

## ZÁPIS

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,  
konaného dne 28. 11. 2006 v 16,00 hodin  
v sále Dělnického domu v Brně – Juliánově, Jamborova 65.

---

### Prezence:

1) Delegáti:	pozváno	212	řádně zvolených delegátů
	přítomno	157	delegátů
2) Představenstvo:	přítomno	10	členů
3) Kontrolní komise:	přítomno	5	členů
4) Zaměstnanci správní složky:	přítomno	26	zaměstnanců

Prezenční listiny s podpisy přítomných tvoří *přílohu č. 1* originálu zápisu.

Pozvánka a podkladové materiály tvoří *přílohu č. 2* originálu zápisu.

---

### Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech
  - 2) Schválení programu jednání
  - 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové, mandátové, volební komise a doplňující volba komise pro přípravu voleb
  - 4) Doplňující volby do představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo a volby náhradníků do tohoto orgánu
  - 5) Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2007
  - 6) Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu
  - 7) Návrh „Zásad pro použití rezervního fondu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“
  - 8) Návrh „Zásad pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a záloh za služby poskytované s užíváním bytu (nebytového prostoru), způsob jejich vyúčtování a způsob placení (dle vyhl. MF č. 85/1997 Sb.)
  - 9) Závěr
- 

### Ad. 1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech

Jednání shromáždění delegátů, které představenstvo svolalo v souladu s článkem 51 stanov družstva, zahájil v 16,20 hodin pan Stanislav Kurečka, předseda družstva.

Po úvodním slovu předal slovo řídicímu dnešního jednání Ing. Pavlu Bartošovi.

Řídicí schůze jmenoval zapisovatelkou slečnu Marcelu Dvořákovou, vedoucí sekretariátu předsedy družstva. Dále uvedl, že z jednání bude současně pořízen i zvukový záznam.

Dle prezence je v době zahájení přítomna **nadpoloviční většina** delegátů, tzn. **147 (tj. 7 843 hlasů) z 212 pozvaných delegátů (tj. 11 382 hlasů)**. Shromáždění delegátů je v souladu s článkem 51 odstavce 8 stanov družstva **usnášeníschopné**.

Počty přítomných delegátů (popřípadě hlasů) bude průběžně kontrolovat následně zvolená mandátová komise a tato upozorní na okamžik, kdy by shromáždění delegátů pozbylo usnášeníschopnosti.

Do řádného zvolení mandátové komise bude o počtu přítomných informovat delegátka navržená do mandátové komise paní Květoslava Šolcová.

Připomněl, že jednání se bude řídit jednacím a volebním řádem, který byl schválen shromážděním delegátů dne 1. 11. 2005.

V souladu s článkem 51 odst. 7 stanov družstva je přípustné hlasování dvěma způsoby, tj. váhou hlasů nebo aklamací. Na dnešním shromáždění delegátů bude hlasováno aklamací, tj. co delegát to jeden hlas, vyjma bodů č. 4, 6, 7 a 8 programu, o kterých bude podle článku 51 odst. 9 stanov družstva hlasováno váhou hlasů.

Pro účely hlasování váhou hlasů převzali všichni řádně zvolení delegáti u prezence hlasovací lístky. V případě hlasování váhou hlasů bude hlasováno tak, že před každým hlasováním řídící schůze oznámí pořadové číslo hlasování, toto delegáti doplní do hlasovacího lístku a jednoznačným způsobem zakroužkují jednu ze tří možností: pro – proti – zdržel se. Následně budou hlasovací lístky skrutátory soustředěny a hlasy budou sečteny.

V případě hlasování aklamací delegáti hlasují pouze zvednutím hlasovacího lístku.

Dále řídící schůze předložil návrh na stanovení časového limitu dnešního shromáždění delegátů. Navrhl, aby časový limit vymezený pro dnešní jednání byl stanoven na 5 hodin. Řídící schůze vyzval delegáty o jiný návrh. Jelikož nikdo z přítomných delegátů neměl jiný návrh, bylo o tomto návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 149 delegátů

hlasovalo 149 delegátů

#### **z toho:**

pro 142 delegátů

proti 2 delegáti

zdrželo se 5 delegátů

#### **Usnesení č.: 1/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

**Návrh byl přijat většinou hlasů.**

---

## **Ad. 2. Schválení programu jednání**

Řídící schůze nechal hlasovat **o programu jednání uvedeném na pozvánce**, a to aklamací. Pozvánka a podkladové materiály tvoří *přílohu č. 2* originálu zápisu.

#### **Hlasování:**

přítomno 149 delegátů

hlasovalo 149 delegátů

#### **z toho:**

pro 148 delegátů

proti 1 delegát

zdržel se - delegát

#### **Usnesení č.: 2/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedeným na pozvánce, v předloženém znění.

**Program dnešního jednání byl schválen většinou hlasů.**

---

## **Ad. 3. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové, mandátové a volební komise; doplňující volba komise pro přípravu voleb**

Řídící schůze přistoupil k bodu 3 programu jednání, a to k volbě ověřovatelů zápisu a k volbě návrhové, mandátové a volební komise; a dále k doplňující volbě komise pro přípravu voleb.

### **3.1. Volba ověřovatelů zápisu**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš přednesl návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání. Navrženi byli **Jan Vinklárek, Bořetická 13, SO 120b** a **František Chlup, Dědická 31, SO 89**. Doplňující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 150 delegátů

hlasovalo 150 delegátů

#### **z toho:**

pro 148 delegátů

proti 2 delegáti  
zdržel se - delegát

#### **Usnesení č.: 3/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Jan Vinklárek, Bořetická 13, SO 120b a František Chlup, Dědická 31, SO 89.

**Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání byli zvoleni většinou hlasů.**

#### **3.2. Volba návrhové komise**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Ing. Radek Chalupa, Bzenecká 6, SO 137a, Ing. Jaroslav Štembera, Podpísečná 2, SO 40 a Ing. Milan Smejkal, Kotlanova 6, SO 84c.**

Doplňující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 155 delegátů  
hlasovalo 155 delegátů

#### **z toho:**

pro 154 delegátů  
proti - delegát  
zdržel se 1 delegát

#### **Usnesení č.: 4/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Ing. Radek Chalupa, Bzenecká 6, SO 137a, Ing. Jaroslav Štembera, Podpísečná 2, SO 40 a Ing. Milan Smejkal, Kotlanova 6, SO 84c.

**Členové návrhové komise byli zvoleni většinou hlasů.**

#### **3.3. Volba mandátové komise**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Hana Pokorná, Kubíkova 6, SO 102e, Ing. Radoslav Holub, Čejkovická 13, SO 119a a Květoslava Šolcová, Elplova 22, SO 82b.** Doplnující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 156 delegátů  
hlasovalo 156 delegátů

#### **z toho:**

pro 155 delegátů  
proti - delegát  
zdržel se 1 delegát

#### **Usnesení č.: 5/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Hana Pokorná, Kubíkova 6, SO 102e, Ing. Radoslav Holub, Čejkovická 13, SO 119a a Květoslava Šolcová, Elplova 22, SO 82b.

**Členové mandátové komise byli zvoleni většinou hlasů.**

#### **3.4. Volba volební komise**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby volební komise byla pětičlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Jiří Šesták, Čejkovická 9, SO 119c, Ing. Milan Brožík, Škroupova 41, SO 54, Ladislav Styblík, Velkopavlovická 7, SO 117a, Ing. František Křen, Strnadova 12, SO 111a a Mgr. Radek Vecheta, Lomená 15, SO 30.** Doplnující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

**Hlasování:**

přítomno 157 delegátů  
hlasovalo 157 delegátů

**z toho:**

pro 156 delegátů  
proti - delegát  
zdržel se 1 delegát

**Usnesení č.: 6/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby volební komise byla pětičlenná a aby členy této komise byli Jiří Šesták, Čejkovická 9, SO 119c, Ing. Milan Brožík, Škroupova 41, SO 54, Ladislav Styblík, Velkopavlovická 7, SO 117a, Ing. František Křen, Strnadova 12, SO 111a a Mgr. Radek Vecheta, Lomená 15, SO 30.

**Členové volební komise byli zvoleni většinou hlasů.**

**3.5. Doplnující volba komise pro přípravu voleb**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš uvedl, že v souvislosti s volbami do představenstva družstva na dnešním shromáždění delegátů působí i komise pro přípravu voleb. Protože činnost v komisi ukončil zástupce za lokalitu Komárov Ing. Jan Felix, je třeba komisi pro přípravu voleb doplnit.

Navrhl, aby do komise pro přípravu voleb byl doplnující volbou zvolen delegát **pan Oldřich Stránský, SO 23, Schwaigrova 2, 4, 6.**

Delegát Oldřich Stránský, navržený na kandidáta do komise pro přípravu voleb, se představil a ústně vyjádřil svůj souhlas s kandidaturou do této komise.

Doplňující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

**Hlasování:**

přítomno 157 delegátů  
hlasovalo 157 delegátů

**z toho:**

pro 152 delegátů  
proti - delegát  
zdrželi se 3 delegáti

**Usnesení č.: 7/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby členem komise pro přípravu voleb byl Oldřich Stránský, SO 23, Schwaigrova 2, 4, 6.

**Člen komise pro přípravu voleb (doplňující volba) byl zvolen většinou hlasů.**

**Ing. Bartoš** požádal zvolené členy komise, aby se odebrali na vyhrazená místa, zvolili si ze svého středu předsedy komise a zahájili činnost.

Předtím, než bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu, řídící schůze připomněl, že diskusní doba pro jednotlivé diskusní příspěvky je limitována délkou 3 minut a může být prodloužena maximálně o další 3 minuty. Časový limit technické poznámky je 1 minuta.

Také požádal delegáty, aby v úvodu svých příspěvků vždy výslovně uváděli, zda se jedná o diskusní příspěvek nebo o technickou poznámku a aby svoje příspěvky přednášeli od mikrofonu v sále, případně od řečnického stolu.

Delegáty, kteří mají v úmyslu podávat doplňující či pozměňovací návrhy k navrhovaným usnesením, požádal, aby své návrhy předkládali návrhové komisi v písemné formě na formuláři, který je k tomuto účelu u návrhové komise k dispozici.

---

**Ad. 4. Doplnující volby do představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo a volby náhradníků do tohoto orgánu**

Řídící schůze uvedl, že postup při volbách upravuje volební řád, který byl schválen shromážděním delegátů dne 1. 11. 2005. Před samotnou volbou bylo třeba rozhodnout o způsobu volby. Podle volebního řádu mohou být volby veřejné nebo tajné. Řídící schůze navrhl, aby volby do představenstva družstva a volby náhradníků do tohoto orgánu proběhly volbou veřejnou.

Doplňující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

**Hlasování:**

přítomno 157 delegátů  
hlasovalo 155 delegátů

**z toho:**

pro 142 delegátů  
proti 4 delegáti  
zdrželo se 9 delegátů

**Usnesení č.: 8/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby doplňující volby do představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo a volby náhradníků do tohoto orgánů proběhly volbou veřejnou.

**Návrh usnesení (způsob volby) k bodu č. 4 „Doplňující volby do představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo a volby náhradníků do tohoto orgánu“ byl přijat většinou hlasů.**

Poté řídicí schůze předal slovo předsedovi komise pro přípravu voleb, který přednesl zprávu o činnosti komise a představil jednotlivé kandidáty do představenstva.

**Předseda komise pro přípravu voleb pan Milan Pechart** seznámil delegáty s činností komise pro přípravu voleb, zápis komise pro přípravu voleb tvoří přílohu č. 3 originálu tohoto zápisu.

Před tím než byli předsedou komise pro přípravu voleb představeni jednotliví kandidáti předal řídicí schůze slovo předsedovi družstva.

**Předseda družstva** seznámil přítomné delegáty s vyjádřením představenstva družstva k odůvodnění obsaženém v návrhu na kandidáta pana Bureše Hynka.

**Poté řídicí schůze** opět předal slovo předsedovi komise pro přípravu voleb, který představil jednotlivé kandidáty do představenstva družstva.

Práva osobně se představit využili všichni kandidáti do představenstva družstva.

Poté bylo přistoupeno k vlastním volbám. Řídicí schůze předal slovo předsedovi volební komise, který řídil průběh voleb.

K provedení voleb bylo jednání shromáždění delegátů přerušeno. Poté, co delegáti volbu provedli, bylo pokračováno v dalším programu jednání.

---

**Ad. 5. Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2007**

Řídicí schůze přistoupl k dalšímu bodu programu jednání, a to k projednání plánu správní složky družstva na rok 2007 a otevřel k bodu č. 5 diskusi. Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídicí schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 5 „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2007“ programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** přednesl návrh usnesení k bodu č. 5 „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2007“ programu jednání v předloženém znění:

**„Shromáždění delegátů bere na vědomí – Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2007 v předloženém znění“**

**Řídicí schůze Ing. Pavel Bartoš,** nechal hlasovat aklamací.

**Hlasování:**

přítomno 157 delegátů  
hlasovalo 156 delegátů

**z toho:**

pro 151 delegátů  
proti - delegát  
zdrželo se 5 delegátů

## **Usnesení č.: 10/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2007“ v předloženém znění.

**Návrh usnesení k bodu č. 5 programu „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2007“ byl přijat většinou hlasů.**

**Předseda volební komise** ukončil volby a uvedl, že nyní budou volební komisí zpracovávány výsledky hlasování k bodu č. 4 programu jednání.

---

### **Ad. 6. Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu**

Řídící schůze přistoupil k projednání dalšího bodu programu jednání. Uvedl, že u tohoto bodu programu, jako již obvykle opět došlo k tomu, že po rozeslání podkladových materiálů požádala další samospráva o to, aby i jejich dům byl zařazen mezi domy, u kterých má být na dnešním shromáždění delegátů projednáno a schváleno zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu. Požádal delegáty, aby si v podkladových materiálech doplnili uvedenou specifikaci o dům Oblá 54, nákladové středisko 8101, výše úvěru činí 4.500.000,-- Kč, počet bytů 60, z toho 14 bytů v osobním vlastnictví a 46 bytů družstevních. Dále požádal, aby si delegáti z textové části materiálu vyškrtli dům J. Faimonové 11, 14.

Poděkoval za doplnění a provedenou úpravu a otevřel k bodu č. 6 dnešního programu jednání diskusi. Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 6 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise**, přednesl návrh usnesení k bodu č. 6 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání v předloženém znění:

**„Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Valtická 3, 5; Vlkova 1, 3, 7, 9, 11; Bořetická 4; Prostějovská 14, 16, 18; Mikulovská 1, 3, 5, 7; Strnadova 2, 4, 8, 10, 12; Koutného 1, 3, 5, 7, 9, 11; Bučovická 2, 4, 6; Prušánecká 2; Velkopavlovická 10, Oblá 54 v Brně.“**

Řídící schůze **Ing. Pavel Bartoš** po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 6 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 1 a nechal hlasovat.

---

### **Ad. 7. Návrh „Zásad pro použití rezervního fondu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“**

Řídící schůze přistoupil k projednání dalšího bodu programu jednání a otevřel k bodu č. 7 programu jednání diskusi. Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 7 „Návrh Zásad pro použití rezervního fondu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise**, přednesl návrh usnesení k bodu č. 7 „Návrh Zásad pro použití rezervního fondu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání v předloženém znění:

**„Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje Zásady pro použití rezervního fondu družstva MÍR, stavební bytové družstvo v předloženém znění.“**

Řídící schůze **Ing. Pavel Bartoš** po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 7 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 2 a nechal hlasovat.

---

### **Ad. 8. Návrh „Zásad pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a záloh za služby poskytované s užíváním bytu (nebytového prostoru), způsob jejich vyúčtování a způsob placení (dle vyhl. MF č. 85/1997 Sb.)**

Řídící schůze přistoupil k projednání dalšího bodu programu jednání. Před tím než řídící schůze otevřel diskusi k tomuto bodu jednání, požádal delegáty o provedení drobných úprav v textové části podkladového materiálu k tomuto bodu programu. Na str. 8.2., v bodě 3, písm. „A.“, v druhém odstavci doplnit slovní spojení „v průběhu zúčtovacího období neplatí“ o slovo „řádně“, tuto stejnou úpravu provést na str. 8.3., v bodě „B.“, v třetím odstavci.

Byla otevřena diskuse k bodu č. 8 programu jednání.

**Diskusní příspěvek k bodu č. 8 programu jednání přednesli:** Dobroslava Zouharová, SO 85a; Ing. Radek Chalupa, SO 137a; Petr Klíma, SO 76b; Ladislav Novák, SO 98a; Ing. Ludmila Julínková, SO 127a.

**Vyjádření k projednávanému podala** paní Marie Hložková; Ing. Dana Koutníková; Mgr. Jana Holá.

**Pozměňující nebo doplňující návrh k bodu č. 8 programu jednání** nebyl uplatněn.

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** ukončil diskusi k tomuto bodu programu a požádal předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání.

**Ing. Radek Chalupa, předseda návrhové komise,** přednesl návrh usnesení k bodu č. 8 „Návrh – Zásad pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a záloh za služby poskytované s užíváním bytu (nebytového prostoru), způsob jejich vyúčtování a způsob jejich placení (dle vyhl. MF č. 85/1997 Sb.)“ v předloženém znění: „**Shromáždění delegátů:**

- 1) ruší „Zásady pro rozúčtování nájemného a služeb na jednotlivé byty (vyhl. Č. 85/1997 Sb.) schválené shromážděním delegátů dne 4. 6. 1997;
- 2) **schvaluje „Zásady pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a záloh za služby poskytované s užíváním bytu (nebytového prostoru), způsob jejich vyúčtování a způsob jejich placení (dle vyhl. MF č. 85/1997 Sb.)“ v předloženém znění, s účinností ode dne schválení.“**

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 3 a nechal hlasovat.

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** vyzval mandátovou komisi k vyhlášení výsledků hlasování k jednotlivým bodům programu jednání.

**Předsedkyně mandátové komise vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 6 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání,** o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 1.

#### **Hlasování:**

přítomno	s váhou hlasů	8 418 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 4 210 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	8 033 hlasů	

#### **z toho:**

pro	s váhou hlasů	7 511 hlasů
proti	s váhou hlasů	145 hlasů
zdrželo se	s váhou hlasů	377 hlasů
neplatných	s váhou hlasů	385 hlasů

#### **Usnesení č.: 11/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Valtická 3, 5; Vlkova 1, 3, 7, 9, 11; Bořetická 4; Prostějovská 14, 16, 18; Mikulovská 1, 3, 5, 7; Strnadova 2, 4, 8, 10, 12; Koutného 1, 3, 5, 7, 9, 11; Bučovická 2, 4, 6; Prušánecká 2; Velkopavlovická 10, Oblá 54 v Brně.

**Návrh usnesení k bodu č. 6 programu „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ byl přijat většinou hlasů.**

**Předsedkyně mandátové komise vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 7 „Návrh – Zásad pro použití rezervního fondu družstva“ programu jednání,** o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 2. Pro doplnění uvedla, že váha hlasů značená jako „neplatná“ znamená, že na hlasovacích lístcích nebyla označena ani jedna z možností hlasování: pro – proti – zdržel se.

#### **Hlasování:**

přítomno	s váhou hlasů	8 418 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 4 210 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	8 279 hlasů	

#### **z toho:**

pro	s váhou hlasů	7 289 hlasů
proti	s váhou hlasů	347 hlasů

zdrželo se	s váhou hlasů	643 hlasů
neplatných	s váhou hlasů	139 hlasů

#### **Usnesení č.: 12/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje „Zásady pro použití rezervního fondu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ v předloženém znění.

**Návrh usnesení k bodu č. 7 programu „Návrh – Zásad pro použití rezervního fondu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ byl přijat většinou hlasů.**

Vzhledem k tomu, že nebyly známy další výsledky hlasování k dalším bodům programu jednání, předal řídící schůze slovo předsedovi družstva panu Stanislavu Kurečkovi, který seznámil přítomné delegáty se záměrem představenstva družstva v oblasti investiční výstavby bytových domů v sídlišti Brno – Slatina při ulici Šmahova. Uvedl, že v loňském roce byl odsouhlasen zákon, kterým je umožněno realizovat výstavbu bytů se státní podporou. Družstvu MÍR, stavební bytové družstvo se naskytla možnost tuto výstavbu ve spolupráci s firmou STAVOS, a. s. zabezpečit.

Jedná se o výstavbu bytů, které budou po dobu 20 let nájemními družstevními byty. V souvislosti s touto výstavbou je nutné založit na každý dům samostatné družstvo, financování výstavby je dotováno nenávratnou půjčkou ve výši 100 tis. Kč na byt a dále úvěrem dle plochy bytů v průměru 700 tis. Kč, s 3 % úrokem po dobu 20 let. Družstva budou tvořit dva domy s 12-ti a 14-ti bytovými jednotkami.

Spoluprací na zajištění této výstavby získá družstvo nové byty do správy a umožní nebydlícím, ale i bydlícím členům získat družstevní byt se státní podporou.

Řídící schůze vyzval předsedkyni mandátové komise k vyhlášení výsledků hlasování k bodu č. 8 programu jednání a dále předsedu volební komise o vyhlášení výsledků hlasování k bodu č. 4 programu jednání.

**Předsedkyně mandátové komise vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 8 „Návrh – Zásad pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a záloh za služby poskytované s užíváním bytu (nebytového prostoru), způsob jejich vyúčtování a způsob jejich placení (dle vyhl. MF č. 85/1997 Sb.)“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 3.**

#### **Hlasování:**

přítomno	s váhou hlasů	8 418 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 4 210 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	8 188 hlasů	

#### **z toho:**

pro	s váhou hlasů	7 175 hlasů
proti	s váhou hlasů	246 hlasů
zdrželo se	s váhou hlasů	767 hlasů
neodevzdaných	s váhou hlasů	230 hlasů

#### **Usnesení č.: 13/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů:

- 1) ruší „Zásady pro rozúčtování nájemného a služeb na jednotlivé byty (vyhl. Č. 85/1997 Sb.) schválené shromážděním delegátů dne 4. 6. 1997;
- 2) schvaluje „Zásady pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a záloh za služby poskytované s užíváním bytu (nebytového prostoru), způsob jejich vyúčtování a způsob jejich placení (dle vyhl. MF č. 85/1997 Sb.)“ v předloženém znění, s účinností ode dne schválení.

**Návrh usnesení k bodu č. 8 programu „Návrh – Zásad pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a záloh za služby poskytované s užíváním bytu (nebytového prostoru), způsob jejich vyúčtování a způsob jejich placení (dle vyhl. MF č. 85/1997 Sb.)“ byl přijat většinou hlasů.**

**Předseda volební komise** seznámil přítomné delegáty s obsahem zápisu o volbách, který tvoří přílohu č. 4 originálu tohoto zápisu a vyhlásil výsledky hlasování k bodu č. 4 „Doplňující volby do představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo a volby náhradníků do tohoto orgánu“ programu dnešního jednání.

Předseda volební komise uvedl, že volby byly zahájeny v 17,00 hod. a ukončeny v 17,08 hod. Celkový počet delegátů zapsaných do seznamu delegátů bylo 212, s váhou hlasů 11 382. Počet delegátů, kterým byly vydány kandidátní listiny bylo 159, s váhou hlasů 8 429. Počet delegátů, kteří se zúčastnili hlasování bylo 157, s váhou hlasů 8 420. Z celkového počtu vydaných kandidátních listin 159, s váhou hlasů 8 429, bylo 7 kandidátních listin s váhou hlasů 264 neplatných.



Předseda volební komise seznámil přítomné delegáty s výsledky voleb. Uvedl, že kandidáti, kteří obdrželi nadpoloviční většinu hlasů přítomných delegátů, tj. 4 215 z celkového počtu hlasů přítomných delegátů 8 429, jsou řádně zvolenými členy do představenstva družstva.

Seznam kandidátů, kteří obdrželi nadpoloviční většinu hlasů:

- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| 1. Dvořák Aleš, Ing., Ph.D. | 6 364 hlasů |
| 2. Mutl Ota                 | 4 699 hlasů |

Seznam kandidátů, kteří neobdrželi nadpoloviční většinu hlasů:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 3. Tihlařík Zdeněk, Ing. | 4 201 hlasů |
| 4. Jurdová Jitka         | 3 340 hlasů |
| 5. Pivoda Miroslav       | 1 360 hlasů |

Předseda volební komise konstatoval, že na dnešním shromáždění delegátů byl doplňujícími volbami do představenstva družstva zvolen 1 člen do představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo a 1 náhradník.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš v 18,00 hodin ukončil jednání shromáždění delegátů.

Zapsala: Marcela Dvořáková, V Brně dne: 28. 11. 2006

Stanislav Kurečka  
předseda družstva

Jan Vinklárek  
ověřovatel zápisu

František Chlup  
ověřovatel zápisu

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Presenční listina (představenstva družstva, kontrolní komise, delegátů, zaměstnanců)
- 2) Pozvánka a podkladové materiály pro výroční shromáždění delegátů
- 3) Zápis komise pro přípravu doplňující volby do představenstva družstva a volby náhradníků do tohoto orgánu
- 4) Zápis volební komise o doplňujících volbách členů do představenstva družstva a volby náhradníků do tohoto orgánů
- 5) Programové prohlášení představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo
- 6) Aktuální telefonní seznam zaměstnanců MÍR, SBD

## USNESENÍ

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,  
konaného dne 28. 11. 2006 v 16,00 hodin v sále Dělnického domu v Brně – Juliánově, Jamborova 65.

### **Usnesení č.: 1/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

### **Usnesení č.: 2/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedeným na pozvánce, v předloženém znění.

### **Usnesení č.: 3/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Jan Vinklárek, Bořetická 13, SO 120b a František Chlup, Dědická 31, SO 89.

### **Usnesení č.: 4/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Ing. Radek Chalupa, Bzenecká 6, SO 137a, Ing. Jaroslav Štembera, Podpísečná 2, SO 40 a Ing. Milan Smejkal, Kotlanova 6, SO 84c.

### **Usnesení č.: 5/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Hana Pokorná, Kubíkova 6, SO 102e, Ing. Radoslav Holub, Čejkovická 13, SO 119a a Květoslava Šolcová, Elplova 22, SO 82b.

### **Usnesení č.: 6/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby volební komise byla pětičlenná a aby členy této komise byli Jiří Šesták, Čejkovická 9, SO 119c, Ing. Milan Brožík, Škroupova 41, SO 54, Ladislav Styblík, Velkopavlovická 7, SO 117a, Ing. František Křen, Strnadova 12, SO 111a a Mgr. Radek Vecheta, Lomená 15, SO 30.

### **Usnesení č.: 7/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby členem komise pro přípravu voleb byl Oldřich Stránský, SO 23, Schwaigrova 2, 4, 6.

### **Usnesení č.: 8/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby doplňující volby do představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo a volby náhradníků do tohoto orgánů proběhly volbou veřejnou.

### **Usnesení č.: 9/SD/28. 11. 2006**

Předseda volební komise seznámil přítomné delegáty s výsledky voleb. Uvedl, že kandidáti, kteří obdrželi nadpoloviční většinu hlasů přítomných delegátů, tj. 4 215 z celkového počtu hlasů přítomných delegátů 8 429, jsou řádně zvolenými členy do představenstva družstva.

#### Seznam kandidátů, kteří obdrželi nadpoloviční většinu hlasů:

- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| 1. Dvořák Aleš, Ing., Ph.D. | 6 364 hlasů |
| 2. Mutl Ota                 | 4 699 hlasů |

#### Seznam kandidátů, kteří neobdrželi nadpoloviční většinu hlasů:

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 3. Tihlařík Zdeněk, Ing. | 4 201 hlasů |
| 4. Jurdová Jitka         | 3 340 hlasů |
| 5. Pivoda Miroslav       | 1 360 hlasů |

Předseda volební komise konstatoval, že na dnešním shromáždění delegátů byl doplňujícími volbami do představenstva družstva zvolen 1 člen do představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo a 1 náhradník.

### **Usnesení č.: 10/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2007“ v předloženém znění.

**Usnesení č.: 11/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Valtická 3, 5; Vlkova 1, 3, 7, 9, 11; Bořetická 4; Prostějovská 14, 16, 18; Mikulovská 1, 3, 5, 7; Strnadova 2, 4, 8, 10, 12; Koutného 1, 3, 5, 7, 9, 11; Bučovická 2, 4, 6; Prušánecká 2; Velkopavlovická 10, Oblá 54 v Brně.

**Usnesení č.: 12/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje „Zásady pro použití rezervního fondu družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ v předloženém znění.

**Usnesení č.: 13/SD/28. 11. 2006**

Shromáždění delegátů:

- 3) ruší „Zásady pro rozúčtování nájemného a služeb na jednotlivé byty (vyhl. Č. 85/1997 Sb.) schválené shromážděním delegátů dne 4. 6. 1997;
- 4) schvaluje „Zásady pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a záloh za služby poskytované s užíváním bytu (nebytového prostoru), způsob jejich vyúčtování a způsob jejich placení (dle vyhl. MF č. 85/1997 Sb.)“ v předloženém znění, s účinností ode dne schválení.

Stanislav Kurečka  
předseda družstva

Zapsala: Marcela Dvořáková  
V Brně dne: 28. 11. 2006