

## USNESENÍ

z výročního shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,  
konaného dne 5. 6. 2007 v 16,00 hodin v jídelně Základní školy Horníkova 1, Brno – Líšeň.

---

### **Usnesení č.: 1/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

### **Usnesení č.: 2/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedený na pozvánce, v předloženém znění.

### **Usnesení č.: 3/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Dana Komoňová, Strnadova 6, SO 111b a Oldřich Stránský, Schwaigrova 4, SO 23.

### **Usnesení č.: 5/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla čtyřčlenná a aby členy této komise byli Miloslava Lohnická, Elplova 28, SO 82d, Oldřich Sedláček, Nopova 92, SO 37, Josef Dvořák, Došlíkova 33, SO 5 a Ing. Radek Chalupa, Bzenecká 6, SO 137a.

### **Usnesení č.: 6/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Ladislav Styblík, Velkopavlovická 7, SO 117a, Květoslava Šolcová, Elplova 22, SO 82b a Ing. Dana Koutníková, Dědická 33, SO 89.

### **Usnesení č.: 7/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva zajistit do příštího shromáždění delegátů pro delegáty shromáždění delegátů přehled všech přetrvávajících platných usnesení shromáždění delegátů z dřívějších let, tj. těch, která dosud nebyla splněna nebo zrušena.

### **Usnesení č.: 8/SD/5. 6. 2007**

„Shromáždění delegátů:

1) ruší směrnici:

- a) „Reklamační řád“ schválenou shromážděním delegátů dne 30. 6. 1993 bez její náhrady.
- b) „Zásady pro rozúčtování nákladů na teplo, TUV a SV pro rok 1996 a následující roky“ schválenou shromážděním delegátů dne 30. 6. 1996 bez její náhrady.

2) ruší usnesení shromáždění delegátů č. 10/SD/9. 6. 2005.

3) bere na vědomí „Kontrolu plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 23. 6. 2001, 4. 6. 2002. 9. 6. 2003 a 9. 6. 2005“ v předloženém znění.

4) ukládá představenstvu družstva zajistit do příštího shromáždění delegátů pro delegáty shromáždění delegátů přehled všech přetrvávajících platných usnesení shromáždění delegátů z dřívějších let, tj. těch, která dosud nebyla splněna nebo zrušena.“

### **Usnesení č.: 9/SD/5. 6. 2007**

1. Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu představenstva o činnosti družstva“ v předloženém znění.

2. Shromáždění delegátů ukládá komisi pro přípravu voleb prověřit možný střet zájmů u všech členů představenstva družstva a členů kontrolní komise družstva a na nejbližším shromáždění delegátů informovat o výsledku této prověrky a předložit návrh řešení situace.

### **Usnesení č.: 10/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu kontrolní komise“ v předloženém znění.

### **Usnesení č.: 11/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) roční účetní závěrku za rok 2006 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek roku 2006 po zdanění činí 6.264.579,-- Kč;

b) rozdělení hospodářského výsledku roku 2006 ve výši 6.264.579,-- Kč takto:

hospodářský výsledek roku 2006 ve výši 2.300.474,96 Kč převést dle spoluvlastnického podílu do statutárního fondu nákladových středisek,

zbývající část hospodářského výsledku roku 2006 ve výši 3.964.105,09 Kč převést do rezervního fondu družstva.

**Usnesení č.: 12/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech J. Faimonové 15; Dědická 25, 27, 29; Strnadova 7, 9 a Strnadova 11 v Brně.

**Usnesení č.: 13/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů projednalo odvolání Alice Soumelidu proti usnesení představenstva družstva č. 220/07 ze dne 26. března 2007 a rozhodlo tomuto odvolání nevyhovět a rozhodnutí představenstva družstva potvrdit.

Zapsala: Marcela Dvořáková

V Brně dne: 5. 6. 2007

Stanislav Kurečka v.r.  
předseda družstva

## ZÁPIS

z výročního shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,  
konaného dne 5. 6. 2007 v 16,00 hodin  
v jídelně Základní školy Horníkova 1, Brno – Líšeň.

---

### Prezence:

1) Delegáti:	pozváno	221	řádně zvolených delegátů
	přítomno	147	delegátů
2) Představenstvo:	přítomno	11	členů
3) Kontrolní komise:	přítomni	4	členové
4) Zaměstnanci správní složky:	přítomno	27	zaměstnanců

Prezenční listiny s podpisy přítomných tvoří *přílohu č. 1* originálu zápisu.

Pozvánka a podkladové materiály tvoří *přílohu č. 2* originálu zápisu.

---

### Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech
  - 2) Schválení programu jednání
  - 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise
  - 4) Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 23. 6. 2001, 4. 6. 2002, 9. 6. 2003 a 9. 6. 2005
  - 5) Zpráva představenstva o činnosti družstva
  - 6) Zpráva kontrolní komise
  - 7) Projednání hospodářského výsledku za rok 2006
    - schválení řádné účetní závěrky roku 2006
    - rozdělení a užití hospodářského výsledku roku 2006
  - 8) Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu
  - 9) Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva
  - 10) Závěr
- 

### Ad. 1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech

Jednání výročního shromáždění delegátů, které představenstvo svolalo v souladu s článkem 51 stanov družstva, zahájil v 16,10 hodin pan Stanislav Kurečka, předseda družstva.

Po úvodním slovu předal slovo řídicímu dnešního jednání Ing. Pavlu Bartošovi.

Řídicí schůze jmenoval zapisovatelkou slečnu Marcelu Dvořákovou, vedoucí sekretariátu předsedy družstva. Dále uvedl, že z jednání bude současně pořízen i zvukový záznam.

Dle prezence je v době zahájení přítomna **nadpoloviční většina** delegátů, tzn. **126 (tj. 7 274 hlasů) z 221 pozvaných delegátů (tj. 11 567 hlasů)**. Shromáždění delegátů je v souladu s článkem 51 odstavce 8 stanov družstva **usnášeníschopné**.

Počty přítomných delegátů (popřípadě hlasů) bude průběžně kontrolovat následně zvolená mandátová komise a tato upozorní na okamžik, kdy by shromáždění delegátů pozbylo usnášeníschopnosti.

Do řádného zvolení mandátové komise bude o počtu přítomných informovat paní Ing. Dana Koutníková.

Připomněl, že jednání se bude řídit jednacím a volebním řádem, který byl schválen shromážděním delegátů dne 1. 11. 2005.

V souladu s článkem 51 odst. 7 stanov družstva je přípustné hlasování dvěma způsoby, tj. váhou hlasů nebo aklamací. Na dnešním shromáždění delegátů bude hlasováno aklamací, tj. co delegát to jeden hlas, vyjma bodů č. 7 a 8 programu, o kterých bude podle článku 51 odst. 9 stanov družstva hlasováno váhou hlasů.

Pro účely hlasování váhou hlasů převzali všichni řádně zvolení delegáti u prezence hlasovací lístky. V případě hlasování váhou hlasů bude hlasováno tak, že před každým hlasováním řídící schůze oznámí pořadové číslo hlasování, toto číslo delegáti dopíší do hlasovacího lístku a jednoznačným způsobem zakroužkují jednu ze tří možností: pro – proti – zdržel se. Následně budou hlasovací lístky skrutátory soustředěny a hlasy budou sečteny.

V případě hlasování aklamací delegáti hlasují pouze zvednutím hlasovacího lístku.

Dále řídící schůze předložil návrh na stanovení časového limitu dnešního shromáždění delegátů. Navrhl, aby časový limit vymezený pro dnešní jednání byl stanoven na 5 hodin. Řídící schůze vyzval delegáty o jiný návrh. Jelikož nikdo z přítomných delegátů neměl připomínky, bylo o tomto návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 136 delegátů  
hlasovalo 130 delegátů

#### **z toho:**

pro 128 delegátů  
proti 1 delegát  
zdržel se 1 delegát

#### **Usnesení č.: 1/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

**Návrh byl přijat většinou hlasů.**

---

## **Ad. 2. Schválení programu jednání**

Řídící schůze nechal hlasovat o programu jednání uvedeném na pozvánce, a to aklamací. Pozvánka a podkladové materiály tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

#### **Hlasování:**

přítomno 136 delegátů  
hlasovalo 130 delegátů

#### **z toho:**

pro 128 delegátů  
proti - delegát  
zdrželi se 2 delegáti

#### **Usnesení č.: 2/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedený na pozvánce, v předloženém znění.

**Program dnešního jednání byl schválen většinou hlasů.**

---

## **Ad. 3. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise**

Řídící schůze přistoupil k bodu 3 programu jednání, a to k volbě ověřovatelů zápisu a k volbě návrhové a mandátové komise.

### **3.1. Volba ověřovatelů zápisu**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš přednesl návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání. Navrženi byli **Dana Komoňová, Strnadova 6, SO 111b** a **Oldřich Stránský, Schwaigrova 4, SO 23**. Vyzval delegáty o pozměňující návrh, případně doplňující návrh.

Doplňující návrh k volbě ověřovatelů zápisu přednesla delegátka paní Ing. Lenka Horáková, SO 84d, která navrhla za dalšího ověřovatele zápisu paní Mgr. Janu Nováčkovou, SO 135b.

Vzhledem k tomu, že delegátka navržená na ověřovatele zápisu paní Mgr. Jana Nováčková nebyla na jednání shromáždění delegátů toho času přítomna, nebylo o doplňovacím návrhu delegátky paní Ing. Lenky Horákové, SO 84d hlasováno.

Další doplňující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

-2/11-  
2007

*Zápis z výročního shromáždění delegátů MÍR, SBD, Brno, konaného dne 5. 6.*

přítomno	138 delegátů
hlasovalo	132 delegátů
<b>z toho:</b>	
pro	131 delegátů
proti	- delegát
zdržel se	1 delegát

#### **Usnesení č.: 3/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Dana Komoňová, Strnadova 6, SO 111b a Oldřich Stránský, Schwaigrova 4, SO 23.

**Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání byli zvoleni většinou hlasů.**

#### **3.2. Volba návrhové komise**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Miloslava Lohnická, Elpova 28, SO 82d, Oldřich Sedláček, Nopova 92, SO 37 a Josef Dvořák, Došlíkova 33, SO 5.** Vyzval delegáty o pozměňující návrh, případně doplňující návrh.

Doplňující návrh k volbě návrhové komise přednesl delegát pan Ing. Karel Cenek, SO 76a, který navrhl za dalšího člena návrhové komise pana Ing. Radka Chalupu, SO 137a.

Další doplňující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o doplňujícím návrhu delegáta Ing. Karla Cenka, SO 76a hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno	140 delegátů
hlasovalo	135 delegátů
<b>z toho:</b>	
pro	116 delegátů
proti	8 delegátů
zdrželo se	11 delegátů

#### **Usnesení č.: 4/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby členem návrhové komise byl delegát Ing. Radek Chalupa, Bzenecká 6, SO 137a.

**Doplňující návrh delegáta Ing. Karla Cenka, SO 76a k volbě návrhové komise byl přijat většinou hlasů.**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš nechal hlasovat o volbě návrhové komisi, která po doplnění bude čtyřčlenná. Do návrhové komise byli navrženi tito delegáti **Miloslava Lohnická, Elpova 28, SO 82d, Oldřich Sedláček, Nopova 92, SO 37, Josef Dvořák, Došlíkova 33, SO 5 a Ing. Radek Chalupa, Bzenecká 6, SO 137a.**

#### **Hlasování:**

přítomno	140 delegátů
hlasovalo	134 delegátů
<b>z toho:</b>	
pro	129 delegátů
proti	- delegát
zdrželo se	5 delegátů

#### **Usnesení č.: 5/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla čtyřčlenná a aby členy této komise byli **Miloslava Lohnická, Elpova 28, SO 82d, Oldřich Sedláček, Nopova 92, SO 37, Josef Dvořák, Došlíkova 33, SO 5 a Ing. Radek Chalupa, Bzenecká 6, SO 137a.**

**Členové návrhové komise byli zvoleni většinou hlasů.**

#### **3.3. Volba mandátové komise**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Ladislav Styblík, Velkopavlovická 7, SO 117a, Květoslava Šolcová, Elpova 22, SO 82b a Ing.**

**Dana Koutníková, Dědická 33, SO 89.** Doplnující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

**Hlasování:**

přítomno 140 delegátů

hlasovalo 134 delegátů

**z toho:**

pro 134 delegátů

proti - delegát

zdržel se - delegát

**Usnesení č.: 6/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Ladislav Styblík, Velkopavlovická 7, SO 117a, Květoslava Šolcová, Elpova 22, SO 82b a Ing. Dana Koutníková, Dědická 33, SO 89.

**Členové mandátové komise byli zvoleni jednomyslně.**

**Ing. Bartoš** požádal zvolené členy komisí, aby se odebrali na vyhrazená místa, zvolili si ze svého středu předsedy komisí a zahájili činnost.

Předtím, než bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu, řídící schůze připomněl, že diskusní doba pro jednotlivé diskusní příspěvky je limitována délkou 3 minut a může být prodloužena maximálně o další 3 minuty. Časový limit technické poznámky je 1 minuta.

Také požádal delegáty, aby v úvodu svých příspěvků vždy výslovně uváděli, zda se jedná o diskusní příspěvek nebo o technickou poznámku a aby svoje příspěvky přednášeli od mikrofonu v sále, případně od řečnického stolu.

Delegáty, kteří mají v úmyslu podávat doplňující či pozměňovací návrhy k navrhovaným usnesením, požádal, aby své návrhy předkládali návrhové komisi v písemné formě na formuláři, který je k tomuto účelu u návrhové komise k dispozici.

---

**Ad. 4. Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 23. 6. 2001, 4. 6. 2002, 9. 6. 2003 a 9. 6. 2005**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš uvedl, že s kontrolou plnění usnesení shromáždění delegátů byli delegáti seznámeni v podkladových materiálech pro dnešní jednání. Na případné dotazy k jednotlivým usnesením odpoví členové představenstva družstva, případně odpovědní vedoucí úseků správní složky družstva.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 4 programu.

**Doplňující návrh k bodu č. 4 programu jednání přednesla:**

**Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b** – navrhla návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání doplnit o bod 4 ve znění: *„ukládá představenstvu družstva zajistit do příštího shromáždění delegátů pro delegáty shromáždění delegátů přehled všech přetrvávajících platných usnesení shromáždění delegátů z dřívějších let, tj. těch, která dosud nebyla splněna nebo zrušena.“*

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo diskusních příspěvků a dalších doplňujících, případně pozměňujících návrhů, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení doplňujícího návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání, který přednesla delegátka Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** přednesl doplňující návrh usnesení delegátky Mgr. Bohumily Svěrákové, SO 84b k bodu č. 4 programu jednání ve znění: **„bod 4) shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva zajistit do příštího shromáždění delegátů pro delegáty shromáždění delegátů přehled všech přetrvávajících platných usnesení shromáždění delegátů z dřívějších let, tj. těch, která dosud nebyla splněna nebo zrušena.“**

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** nechal o předneseném doplňujícím návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání delegátky Mgr. Bohumily Svěrákové hlasovat, a to aklamací.

**Hlasování:**

přítomno 146 delegátů  
hlasovalo 139 delegátů

**z toho:**

pro 126 delegátů  
proti 1 delegát  
zdrželo se 12 delegátů

**Usnesení č.: 7/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva zajistit do příštího shromáždění delegátů pro delegáty shromáždění delegátů přehled všech přetrvávajících platných usnesení shromáždění delegátů z dřívějších let, tj. těch, která dosud nebyla splněna nebo zrušena.

**Doplňující návrh usnesení delegátky Mgr. Bohumily Svěrákové, SO 84b k bodu č. 4 „Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 23. 6. 2001, 4. 6. 2002, 9. 6. 2003 a 9. 6. 2005“ byl přijat většinou hlasů.**

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** požádal předsedu návrhové komise o přednesení celého návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** přednesl návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání „Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 23. 6. 2001, 4. 6. 2002, 9. 6. 2003 a 9. 6. 2005“ ve znění:

„Shromáždění delegátů:

1) ruší směrnici:

- a) „Reklamační řád“ schválenou shromážděním delegátů dne 30. 6. 1993 bez její náhrady.
- b) „Zásady pro rozúčtování nákladů na teplo, TUV a SV pro rok 1996 a následující roky“ schválenou shromážděním delegátů dne 30. 6. 1996 bez její náhrady.

2) ruší usnesení shromáždění delegátů č. 10/SD/9. 6. 2005.

3) bere na vědomí „Kontrolu plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 23. 6. 2001, 4. 6. 2002, 9. 6. 2003 a 9. 6. 2005“ v předloženém znění.

4) ukládá představenstvu družstva zajistit do příštího shromáždění delegátů pro delegáty shromáždění delegátů přehled všech přetrvávajících platných usnesení shromáždění delegátů z dřívějších let, tj. těch, která dosud nebyla splněna nebo zrušena.“

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** nechal o předneseném návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání hlasovat, a to aklamací.

**Hlasování:**

přítomno 147 delegátů  
hlasovalo 123 delegátů

**z toho:**

pro 122 delegátů  
proti - delegát  
zdržel se 1 delegát

**Usnesení č.: 8/SD/5. 6. 2007**

„Shromáždění delegátů:

1) ruší směrnici:

- a) „Reklamační řád“ schválenou shromážděním delegátů dne 30. 6. 1993 bez její náhrady.
- b) „Zásady pro rozúčtování nákladů na teplo, TUV a SV pro rok 1996 a následující roky“ schválenou shromážděním delegátů dne 30. 6. 1996 bez její náhrady.

2) ruší usnesení shromáždění delegátů č. 10/SD/9. 6. 2005.

3) bere na vědomí „Kontrolu plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 23. 6. 2001, 4. 6. 2002, 9. 6. 2003 a 9. 6. 2005“ v předloženém znění.

4) ukládá představenstvu družstva zajistit do příštího shromáždění delegátů pro delegáty shromáždění delegátů přehled všech přetrvávajících platných usnesení shromáždění delegátů z dřívějších let, tj. těch, která dosud nebyla splněna nebo zrušena.“

**Návrh usnesení k bodu č. 4 „Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 23. 6. 2001, 4. 6. 2002, 9. 6. 2003 a 9. 6. 2005“ byl přijat většinou hlasů.**

#### **Ad. 5. Zpráva představenstva o činnosti družstva**

Řídící schůze přikročil k dalšímu bodu jednání. Uvedl, že „Zpráva představenstva o činnosti družstva“ byla delegátům předložena v podkladových materiálech pro dnešní jednání, proto zde již z důvodů časových nebude přednášena. Na případné dotazy ke „Zprávě představenstva o činnosti družstva“ odpoví členové představenstva družstva, případně odpovědní vedoucí úseků správní složky družstva.

Než řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 5 programu jednání předal slovo předsedovi družstva Stanislavu Kurečkovi, který přednesl návrh usnesení, kterým se mění původní návrh usnesení k bodu č. 5 programu jednání:

1. *Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu představenstva o činnosti družstva“ v předloženém znění.*
2. *Shromáždění delegátů ukládá komisi pro přípravu voleb prověřit možný střet zájmů u všech členů představenstva družstva a členů kontrolní komise družstva a na nejbližším shromáždění delegátů informovat o výsledku této prověrky a předložit návrh řešení situace.*

**Diskusní příspěvek k bodu č. 5 programu jednání přednesli:** Dobroslava Zouharová, SO 85a; Mgr. Bohumila Svěráková; Milan Pechart, SO 129c; Ing. Karel Cenek, SO 76a.

**Vyjádření k projednávanému podali** pan Jindřich Tomsa, Mgr. Jana Holá.

**Pozměňující návrh k bodu č. 5 programu jednání přednesla:**

**Mgr. Jana Nováčková, SO 135b** – navrhla, aby „Zpráva představenstva o činnosti družstva“ byla přijata s výjimkou posledních odstavců, které se týkají pana Ing. Radka Chalupy a tedy, aby představenstvo zůstalo v současném složení“.

**Doplňující návrh k bodu č. 5 programu jednání** nebyl uplatněn.

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** ukončil diskusi k tomuto bodu programu a požádal předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 5 programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** uvedl, že v souladu s jednacím řádem družstva bude hlasováno o návrhu usnesení k bodu č. 5 programu jednání, který byl jako jediný písemně doručen návrhové komisi. Jedná se o návrh usnesení přednesený předsedou družstva Stanislavem Kurečkou, kterým byl změněn původní návrh usnesení uvedený v podkladových materiálech k bodu č. 5 programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** přednesl návrh usnesení k bodu č. 5 programu jednání ve znění:

1. Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu představenstva o činnosti družstva“ v předloženém znění.
2. Shromáždění delegátů ukládá komisi pro přípravu voleb prověřit možný střet zájmů u všech členů představenstva družstva a členů kontrolní komise družstva a na nejbližším shromáždění delegátů informovat o výsledku této prověrky a předložit návrh řešení situace.

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** nechal o předneseném návrhu k bodu č. 5 programu hlasovat, a to aklamací.

**Předseda mandátové komise pan Ladislav Styblík** přednesl výsledky hlasování k bodu č. 5 programu jednání „Zpráva představenstva o činnosti družstva“:

#### **Hlasování:**

přítomno 147 delegátů  
hlasovalo 142 delegátů

#### **z toho:**

pro 85 delegátů  
proti 18 delegátů  
zdrželo se 39 delegátů

#### **Usnesení č.: 9/SD/5. 6. 2007**

1. Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu představenstva o činnosti družstva“ v předloženém znění.
2. Shromáždění delegátů ukládá komisi pro přípravu voleb prověřit možný střet zájmů u všech členů představenstva družstva a členů kontrolní komise družstva a na nejbližším shromáždění delegátů informovat o výsledku této prověrky a předložit návrh řešení situace.

**Návrh usnesení k bodu č. 5 „Zpráva představenstva o činnosti družstva“ byl přijat většinou hlasů.**



---

## Ad. 6. Zpráva kontrolní komise

Řídící schůze uvedl, že „Zpráva kontrolní komise“ je obsažena v podkladových materiálech k dnešnímu jednání, proto zde také z časových důvodů nebude přednášena. Na případné dotazy k tomuto bodu odpoví předseda kontrolní komise pan Václav Dalecký. Poté řídící schůze otevřel diskusi k bodu 6 programu.

**Diskusní příspěvek k bodu č. 6 programu jednání přednesli:** Dobroslava Zouharová, SO 85a; Jan Šlof, SO 133b.

**Vyjádření k projednávanému podali** pan Václav Dalecký, Ing. František Konvička, Mgr. Jana Holá.

**Pozměňující, případně doplňující návrh k bodu č. 6 programu jednání** nebyl uplatněn.

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** ukončil diskusi k tomuto bodu programu a požádal předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 6 programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** přednesl návrh usnesení k bodu č. 6 programu v předloženém znění: **Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu kontrolní komise“ v předloženém znění.**

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** nechal o předneseném návrhu k bodu č. 6 programu hlasovat, a to aklamací.

### Hlasování:

přítomno 147 delegátů  
hlasovalo 141 delegátů

### z toho:

pro 125 delegátů  
proti 1 delegát  
zdrželo se 15 delegátů

### Usnesení č.: 10/SD/5. 6. 2007

Shromáždění delegátů schvaluje „Zprávu kontrolní komise“ v předloženém znění.

**Návrh usnesení k bodu č. 6 „Zpráva kontrolní komise“ byl přijat většinou hlasů.**

---

## Ad. 7. Projednání hospodářského výsledku za rok 2006

Řídící schůze uvedl, že další bod programu se týká projednání výsledku hospodaření za rok 2006. Případné doplňující informace podá předseda ekonomické komise představenstva Ing. Konvička, případně paní Marie Hložková nebo ostatní zaměstnanci ekonomického úseku správy družstva.

Stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2006 je součástí zprávy kontrolní komise.

Než řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 7 programu dnešního jednání požádal přítomné delegáty o provedení opravy v podkladových materiálech k tomuto bodu programu jednání, a to na str. 7.3., kde v tabulce „Hospodářský výsledek roku 2001 – 2006“ je uveden duplicitně hospodářský výsledek za rok 2002. Na místo r. 2002 patří správně, po roce 2002 rok 2003 s částkou + 3 547 tis. Kč.

**Diskusní příspěvek k bodu č. 7 programu jednání přednesla:** Dobroslava Zouharová, SO 85a.

**Vyjádření k projednávanému podal** Ing. František Konvička.

**Pozměňující nebo doplňující návrh k bodu č. 7 programu jednání** nebyl uplatněn.

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** požádal předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2006“ programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** přednesl návrh usnesení k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2006“ programu jednání v předloženém znění:

„Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) roční účetní závěrku za rok 2006 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek roku 2006 po zdanění činí 6.264.579,-- Kč;
- b) rozdělení hospodářského výsledku roku 2006 ve výši 6.264.579,-- Kč takto:  
hospodářský výsledek roku 2006 ve výši 2.300.474,96 Kč převést dle spoluvlastnického podílu do statutárního fondu nákladových středisek,  
zbývající část hospodářského výsledku roku 2006 ve výši 3.964.105,09 Kč převést do rezervního fondu družstva.“

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 7 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 1, nechal hlasovat.

#### **Ad. 8. Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu**

Řídící schůze přistoupil k dalšímu bodu programu jednání. Uvedl, že na minulých shromážděních delegátů byla vysvětlena problematika zajištění úvěrů, které jsou družstvu poskytovány bankou na regeneraci bytového fondu. Úvěry jsou zajišťovány zřízením zástavního práva k těm bytům ve vlastnictví družstva, kterých se poskytnutí úvěru týká. Protože bylo schváleno uzavření smluv o úvěru pro další bytové domy, a to pro dům Josefy Faimonové 15, Dědická 25, 27, 29, Strnadova 7, 9 a Strnadova 11, je třeba, aby shromáždění delegátů rozhodlo o zajištění těchto úvěrů.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 8 programu jednání.

**Diskusní příspěvek k bodu č. 8 programu jednání přednesli:** RNDr. Pavel Široký, SO 102b, František Chlup, SO 89.

**Pozměňující nebo doplňující návrh k bodu č. 8 programu jednání** nebyl podán.

**Řídící schůze** ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** přednesl návrh usnesení k bodu č. 8 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání v předloženém znění:

„Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech J. Faimonové 15; Dědická 25, 27, 29; Strnadova 7, 9 a Strnadova 11 v Brně.“

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 2, nechal hlasovat.

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** vyzval mandátovou komisi k vyhlášení výsledku hlasování k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2006“ programu jednání a výsledku hlasování k bodu č. 8 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání.

**Předseda mandátové komise pan Ladislav Styblík vyhlásil výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 7 „Projednání hospodářského výsledku za rok 2006“ programu jednání,** o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 1.

#### **Hlasování:**

přítomno	s váhou hlasů	8 551 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 4 276 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	8 521 hlasů	

#### **z toho:**

pro	s váhou hlasů	7 597 hlasů	
proti	s váhou hlasů	350 hlasů	
zdrželo se	s váhou hlasů	574 hlasů	
ostatní	s váhou hlasů	30 hlasů	nehlasoval, neplatné

#### **Usnesení č.: 11/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů schvaluje:

- roční účetní závěrku za rok 2006 v předloženém znění, kdy hospodářský výsledek roku 2006 po zdanění činí 6.264.579,-- Kč;
- rozdělení hospodářského výsledku roku 2006 ve výši 6.264.579,-- Kč takto:  
hospodářský výsledek roku 2006 ve výši 2.300.474,96 Kč převést dle spoluvlastnického podílu do statutárního fondu nákladových středisek,  
zbývající část hospodářského výsledku roku 2006 ve výši 3.964.105,09 Kč převést do rezervního fondu družstva.

**Návrh usnesení k bodu č. 7 programu „Projednání hospodářského výsledku za rok 2006“ byl přijat většinou hlasů.**

**Předseda mandátové komise pan Ladislav Styblík vyhlásil výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 8 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 2.**

**Hlasování:**

přítomno	s váhou hlasů	8 541 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 4 271 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	8 447 hlasů	

**z toho:**

pro	s váhou hlasů	7 745 hlasů	
proti	s váhou hlasů	289 hlasů	
zdrželo se	s váhou hlasů	413 hlasů	
ostatní	s váhou hlasů	94 hlasů	nehlasoval, neplatné

**Usnesení č.: 12/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech J. Faimonové 15; Dědická 25, 27, 29; Strnadova 7, 9 a Strnadova 11 v Brně.

**Návrh usnesení k bodu č. 8 programu „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ byl přijat většinou hlasů.**

---

**Ad. 9. Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva**

Řídící schůze přistoupil k projednání dalšího bodu programu jednání. Uvedl, že podle stanov družstva patří do výlučné působnosti shromáždění delegátů rozhodovat o odvoláních proti usnesením představenstva a kontrolní komise. Dnešnímu shromáždění delegátů je předkládáno k projednání a rozhodnutí odvolání paní Alice Soumelidu, resp. manželů Soumelidu, bytem Brno, Strážnická 10. Na případné dotazy k tomuto bodu odpoví Mgr. Jana Holá.

Poté řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 9 programu dnešního jednání.

**Diskusní příspěvek k bodu č. 9 programu jednání přednesli:** Vladimír Trunda, SO 112a; Mgr. Bohumila Svěráková, SO 84b; Jaroslava Paďourová, SO 118a, technik – správce domu.

**Vyjádření k projednávanému podala** Mgr. Jana Holá.

**Pozměňující návrh k bodu č. 10 programu jednání přednesl:**

Ing. Karel Cenek, SO 76a, který navrhl pozměňující návrh usnesení ve znění:

*„Shromáždění delegátů projednalo odvolání Alice Soumelidu proti usnesení představenstva družstva č. 220/07 ze dne 26. března 2007 a rozhodlo tomuto odvolání vyhovět a rozhodnutí představenstva družstva nepotvrdit.“*

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** ukončil diskusi k tomuto bodu programu a požádal předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 9 programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** přednesl návrh usnesení k bodu č. 9 „Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva“ v předloženém znění: „Shromáždění delegátů projednalo odvolání Alice Soumelidu proti usnesení představenstva družstva č. 220/07 ze dne 26. března 2007 a rozhodlo tomuto odvolání nevyhovět a rozhodnutí představenstva družstva potvrdit.“

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** nechal o předneseném návrhu usnesení k bodu č. 9 „Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva“ hlasovat, a to aklamací.

**Předseda mandátové komise vyhlásil výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 9 „Odvolání proti rozhodnutí představenstva“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno aklamací.**

**Hlasování:**

přítomno	144 delegátů
hlasovalo	141 delegátů

**z toho:**

pro	118 delegátů
proti	5 delegátů

zdrželo se 18 delegátů

**Usnesení č.: 13/SD/5. 6. 2007**

Shromáždění delegátů projednalo odvolání Alice Soumelidu proti usnesení představenstva družstva č. 220/07 ze dne 26. března 2007 a rozhodlo tomuto odvolání nevyhovět a rozhodnutí představenstva družstva potvrdit.

**Návrh usnesení k bodu č. 9 „Odvolání proti rozhodnutí představenstva“ byl přijat většinou hlasů.**

Řídící schůze uvedl, že tím byl vyčerpán program dnešního jednání.

Poděkoval všem přítomným za konstruktivní jednání a účast.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš v 17,50 hodin ukončil jednání shromáždění delegátů.

Zapsala: Marcela Dvořáková, V Brně dne: 5. 6. 2007

Stanislav Kurečka  
předseda družstva

Dana Komoňová  
ověřovatel zápisu

Oldřich Stránský  
ověřovatel zápisu

**Zápis ze shromáždění delegátů byl ověřovateli zápisu ověřen dne 20. června 2007.**

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Presenční listina (představenstva družstva, kontrolní komise, delegátů, zaměstnanců)
- 2) Pozvánka a podkladové materiály pro výroční shromáždění delegátů