

ZÁPIS

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,
konaného dne 6. 9. 2005 v 16,00 hodin
v jídelně Základní školy na ulici Horníkova 1, Brno – Líšeň.

Prezence:

1) Delegáti:	pozváno	210	řádně zvolených delegátů
	přítomno	10	delegátů
		2	
2) Představenstvo:	přítomno	11	členů
3) Kontrolní komise:	přítomni	3	členové
4) Zaměstnanci správní složky:	přítomno	24	zaměstnanců

Prezenční listiny s podpisy přítomných tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

Pozvánka a podkladové materiály tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech
 - 2) Schválení programu jednání
 - 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise
 - 4) Návrh dodatku č. 1 ke směrnici „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“
 - 5) Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu
 - 6) Závěr
-

Ad. 1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech

Jednání shromáždění delegátů, které představenstvo svolalo v souladu s článkem 51 stanov družstva, zahájil v 16,20 hodin pan Stanislav Kurečka, předseda družstva. Přivítal přítomné delegátky, delegáty a hosty a uvedl, že ve smyslu jednacího a volebního řádu představenstvo družstva pověřilo řízením dnešního shromáždění delegátů místopředsedu představenstva Ing. Pavla Bartoše, jako náhradník byla určena Ing. Miloslava Polášková.

Poté všem přítomným představil zástupce banky ČSOB, a. s. Ing. Ilonu Bečkovou, která bude reagovat na případné dotazy z řad delegátů. Poděkoval za pozornost a předal slovo řídícímu dnešního jednání Ing. Pavlu Bartošovi.

Úvodem Ing. Pavel Bartoš jmenoval zapisovatelkou jednání slečnu Marcelu Dvořákovou, vedoucí sekretariátu předsedy družstva.

Připomněl, že jednání se bude řídit jednacím a volebním řádem, který byl schválen shromážděním delegátů dne 25. 10. 2001.

Dále Ing. Pavel Bartoš požádal přítomné delegáty, aby ti delegáti, kteří mají v úmyslu jednání odejít z jednacího sálu, aby tuto skutečnost oznamovali u prezence a aby současně uvedli číslo samosprávy, kterou zastupují z důvodu průběžného přehledu o stavu usnášeníschopnosti dnešního shromáždění delegátů.

Pro účely hlasování váhou hlasů převzali všichni řádně zvolení delegáti u prezence hlasovací lístky. Při každém i dočasném odchodu z jednání je nutné tyto hlasovací lístky odevzdat u prezence a následně při návratu do jednacího sálu si tyto hlasovací lístky převzít. Dále řídící schůze upozornil delegáty na nutnost dodržení zasedacího pořádku odpovídajícího číslu samosprávy, kterou zastupují.

Dle prezence byla v době zahájení přítomna **nadpoloviční většina** delegátů, tzn. **97 (tj. 5 963 hlasů) z 210 řádně pozvaných delegátů (tj. 11 545 hlasů)**. Shromáždění delegátů je v souladu s článkem 51 odstavce 8 stanov družstva **usnášeníschopné**.

Počty přítomných delegátů (popřípadě hlasů) bude průběžně kontrolovat následně zvolená mandátová komise a tato upozorní na okamžik, kdy by shromáždění delegátů pozbylo usnášeníschopnosti.

Do řádného zvolení mandátové komise bude o počtu přítomných informovat delegát navržený do mandátové komise pan František Chlup.

Volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš uvedl, že v souladu s článkem 51 odst. 7 stanov družstva je přípustné hlasování dvěma možnými způsoby, tj. váhou hlasů nebo aklamací.

Poté Ing. Pavel Bartoš, řídící schůze, předložil návrh, aby bylo hlasováno aklamací, tj. co delegát to jeden hlas, vyjma bodů č. 4, 5, o kterých bude podle článku 51 odst. 9 stanov družstva hlasováno váhou hlasů.

V případě hlasování aklamací delegáti hlasují pouze zvednutím hlasovacího lístku, v případě hlasování váhou hlasů odevzdáním vyplněného hlasovacího lístku.

Vzhledem k tomu, že k přednesenému návrhu nebyl doplňující nebo pozměňující návrh, řídící schůze nechal **o způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu jednání** hlasovat, a to aklamací, tak jak bylo navrženo, tj. o všech bodech dnešního programu aklamací, vyjma bodů č. 4, 5 programu, o kterých bude hlasováno váhou hlasů.

Hlasování:

přítomno 98 delegátů
hlasovalo 98 delegátů

z toho:

pro 98 delegátů
proti - delegát
zdržel se - delegát

Usnesení č.: 1/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje, aby na jednání shromáždění delegátů dne 6. 9. 2005 bylo hlasováno o všech bodech programu aklamací, tj. co delegát to jeden hlas, vyjma bodů č. 4, 5 programu, o kterých bude podle článku 51 odst. 9 stanov družstva hlasováno váhou hlasů.

Návrh byl přijat jednomyslně.

Řídící schůze navrhl, aby shromáždění delegátů rozhodlo **o časovém limitu diskusních příspěvků**. Přednesl návrh, aby jednotlivé diskusní příspěvky byly limitovány délkou 3 minut.

Dále uvedl, že časový limit technické připomínky je stanoven jednacím a volebním řádem – technická připomínka je limitována délkou 1 minuty, má přednost před dalším diskusním příspěvkem a musí se věcně týkat předchozího diskusního příspěvku.

Řídící schůze vyzval delegáty, zda má někdo z přítomných jiný návrh.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných delegátů neměl jiný návrh, nechal řídící schůze o navrženém časovém limitu diskusních příspěvků hlasovat, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 98 delegátů
hlasovalo 97 delegátů

z toho:

pro 96 delegátů
proti - delegát
zdržel se 1 delegát

Usnesení č.: 2/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit diskusních příspěvků v délce 3 minut.

Návrh byl přijat většinou hlasů.

Dále řídicí schůze předložil návrh na stanovení časového limitu dnešního jednání. Navrhl, aby časový limit vymezený pro dnešní jednání byl stanoven na 2 hodiny. Řídicí schůze Ing. Pavel Bartoš vyzval delegáty o jiný návrh. Jelikož nikdo z přítomných delegátů neměl připomínky, bylo o tomto návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 98 delegátů
hlasovalo 97 delegátů

z toho:

pro 97 delegátů
proti - delegát
zdržel se - delegát

Usnesení č.: 3/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 2 hodin.

Návrh byl přijat většinou hlasů.

Ad. 2. Schválení programu jednání

Řídicí schůze Ing. Pavel Bartoš, nechal hlasovat o programu jednání uvedeném na pozvánce, a to aklamací. Pozvánka a podkladové materiály tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

Hlasování:

přítomno 98 delegátů
hlasovalo 97 delegátů

z toho:

pro 97 delegátů
proti - delegát
zdržel se - delegát

Usnesení č.: 4/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedeným na pozvánce, v předloženém znění.

Program dnešního jednání byl schválen většinou hlasů.

Ad. 3. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise

Řídicí schůze Ing. Pavel Bartoš přistoupil k bodu 3 programu jednání, a to k volbě ověřovatelů zápisu a k volbě návrhové a mandátové komise.

3.1. Volba ověřovatelů zápisu

Řídicí schůze Ing. Pavel Bartoš přednesl návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání. Navrženi byli **Ladislav Rosecký, Šaumannova 5, SO 49** a **Ing. Stanislav Kovář, Prušánecká 4, SO 139a**. Doplňující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předloženém návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 98 delegátů
hlasovalo 98 delegátů

z toho:

pro 96 delegátů
proti - delegát
zdrželi se 2 delegáti

Usnesení č.: 5/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Ladislav Rosecký, Šaumannova 5, SO 49 a Ing. Stanislav Kovář, Prušánecká 4, SO 139a.

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání byli zvoleni většinou hlasů.

3.2. Volba návrhové komise

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Ota Mutl, Elplova 8, SO 82e, Ing. Zdeněk Tihlařík, Vlкова 9, SO 107a a Zdeňka Říhová, Pěkná 42, SO 39.**

Dále Ing. Bartoš uvedl, že návrhové komisi budou pro účely formulace návrhů usnesení, o kterých bude hlasováno, k dispozici zaměstnankyně správní složky družstva Mgr. Lenka Hanáková.

Doplňující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předloženém návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 98 delegátů
hlasovalo 98 delegátů

z toho:

pro 98 delegátů
proti - delegát
zdržel se - delegát

Usnesení č.: 6/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli **Ota Mutl, Elplova 8, SO 82e, Ing. Zdeněk Tihlařík, Vlкова 9, SO 107a a Zdeňka Říhová, Pěkná 42, SO 39.**

Členové návrhové komise byli zvoleni jednomyslně.

3.3. Volba mandátové komise

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **František Chlup, Dědická 31, SO 89, Květoslava Šolcová, Elplova 22, SO 82b a Antonín Lagron, Hubrova 13, SO 92a.** Doplnující nebo pozměňující návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předloženém návrhu hlasováno, a to aklamací.

Hlasování:

přítomno 99 delegátů
hlasovalo 99 delegátů

z toho:

pro 99 delegátů
proti - delegát
zdržel se - delegát

Usnesení č.: 7/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli **František Chlup, Dědická 31, SO 89, Květoslava Šolcová, Elplova 22, SO 82b a Antonín Lagron, Hubrova 13, SO 92a.**

Členové mandátové komise byli zvoleni jednomyslně.

Ing. Bartoš požádal zvolené členy komisí, aby se odebrali na vyhrazená místa, zvolili si ze svého středu předsedy komisí a zahájili činnost.

Ad. 4. Návrh dodatku č. 1 ke směrnici „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš než otevřel diskusi k tomuto bodu programu jednání požádal delegáty, aby v úvodu svých příspěvků vždy výslovně uváděli, zda se jedná o diskusní příspěvek, či o technickou poznámku.

Diskusní příspěvek k bodu č. 4 programu přednesli tito delegáti:

Pozměňující, doplňující nebo další návrh usnesení k bodu č. 4 programu přednesl delegát:

Mgr. Jana Nováčková, SO 135b – navrhla doplnit návrh dodatku č. 1 ke směrnici „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“ o změnu:

- písm. a) platných zásad hospodaření družstva v tom smyslu, že velkou opravu domů družstva musí schválit $\frac{3}{4}$ většina nájemců respektive vlastníků namísto nadpoloviční většiny.
- písm. d) platných zásad hospodaření družstva v tom smyslu, že splácení úvěru včetně úroků schvaluje před zahájením opravy $\frac{3}{4}$ většina nájemců respektive vlastníků namísto členské schůze samosprávy respektive shromáždění společenství vlastníků.

Řídící schůze požádal delegátku o formulaci jejího návrhu do usnesení tak, aby se o něm mohlo hlasovat.

Mgr. Jana Holá reagovala na pozměňující návrh delegátky Mgr. Jany Nováčkové v tom smyslu, že dle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů ve znění novely č. 103/2000 Sb. stačí souhlas nadpoloviční většiny nájemců respektive vlastníků v domě.

Řídící schůze ukončil diskusi k bodu č. 4 programu jednání.

Předseda návrhové komise pan Ota Mutl, přednesl pozměňující (doplňující) návrh delegátky Mgr. Jany Nováčkové, SO 135b k bodu č. 4 programu jednání v níže uvedeném znění, o kterém bylo hlasováno vahou hlasů, hlasovacím lístkem č. 1.

„Shromáždění delegátů schvaluje dodatek č. 1 směrnice „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“ ze dne 25. 10. 2001, kterým se mění:

1) text první věty v bodě 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček, ve které bude čl. 73 odst. 2 písm e) stanov družstva změněn na čl. 50 odst. 2 písm. e) stanov družstva

2) **písm. a) v části 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček, které po změně bude znít:**

„velkou opravu domů družstva schválila svým usnesením členská schůze samosprávy respektive shromáždění společenství vlastníků příslušného domu v rámci ročního nebo výhledového „plánu oprav domu“ $\frac{3}{4}$ většinou nájemců respektive vlastníků (dle spoluvlastnických podílů na společných částech domu),

V plánu oprav je financováním z vlastních zdrojů domu zajištěno zabezpečení všech běžných oprav a revizí a je tvořena minimální havarijní rezerva ve výši stanovené představenstvem.“

3) písm. b) v části 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček, které po změně bude znít:

„zůstatek vlastních finančních prostředků na účtu dlouhodobě přijatých záloh příslušného nákladového střediska před uzavřením smlouvy o úvěru nebo půjčce musí být v objemu minimálně 20 % předpokládaných rozpočtových nákladů na plánovanou opravu,“

4) část 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček se rozšíří o nový odstavec – písm. c) s tím, že ostatní písm. v této části budou abecedně posunuta. Nový odstavec bude znít:

„v případě, že příslušné nákladové středisko nesplňuje podmínku uvedenou pod písm. b), tj. 20 % vlastních prostředků je představenstvo družstva oprávněno stanovit nižší procento výše vlastních prostředků s ohledem na odůvodněný požadavek samosprávy,“

5) písm. d) v části 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček platných zásad hospodaření družstva bude po změně znít:

„splácení úvěru včetně úroků bude provedeno prostřednictvím nájemného (záloh na tvorbu dlouhodobě přijaté zálohy) a schvaluje jej před zahájením opravy $\frac{3}{4}$ většina nájemců respektive vlastníků (dle spoluvlastnických podílů na společných částech domu),“

Dodatek č. 1 ke směrnici „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“ nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení.“

Řídící schůze navrhl, aby bylo přikročeno k projednání dalšího bodu jednání, do doby než budou známy výsledky hlasování o pozměňujícím návrhu delegátky Mgr. Jany Nováčkové k bodu č. 4 programu jednání.

Ad. 5. Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového domu

Řídící schůze přikročil k dalšímu bodu jednání. Uvedl, že poté, co byly rozeslány materiály k dnešnímu jednání, samospráva domu Bzenecká 6 požádala o to, a by i dům Bzenecká 6 byl zařazen mezi domy, u kterých shromáždění delegátů dnes projedná zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu, neboť ze strany samosprávy byly zabezpečeny podmínky pro možnost čerpání úvěru. Žádosti samosprávy domu Bzenecká 6 bylo vyhověno a požádal delegáty, aby si v materiálech uvedenou specifikaci úvěrů doplnili o dům Bzenecká

6, nákladové středisko 7501, výše úvěru 6 mil. Kč, splatnost 15 let, tj. do roku 2020. Jedná se o dům s 59 byty, z toho 10 bytů je ve vlastnictví.

Poté řídicí schůze otevřel diskusi k bodu č. 5 programu jednání.

Diskusní příspěvek k bodu č. 5 programu přednesli tito delegáti:

Josef Stehlík, SO 2; Dobroslava Zouharová, SO 85a; Ing. Ivan Matoušek, SO 100; Ing. Pavel Vojtěchovský, SO 15a; Ing. Ljuba Slovácová, SO 84a; Ing. Radek Chalupa, SO 137a; Mgr. Jana Nováčková, SO 135b; PaedDr. Luděk Huňáček, SO 94a; Ladislav Novák, SO 98a.

Na diskusní příspěvky bylo reagováno zástupcem banky ČSOB, a. s. Ing. Ilonou Bečkovou; Stanislavem Kurečkou, předsedou družstva; paní Marii Hložkovou, ekonomický náměstek; Ing. Františkem Konvičkou, předseda ekonomické komise.

Pozměňující, doplňující nebo další návrh usnesení k bodu č. 5 programu přednesli delegáti:

Ing. Pavel Vojtěchovský, SO 15a navrhl, aby návrh usnesení k bodu č. 5 programu „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového domu“ byl přeformulován na všeobecnou formu tak, aby se to týkalo všech nemovitostí, které o úvěr požádají.

Václav Dalecký, SO 117b navrhl, aby návrh usnesení k bodu č. 5 programu jednání byl doplněn v tom smyslu, že shromáždění delegátů schvaluje zřízení zástavního práva pro byty, kterých se to týká.

Řídicí schůze přerušil diskusi k bodu č. 5 programu jednání a vyzval předsedu mandátové komise k vyhlášení výsledků hlasování o pozměňujícím návrhu delegátky Mgr. Jany Nováčkové, SO 135b k bodu č. 4 programu jednání „Návrh dodatku č. 1 ke směrnici „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“, o kterém bylo hlasováno vahou hlasů, hlasovacím lístkem č. 1.

Předseda mandátové komise pan František Chlup vyhlásil výsledky hlasování o pozměňujícím návrhu usnesení delegátky Mgr. Jany Nováčkové, SO 135b k bodu č. 4 programu jednání.

Hlasování:

přítomno	s vahou hlasů	6 283 hlasů
hlasovalo	s vahou hlasů	6 283 hlasů

z toho:

pro	s vahou hlasů	3 090 hlasů
proti	s vahou hlasů	2 542 hlasů
zdrželi se	s vahou hlasů	651 hlasů

Pozměňující návrh delegátky Mgr. Jany Nováčkové, SO 135b k bodu č. 4 programu jednání „Návrh dodatku č. 1 ke směrnici – Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“ nebyl přijat.

Vzhledem k tomu, že pozměňující návrh Mgr. Jany Nováčkové, SO 135b k bodu č. 4 programu jednání nebyl přijat, řídicí schůze vyzval delegáty, aby si označili hlasovací lístek č. 2, kterým nechal hlasovat o původním návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání, a to vahou hlasů.

Řídicí schůze vyzval delegáty k dalším diskusním příspěvkům k bodu č. 5 programu jednání.

Ing. Ilona Bečková, zástupce banky ČSOB, a. s. reagovala na pozměňující návrh Ing. Pavla Vojtěchovského v tom smyslu, že návrh nelze bankou akceptovat, protože banka poskytuje úvěr konkrétnímu domu a požaduje souhlas shromáždění delegátů se zajištěním úvěru na konkrétní dům, tzn. že specifikaci zajištění úvěru nelze stanovit obecně.

Ing. Pavel Vojtěchovský, SO 15a vzal svůj pozměňující návrh zpět.

Vzhledem k tomu, že nebylo dalších diskusních příspěvků do diskuse k bodu č. 5 programu jednání, řídicí schůze diskusi k tomuto bodu ukončil a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení posledního pozměňujícího návrhu k bodu č. 5 programu „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“.

Předseda návrhové komise pan Ota Mutl, přednesl pozměňující (doplňující) návrh delegáta pana Václava Daleckého, SO 117b k bodu č. 5 programu jednání v níže uvedeném znění, o kterém bylo hlasováno vahou hlasů, hlasovacím lístkem č. 3.

„Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty, kterých se to týká ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo v nemovitostech Bednaříkova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Mutěnická 6, 8, Ševelova 1, 3, 5, 7, 9 a Bzenecká 6 v Brně.“

Předseda mandátové komise pan František Chlup vyhlásil výsledky hlasování o původním návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání „Návrh dodatku č. 1 ke směrnici – Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“, o kterém bylo hlasováno hlasovacím lístkem č. 2, a to váhou hlasů.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	6 283 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	6 283 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	5 640 hlasů
proti	s váhou hlasů	471 hlasů
zdrželi se	s váhou hlasů	172 hlasů

Usnesení č.: 8/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje dodatek č. 1 směrnice „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“ ze dne 25. 10. 2001, kterým se mění:

- 1) text první věty v bodě 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček, ve které bude čl. 73 odst. 2 písm e) stanov družstva změněn na čl. 50 odst. 2 písm. e) stanov družstva
- 2) písm. b) v části 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček, které po změně bude znít:
„zůstatek vlastních finančních prostředků na účtu dlouhodobě přijatých záloh příslušného nákladového střediska před uzavřením smlouvy o úvěru nebo půjčce musí být v objemu minimálně 20 % předpokládaných rozpočtových nákladů na plánovanou opravu,“
- 3) část 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček se rozšíří o nový odstavec – písm. c) s tím, že ostatní písm. v této části budou abecedně posunuta. Nový odstavec bude znít:
„v případě, že příslušné nákladové středisko nesplňuje podmínku uvedenou pod písm. b), tj. 20 % vlastních prostředků je představenstvo družstva oprávněno stanovit nižší procento výše vlastních prostředků s ohledem na odůvodněný požadavek samosprávy,“

Dodatek č. 1 ke směrnici „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“ nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení.

Původní návrh usnesení k bodu č. 4 programu „Návrh dodatku č. 1 ke směrnici – Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“ byl přijat většinou hlasů.

Do doby než byly známy výsledky hlasování o pozměňujícím návrhu usnesení delegáta pana Václava Daleckého, SO 117b k bodu č. 5 programu jednání, zástupce banky ČSOB, a. s. Ing. Ilona Bečková seznámila delegáty s problematikou poskytování úvěrů a reagovala na dotazy z řad delegátů.

Předseda mandátové komise pan František Chlup vyhlásil výsledky hlasování o pozměňujícím návrhu usnesení delegáta pana Václava Daleckého, SO 117b k bodu č. 5 programu jednání „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“, o kterém bylo hlasováno hlasovacím lístkem č. 3, a to váhou hlasů.

Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	6 283 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	6 283 hlasů

z toho:

pro	s váhou hlasů	6 141 hlasů
proti	s váhou hlasů	56 hlasů
zdrželi se	s váhou hlasů	86 hlasů

Usnesení č.: 9/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty, kterých se to týká ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo v nemovitostech Bednaříkova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Mutěnická 6, 8, Ševelova 1, 3, 5, 7, 9 a Bzenecká 6 v Brně.

Pozměňující návrh usnesení delegáta pana Václava Daleckého, SO 117b k bodu programu „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ byl přijat většinou hlasů.

Řídící schůze uvedl, že tím byl vyčerpán program dnešního jednání. Poděkoval všem přítomným za konstruktivní jednání a jejich účast.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš v 17,45 hodin ukončil jednání shromáždění delegátů.

Zapsala: Marcela Dvořáková

V Brně dne: 6. 9. 2005

Stanislav Kurečka
předseda družstva

Ladislav Rosecký
ověřovatel zápisu

Ing. Stanislav Kovář
ověřovatel zápisu

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina (představenstva družstva, kontrolní komise, delegátů, zaměstnanců)
- 2) Pozvánka a podkladové materiály pro shromáždění delegátů

Usnesení

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,
konaného dne 6. 9. 2005 v 16,00 hodin v jídelně Základní školy na ulici Horníkova 1, Brno – Líšeň.

Usnesení č.: 1/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje, aby na jednání shromáždění delegátů dne 6. 9. 2005 bylo hlasováno o všech bodech programu aklamací, tj. co delegát to jeden hlas, vyjma bodů č. 4, 5 programu, o kterých bude podle článku 51 odst. 9 stanov družstva hlasováno váhou hlasů.

Usnesení č.: 2/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit diskusních příspěvků v délce 3 minut.

Usnesení č.: 3/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 2 hodin.

Usnesení č.: 4/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedeným na pozvánce, v předloženém znění.

Usnesení č.: 5/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Ladislav Rosecký, SO 49 a Ing. Stanislav Kovář, SO 139a.

Usnesení č.: 6/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Ota Mutl, SO 82e, Ing. Zdeněk Tihlařík, SO 107a a Zdeňka Říhová, SO 39.

Usnesení č.: 7/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli František Chlup, SO 89, Květoslava Šolcová, SO 82b a Antonín Lagron, SO 92a.

Usnesení č.: 8/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů schvaluje dodatek č. 1 směrnice „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“ ze dne 25. 10. 2001, kterým se mění:

- 1) text první věty v bodě 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček, ve které bude čl. 73 odst. 2 písm e) stanov družstva změněn na čl. 50 odst. 2 písm. e) stanov družstva
- 2) písm. b) v části 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček, které po změně bude znít:
„zůstatek vlastních finančních prostředků na účtu dlouhodobě přijatých záloh příslušného nákladového střediska před uzavřením smlouvy o úvěru nebo půjčce musí být v objemu minimálně 20 % předpokládaných rozpočtových nákladů na plánovanou opravu,“
- 3) část 1. použití cizích zdrojů – úvěrů a půjček se rozšíří o nový odstavec – písm. c) s tím, že ostatní písm. v této části budou abecedně posunuta. Nový odstavec bude znít:
„v případě, že příslušné nákladové středisko nesplňuje podmínku uvedenou pod písm. b), tj. 20 % vlastních prostředků je představenstvo družstva oprávněno stanovit nižší procento výše vlastních prostředků s ohledem na odůvodněný požadavek samosprávy,“

Dodatek č. 1 ke směrnici „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“ nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení.

Usnesení č.: 9/SD/6. 9. 2005

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty, kterých se to týká ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo v nemovitostech Bednaříkova 1, 3, 5, 7, 9, 11, Mutěnická 6, 8, Ševelova 1, 3, 5, 7, 9 a Bzenecká 6 v Brně.

Zapsala: Marcela Dvořáková

V Brně dne: 6. 9. 2005

Stanislav Kurečka
předseda družstva

Příloha: Úplné znění směrnice „Zásady hospodaření MÍR, stavební bytové družstvo“