konstatoval, že o tomto bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 4, nechal hlasovat.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 9 „Novela směrnice č. 3/2001 – Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 3.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	8 469 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 4 235 hlasů
----------	---------------	-------------	--

hlasovalo	s váhou hlasů	8 469 hlasů
z toho:		
pro	s váhou hlasů	7 216 hlasů
proti	s váhou hlasů	826 hlasů
zdrželo se	s váhou hlasů	427 hlasů

Usnesení č.: 10/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje novelu směrnice „Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ včetně Přílohy č. 1 – Zásady odměňování funkcionářů samospráv a zástupců vlastníků“ v předloženém znění, s platností dnem schválení a účinností od 1. 7. 2008.

Návrh usnesení k bodu č. 9 programu „Novela směrnice č. 3/2001 – Odměňování funkcionářů družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 10. Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv

Řídící schůze přistoupil k dalšímu bodu programu jednání. Odkázal na podkladové materiály a bez dalšího otevřel diskusi k bodu č. 10 programu jednání.

Diskusní příspěvek k bodu č. 10 programu jednání přednesli: Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b; Ing. Irena Maleňáková, SO 116; PaedDr. Luděk Huňáček, SO 94a; Ladislav Novák, SO 98a; Ing. Lubomír Petlach, SO 88b; Ing. Stanislav Kovář, SO 139a; Dobroslava Zouharová, SO 85a; Ing. Ljuba Slovácová, SO 84a.

Vyjádření k projednávanému podali Ing. František Konvička; Mgr. Jana Holá; Stanislav Kurečka, Václav Dalecký; Marie Hložková.

Pozměňovací návrh k bodu č. 10 programu jednání přednesli:

Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b ve znění: „Shromáždění delegátů nesouhlasí s předloženým návrhem. Požaduje, ať představenstvo předloží delegátům doklady o způsobu vzniklé škody cca 1,8 mil. Kč na deseti samosprávách družstva, jakým způsobem kontroloval či nekontroloval výbor příslušných samospráv své hospodaření, jak a který technik kontroloval příslušné údaje a jaké opatření provedlo představenstvo družstva, aby se podobná událost neopakovala. Následně se mohou delegáti vyjádřit, zda zaplatí část škody z peněz nás všech, tj. z poplatků na správu družstva.“

Mgr. Helena Olšová, SO 123a ve znění: „Shromáždění delegátů souhlasí s tím, aby nákladová střediska, která byla zatížena neoprávněnými výdaji, se na vzniklé škodě nepodílela v plné výši, ale aby 50 % ze vzniklé škody jim bylo vráceno do dlouhodobě přijatých záloh z prostředků správní složky družstva.“

Doplňující návrh k bodu č. 10 programu jednání nebyl podán.

Řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla původní návrh usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů souhlasí s tím, aby nákladová střediska, která byla zatížena neoprávněnými výdaji, se na vzniklé škodě nepodílela v plné výši, ale aby 30 % ze vzniklé škody jim bylo vráceno do dlouhodobě přijatých záloh z prostředků správní složky družstva.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal o předneseném návrhu k bodu č. 10 programu hlasovat, a to aklamací.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o doplňujícím návrhu usnesení k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2007“ programu jednání, který přednesl delegát PaedDr. Luděk Huňáček, SO 94a, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 4.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	8 469 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 4 235 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	8 469 hlasů	

z toho:

pro	s váhou hlasů	7 934 hlasů
proti	s váhou hlasů	187 hlasů
zdrželo se	s váhou hlasů	348 hlasů

Usnesení č.: 11/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) roční účetní závěrku za rok 2007 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek roku 2007 po zdanění činí 2 601 789,26 Kč.
- b) rozdělení hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 2 601 789,26 Kč takto:
hospodářský výsledek roku 2007 ve výši 2 187 927,00 Kč převést dle průměrného měsíčního zůstatku dlouhodobě přijatých záloh do statutárního fondu nákladových středisek.
zbývající část hospodářského výsledku roku 2007 ve výši 413 862,26 Kč převést do nerozděleného zisku“.

Doplňující návrh usnesení delegáta PaedDr. Lud'ka Huňáčka, SO 94a k bodu č. 7 programu „Projednání hospodářského výsledku za rok 2007“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 11. Schválení výstavby bytového domu (32 b.j.) včetně koupě zastavěné plochy pro výstavbu domu a čerpání úvěru

Řídící schůze přistoupil k dalšímu bodu programu jednání. Uvedl, že předmětem činnosti našeho družstva je kromě jiného také zabezpečování výstavby bytů a nebytových prostor. Je na delegátech, aby rozhodli o tom, zda má být v investiční výstavbě družstevních bytů pokračováno či nikoliv.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 11 programu jednání.

Diskusní příspěvek k bodu č. 8 programu jednání přednesli: Ladislav Novák, SO 98a; Mgr. Jana Nováčková, 135b; Ing. Karel Cenek, SO 76a; Petr Bábuněk, SO 112b.

Vyjádření k projednávanému podali Stanislav Kurečka; Ing. Pavel Bartoš; Ing. Aleš Dvořák, PhD.; PaedDr. Luděk Huňáček.

Pozměňovací ani doplňující návrh k bodu č. 8 programu jednání nebyl podán.

Řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 11 „Schválení výstavby bytového domu (32 b.j.) včetně koupě zastavěné plochy pro výstavbu domu a čerpání úvěru“ programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla původní návrh usnesení k bodu č. 11 „Schválení výstavby bytového domu (32 b.j.) včetně koupě zastavěné plochy pro výstavbu domu a čerpání úvěru“ programu jednání ve znění:

„Shromáždění delegátů:

- 1) schvaluje výstavbu obytného domu při ulici Šmahova, Brno – Slatina (32 b.j.) v rozpočtových nákladech 74 mil. Kč (cena zastavěného pozemku, úvěr).
- 2) schvaluje koupi pozemku pro účely této výstavby, který bude uhrazen v rámci objemu členských podílů splatných před zahájením výstavby.
- 3) schvaluje čerpání investičního úvěru do max. výše 56 mil. Kč. Nejpozději do doby vydání stavebního povolení uzavře družstvo s bankou smlouvu o budoucí úvěrové smlouvě s těmito podmínkami:
 - a) poskytnutí tohoto úvěru bude bez dalšího ručení jiným majetkem družstva,
 - b) na jištění poskytnutého úvěru bude zřízeno zástavní právo na hrubou stavbu domu (zápis do katastru nemovitostí) a jako další jištění bude ručení konkrétními byty do doby splacení úvěru.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 11 programu jednání konstatoval, že o tomto bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 5, nechal hlasovat.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o původním návrhu usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno aklamací.

Hlasování:

přítomno	149 delegátů
hlasovalo	149 delegátů
z toho:	
pro	72 delegátů
proti	54 delegátů
zdrželo se	23 delegátů

Původní návrh usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ nebyl přijat.

Vzhledem k tomu, že původní návrh usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ nebyl přijat, vyzval předsedkyni návrhové komise o přednesení posledního pozměňovacího návrhu usnesení k tomuto bodu programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla poslední pozměňovací návrh usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ programu jednání, který podala delegátka Mgr. Helena Olšová, SO 123a ve znění: „Shromáždění delegátů souhlasí s tím, aby nákladová střediska, která byla zatížena neoprávněnými výdaji, se na vzniklé škodě nepodílela v plné výši, ale aby 50 % ze vzniklé škody jim bylo vráceno do dlouhodobě přijatých záloh z prostředků správní složky družstva.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal o předneseném posledním pozměňovacím návrhu usnesení k bodu č. 10 programu hlasovat, a to aklamací.

Ad. 12. Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu

Řídící schůze přistoupil k dalšímu bodu programu jednání. Problematika zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu je zařazována do programu jednání shromáždění delegátů pravidelně již od září 2005. A protože opět došlo k tomu, že po rozeslání podkladových materiálů k dnešnímu jednání požádaly další dvě samosprávy o to, aby i jejich domy byly zařazeny mezi ty domy, u kterých má být na dnešním shromáždění delegátů projednáno a schváleno zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu, požádal přítomné delegáty, aby si v podkladových materiálech na straně 12.1. doplnili specifikaci domů o dům Prušánecká 10, nákladové středisko 7451, výše úvěru činí 11.800.000,-- Kč, počet bytů ve vlastnictví 20, počet bytů družstevních 39 a dům Elplova 34, nákladové středisko 5362, výše úvěru činí 2.500.000,-- Kč, počet bytů ve vlastnictví 17, počet bytů družstevních 15. Poděkoval za doplnění.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 12 programu jednání.

Diskusní příspěvek k bodu č. 12 programu jednání přednesla: Mgr. Jana Nováčková, SO135b.

Vyjádření k projednávanému podal Ing. František Konvička.

Pozměňovací ani doplňující návrh k bodu č. 12 programu jednání nebyl podán.

Řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 12 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předseda návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 12 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání v předloženém znění:

„Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Bořetická 5; Bořetická 6; Svánovského 5, 7; Bzenecká 8; Mikulčická 2; Blatnická 14; Vlčnovská 16; Vlčnovská 12; Prušánecká 12; Prušánecká 3, 5; Prušánecká 7, 9; Mikulčická 6; Prušánecká 10; Elplova 34 v Brně.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 12 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 6, nechal hlasovat.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o posledním pozměňovacím návrhu usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ programu jednání, který přednesla delegátka Mgr. Helena Olšová, SO 123a, o kterém bylo hlasováno aklamací.

Hlasování:

přítomno 140 delegátů
hlasovalo 140 delegátů

z toho:

pro 24 delegátů
proti 100 delegátů
zdrželo se 16 delegátů

Pozměňovací návrh usnesení delegátky Mgr. Heleny Olšové, SO 123a, k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ nebyl přijat.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o původním návrhu usnesení k bodu č. 11 „Schválení výstavby bytového domu (32 b.j.) včetně koupě zastavěné plochy pro výstavbu domu a čerpání úvěru“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 5.

Hlasování:

přítomno s váhou hlasů 7 838 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 920 hlasů
hlasovalo s váhou hlasů 7 838 hlasů

z toho:

pro s váhou hlasů 6 818 hlasů
proti s váhou hlasů 207 hlasů
zdrželo se s váhou hlasů 813 hlasů

Usnesení č.: 12/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů:

- 1) schvaluje výstavbu obytného domu při ulici Šmahova, Brno – Slatina (32 b.j.) v rozpočtových nákladech 74 mil. Kč (cena zastavěného pozemku, úvěr).
- 2) schvaluje koupi pozemku pro účely této výstavby, který bude uhrazen v rámci objemu členských podílů splatných před zahájením výstavby.
- 3) schvaluje čerpání investičního úvěru do max. výše 56 mil. Kč. Nejpozději do doby vydání stavebního povolení uzavře družstvo s bankou smlouvu o budoucí úvěrové smlouvě s těmito podmínkami:
 - a) poskytnutí tohoto úvěru bude bez dalšího ručení jiným majetkem družstva,
 - b) na jištění poskytnutého úvěru bude zřízeno zástavní právo na hrubou stavbu domu (zápis do katastru nemovitostí) a jako další jištění bude ručení konkrétními byty do doby splacení úvěru.“

Návrh usnesení k bodu č. 11 programu „Schválení výstavby bytového domu (32 b.j.) včetně koupě zastavěné plochy pro výstavbu domu a čerpání úvěru“ byl přijat většinou hlasů.

Vzhledem k tomu, že poslední pozměňovací návrh usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ nebyl přijat, vyzval řídící schůze předsedkyni návrhové komise o přednesení dalšího pozměňovacího návrhu usnesení k tomuto bodu programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla další pozměňovací návrh usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ programu jednání, který podala delegátka Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b ve znění: „Shromáždění delegátů nesouhlasí s předloženým návrhem. Požaduje, ať představenstvo předloží delegátům doklady o způsobu vzniklé škody cca 1,8 mil. Kč na deseti samosprávách družstva, jakým způsobem kontroloval či nekontroloval výbor příslušných samospráv své hospodaření, jak a který technik kontroloval příslušné údaje a jaké opatření provedlo představenstvo družstva, aby se podobná událost neopakovala. Následně se mohou delegáti vyjádřit, zda zaplatí část škody z peněz nás všech, tj. z poplatků na správu družstva.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal o předneseném dalším pozměňovacím návrhu usnesení delegátky Mgr. Bohumily Svěrákové, SO 84b k bodu č. 10 programu hlasovat, a to aklamací.

Ad. 13. Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva

Řídící schůze přistoupil k projednání dalšího bodu programu jednání. K tomuto materiálu byly delegátům poskytnuty veškeré informace a údaje, otevřel diskusi k bodu č. 13 programu dnešního jednání.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu programu jednání nebylo diskusních příspěvků řídící schůze Ing. Pavel Bartoš ukončil diskusi k bodu č. 13 programu a požádal předsedkyni návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k tomuto bodu programu jednání.

Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise, přednesla návrh usnesení k bodu č. 13 „Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva“ v předloženém znění: „Shromáždění delegátů projednalo odvolání Alice Soumelidu proti usnesení představenstva družstva č. 395/07 ze dne 29. 10. 2007 a rozhodlo tomuto odvolání nevyhovět a rozhodnutí představenstva družstva potvrdit.“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal o předneseném návrhu usnesení k bodu č. 13 „Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva“ hlasovat, a to aklamací.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o dalším pozměňovacím návrhu usnesení k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ programu jednání, který přednesla delegátka Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b, o kterém bylo hlasováno aklamací.

Hlasování:

přítomno 139 delegátů
hlasovalo 139 delegátů

z toho:

pro 106 delegátů
proti 19 delegátů
zdrželo se 14 delegátů

Usnesení č.: 13/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů nesouhlasí s předloženým návrhem. Požaduje, ať představenstvo předloží delegátům doklady o způsobu vzniklé škody cca 1,8 mil. Kč na deseti samosprávách družstva, jakým způsobem kontroloval či nekontroloval výbor příslušných samospráv své hospodaření, jak a který technik kontroloval příslušné údaje a jaké opatření provedlo představenstvo družstva, aby se podobná událost neopakovala. Následně se mohou delegáti vyjádřit, zda zaplatí část škody z peněz nás všech, tj. z poplatků na správu družstva.

Pozměňovací návrh usnesení delegátky Mgr. Bohumily Svěrákové, SO 84b, k bodu č. 10 „Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ byl přijat většinou hlasů.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 12 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 6.

Hlasování:

přítomno s váhou hlasů 7 618 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 810 hlasů
hlasovalo s váhou hlasů 7 618 hlasů

z toho:

pro s váhou hlasů 6 775 hlasů
proti s váhou hlasů 123 hlasů
zdrželo se s váhou hlasů 576 hlasů
ostatní s váhou hlasů 144 hlasů nehlasoval, neplatné,

Usnesení č.: 14/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Bořetická 5; Bořetická 6; Svánovského 5, 7; Bzenecká 8; Mikulčická 2; Blatnická 14; Vlčnovská 16; Vlčnovská 12; Prušánecká 12; Prušánecká 3, 5; Prušánecká 7, 9; Mikulčická 6; Prušánecká 10; Elplova 34 v Brně.

Návrh usnesení k bodu č. 12 programu „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ byl přijat většinou hlasů.

Předseda mandátové komise Ing. Radoslav Holub vyhlásil výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 13 „Odvolání proti rozhodnutí představenstva“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno aklamací.

Hlasování:

přítomno 136 delegátů

hlasovalo 136 delegátů

z toho:

pro 126 delegátů

proti - delegát

zdrželo se 10 delegátů

Usnesení č.: 15/SD/2. 6. 2008

Shromáždění delegátů projednalo odvolání Alice Soumelidu proti usnesení představenstva družstva č. 395/07 ze dne 29. 10. 2007 a rozhodlo tomuto odvolání nevyhovět a rozhodnutí představenstva družstva potvrdit.

Návrh usnesení k bodu č. 13 „Odvolání proti rozhodnutí představenstva“ byl přijat většinou hlasů.

Ad. 14. Závěr

Řídící schůze uvedl, že tím byl vyčerpán program dnešního jednání.

Poděkoval všem přítomným za konstruktivní jednání a účast.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš v 19,¹⁰ hodin ukončil jednání shromáždění delegátů.

Zapsala: Marcela Dvořáková, V Brně dne: 2. 6. 2008

Stanislav Kurečka
předseda družstva

Ing. Jan Felix
ověřovatel zápisu

Jana Kouřimská
ověřovatel zápisu

Zápis ze shromáždění delegátů byl ověřovateli ověřen dne 9. 6. 2008.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina (představenstva družstva, kontrolní komise, delegátů, zaměstnanců)
- 2) Pozvánka a podkladové materiály pro výroční shromáždění delegátů