



VOLBY ČLENŮ DO PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA, DOPLŇUJÍCÍ VOLBY DO KONTROLNÍ KOMISE a volby náhradníků do těchto orgánů

Vážení členové družstva,

členům statutárního orgánu družstva v tomto roce uplyne pětileté funkční období a s touto skutečností jsou spojeny volby. Volby do představenstva proběhnou na výročním shromáždění delegátů, které se bude konat v červnu t. r. V souvislosti s odstoupením jednoho člena kontrolní komise z funkce se současně uskuteční i doplňující volby do kontrolní komise.

Volby se budou řídit směrnicí družstva „Jednací a volební řád MÍR, stavební bytové družstvo“, schválenou shromážděním delegátů dne 1.11.2005. Shromáždění delegátů konané dne 1.11.2005 také zvolilo komisi pro přípravu voleb v tomto složení:

za sídliště Líšeň – Ing. Jiří Rojík, Miloslava Lohnická, Dana Komoňová

za sídliště Vinohrady – Ing. Darina Strnádková, Ing. Milan Pechart, Ing. Stanislav Kovář

za sídliště Slatina – František Chlup

za sídliště Komárov – Ing. Jan Felix

za sídliště Židenice – Oldřich Sedláček

za sídliště Juliánov – Jitka Němcová

za sídliště Kamenný vrch – Ing. Jana Topinková.

Orgány družstva jsou voleny zásadně ze členů družstva starších 18 let. Funkční období členů orgánů družstva je pětileté a členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.

Právo volit členy představenstva družstva, členy kontrolní komise a náhradníky do těchto orgánů mají delegáti, kteří jsou v den konání voleb uvedeni v seznamu delegátů ověřeném mandátovou komisí.

Návrh na kandidáta do představenstva a kontrolní komise může podat představenstvo, kontrolní komise, samospráva nebo člen družstva. *Návrh musí obsahovat:*

- jméno a příjmení navrhovatele,
- jméno a příjmení navrhovaného kandidáta,
- věk, bydliště, povolání navrhovaného kandidáta,
- orgán, do kterého je navrhován,
- stručné zdůvodnění návrhu,
- podpis navrhovatele,
- písemný souhlas navrhovaného člena s kandidaturou, písemný souhlas se zveřejněním jeho osobních údajů v souvislosti s volbou a čestné prohlášení, že splňuje podmínky dle čl. 4 volebního řádu.

Podávat návrhy na kandidáty do představenstva a kontrolní komise je možné jen do 20 kalendářních dnů před konáním shromáždění delegátů, na kterém proběhnou volby do představenstva a kontrolní komise. Lhůta pro podání návrhu je zachována, jestliže návrh byl poslední den lhůty podán na poštu.

Po uplynutí lhůty stanovené k navrhování kandidátů správní složka družstva (určený zaměstnanec správní složky družstva) ověří osobní údaje kandidátů a jejich navrhovatelů, splnění podmínky trvání jejich členství v družstvu a u kandidátů plnění členských povinností. Poté jsou návrhy postoupeny komisi pro přípravu voleb.

Vážení členové družstva, představenstvo jako statutární orgán družstva nejenom řídí jeho činnost, ale také jedná jménem družstva navenek. Volbám členů představenstva by proto měla být věnována maximální pozornost. Stejně tak je pro družstvo věcí důležitou i doplnění počtu členů kontrolní komise. Obracíme se proto na Vás všechny s výzvou, abyste se v souvislosti s blížícími se volbami do představenstva a do kontrolní komise zamysleli a abyste ze svých řad vybrali vhodné kandidáty do těchto orgánů družstva. Každá samospráva by se měla podílet na výběru a volbě odpovědných zástupců družstva, jednak volbou stávajících členů představenstva, kteří se osvědčili při výkonu své funkce v dosavadním volebním období a návrhem nových zodpovědných členů družstva, u kterých se předpokládá, že svým odborným a odpovědným přístupem přispějí ke zkvalitnění práce tohoto orgánu.

Pro účely podávání návrhů na kandidáty je na webových stránkách družstva www.mirsbd.cz, případně na sekretariátě předsedy družstva k dispozici formulář „Návrh na kandidáta do představenstva - do kontrolní komise“. Návrhy je možné podávat v termínu do 17. 5. 2006.

Představenstvo družstva

SPRÁVA DRUŽSTVA, Bedřichovická 21

ÚŘEDNÍ HODINY:

Pondělí: 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 16,30 hod.
Středa: 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 17,30 hod.

TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA MÍR, SBD: 548424411

FAX: 548219488, <http://www.mirsbd.cz>

BYDLENÍ V PANELÁKOVÝCH BYTECH

V panelákových bytech stále bydlí téměř třetina obyvatel naší republiky a většina z nich nemá příliš velkou naději, že se jejich bytová situace změní. I převážná část členů bytového družstva MĚR, stavební bytové družstvo bydlí v panelácích a i my, zaměstnanci správní složky družstva, se při vyřizování záležitostí spojených s bydlením kromě jiného setkáváme také s poměrně častou kritikou této formy bydlení. Je však bydlení v paneláku opravdu tak hrozné? Nemají uživatelé těchto bytů možnost sami něco na svém bydlení vylepšit?

Pokud srovnáme paneláková sídliště se současnými satelity typových rodinných domků, silně připomínajících Dallas či jiné „kvalitní“ seriály, pak z pohledu kultivované architektury je třeba před paneláky smeknout. Strohé podobě panelových domů můžeme vyčítat jistou fádnost nebo šedivost (ta se ostatně může napravit, a v případě velké většiny domů ve spoluvlastnictví a správě našeho družstva se tak již stalo), ale rozhodně ne nevkus, jaký k nám zavlekly stavební firmy s individuální výstavbou. Ani kvalita dispozičního řešení novodobých „rodinných“ domků nebývá o nic vyšší než u panelových domů, výhodou je jen návaznost bytu na zahradu – často ale tak maličkou, že vám sousedé „vidí do talířů“ mnohdy lépe než v paneláku.

Panelové domy nejsou, navzdory rozšířenému přesvědčení, českou ani východoevropskou specialitou. Setkáváme se s nimi i v zemích na západ od našich hranic, kde se stavěly zejména v poválečném období jako forma sociální výstavby. Přes značné rozdíly v řešení i kvalitě výstavby měly ale i tyto paneláky obdobné nedostatky jako ty naše. V našich podmínkách se péče o stav panelových domů v minulosti omezovala ponejvíce na opravy oken, nátěry betonových balkonových podlah a jinak se už většinou jen hasily havárie.

V současnosti se reaktivace panelákových sídlišť stala státním programem, přistupuje se k zateplování fasád, k celkové regeneraci bytových domů. Pomocí dostupných technologií a materiálů se dá přetvořit starý panelový dům na budovu, která se nehroučí, do které neteče spárami a která může i slušně vypadat při současném zlepšení tepelné izolačních vlastností. Cílem programu, který vláda přijala v říjnu 2000, je provedení komplexních oprav panelových bytových domů v rozsahu, který zajistí jejich další bezproblémové užívání, povede k energetickým úsporám a zvýší užitnou hodnotu bytu. V rámci regenerace paneláku lze provádět i rekonstrukce, modernizace, rozšiřovat vybavenost nebo použitelnost domu. Předmětem opravy nebo modernizace však musí být podle vládního nařízení oprava statických poruch, rekonstrukce rozvodů a zlepšení tepelné izolačních vlastností, nebo odstranění jedné či dvou těchto závad, pokud už ostatní byly odstraněny.

I když bude trvat ještě dlouho, než se situace změní k naší spokojenosti, kulturu svého bydlení může každý ovlivnit už dnes. Většina bydlících členů našeho družstva správně chápe, že je potřeba udržovat byt, ve kterém bydlí, ale chápe i to, že je potřeba podílet se na opravách a údržbě bytového domu, neboť význam údržby, oprav a modernizací domů bude mít stále větší vliv na hospodárnost jejich provozu. Naopak, celá řada bydlících svým negativním přístupem úmyslně blokuje provádění oprav a udržovacích prací na domech, ať už tím, že odmítají zpřístupnit byt k provedení udržovacích prací, anebo tím (a to se týká vlastníků bytových jednotek), že nedají souhlas k provedení těch prací na domě, u nichž je nutný souhlas všech vlastníků jednotek. A protože opravy bytových domů nejsou zadarmo, je třeba se na tomto místě zmínit i o tom, že někteří nájemci řádně neplatí předepsané nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a někteří vlastníci se nepodílejí na nákladech spojených se správou a provozem domu. A pak samozřejmě dotčenému domu chybí peněžní prostředky ve fondu dlouhodobě přijatých záloh (fond oprav). O tom však již bylo pojednáno v jiném čísle družstevního časopisu.

Pokud se týká členů družstva – nájemců družstevních bytů:

Povinnost umožnit po předchozím oznámení vstup do bytu (nebytového prostoru) zástupci družstva nebo osobám pověřeným technickou kontrolou bytu, prováděním oprav, úprav a údržby bytu (nebytového prostoru) a prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních bytů (nebytových prostor) a domu jako celku vyplývá ze stanov družstva (čl. 11).

Povinnost nájemce umožnit opravy v bytě je stanovena také v zákoně č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle § 86 odst. 2 tohoto zákona může stavební úřad nařídit vlastníku stavby, který neprovádí řádně údržbu stavby, aby v určené lhůtě a za stanovených podmínek zjednal nápravu. Uživatelé bytů (nájemci) jsou povinni umožnit provedení nařízené údržby stavby.

Člen družstva je povinen dodržovat stanovy a plnit rozhodnutí orgánů družstva. Pokud tedy členská schůze samosprávy rozhodne o provádění oprav nebo úprav, či o celkové regeneraci bytového domu, je člen družstva povinen takové rozhodnutí orgánu družstva respektovat a podílet se názoru většiny.

Pokud se týká vlastníků bytů, povinnosti vlastníka bytové jednotky jsou upraveny v zákoně č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění:

§ 11 odst. 5

„K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Ustanovení zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčena (pozn. § 54 a násl. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)“.

§ 13 odst. 3

„Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může vlastník jednotky provádět jen se souhlasem všech vlastníků jednotek. Ustanovení § 11 odst. 5 věty druhé platí obdobně. Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může vlastník jednotky provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě. Ustanovení zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčena (pozn. § 54 a násl. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)“.

§ 13 odst. 4

„Pokud to nezbytně vyžaduje úpravy, provoz a opravy ostatních jednotek, popřípadě domu jako celku, je vlastník jednotky povinen umožnit na předchozí vyzvání přístup do jednotky. Vlastník jednotky je povinen umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.“

Pokud je člen družstva vázán usnesením členské schůze, pak vlastník bytu je povinen respektovat usnesení shromáždění společenství vlastníků.

Pro obě kategorie bydlících v jednom bytovém domě potom samozřejmě platí i pravidla o hospodaření se společnou věcí obsažená v občanském zákoníku (§ 136 a násl.).

V našich družstevních bytech se narodilo už pár generací. A je to znát, v těch našich sídlištních lidech už umějí bydlet. Většina obyvatel si udržuje pořádek, neničí zeleň kolem domu, dávno jim došlo, že osklivé prostředí bude jenom jim znepríjemňovat život. Mají k těm panelákům po desetiletích bydlení jakýsi majetnický vztah. Na rozdíl od této skupiny bydlících se však najdou jedinci, kteří se chovají zcela opačně a kteří svých chování a jednáním znepríjemňují ostatním bydlení ve společném domě. A právě pro ně na závěr už jen jedna rada. Zkuste si představit, že jste majitelem či správcem bytového domu a že jste tedy jako odpovědný vlastník povinen zajistit, aby všechny byty a celý dům byly ve stavu způsobilém k řádnému užívání a povinen zajistit to, aby všichni bydlící v domě měli zajištěny odpovídající podmínky k bydlení. Představte si, že Vám Vaše snažení bude někdo úmyslně kazit, a to, kolik úsilí budete muset vynaložit k tomu, abyste takového člověka přiměli k řádnému placení, ke změně chování či ke změně názoru.

Úsek organizace a služeb

Zveřejňování jmen dlužníků

Svaz českých a moravských bytových družstev se obrátil na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zaujetí stanoviska ve věci zveřejňování jmen dlužníků. Odpověď přetiskujeme v plném znění:

V Praze dne 30. listopadu 2005

CJ09676/05UOOU

Vyřizuje: Mgr. Ladislav Hejlík

Vážená paní,

zveřejňování jmen dlužníků (v tisku, na internetu, vyvěšením na místě veřejně přístupném) nelze zaměňovat s informováním oprávněných osob takovým způsobem, při kterém nedochází ke zpřístupňování osobních údajů osobám neoprávněným. Jak členové družstva podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, tak členové společenství vlastníků podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jsou osobami oprávněnými předtím, kdo jim při společném hospodaření dluží. Informace podaná na členské schůzi členů družstva nebo členů společenství vlastníků, je způsobem, který je v souladu se zákonem. Oprávněnými osobami však již nejsou ostatní nájemníci domu (ani pokud jsou členy samosprávy domu, jestliže nejsou k vedení evidence zmocněni jako zpracovatel, se kterým o

(pokračování na str. 3)

Zveřejňování jmen dlužníků

(dokončení ze str. 2)

zpracování osobních údajů uzavřel majitel domu smlouvu), ani osoby, které přicházejí na návštěvu apod. Vyvěšení osobních údajů dlužníků v domě na místě, kde k těmto údajům mají přístup i nečlenové družstva nebo nečlenové společenství vlastníků, tedy osoby neoprávněné, nebo jejich sdělení na schůzi, které se mohou účastnit osoby neoprávněné, lze však posoudit jako porušení práva zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

JUDr. Václav Bártík v.r.
ředitel odboru legislativního a právního

Plastová okna v bytech

V současné době mnozí uživatelé bytů mění okna za plastová. Oproti původním dřevěným oknům mají několik předností – jedná se především o dokonalejší izolaci tepelnou a hlukovou, snadnější manipulaci s okenními křídly a méně obtížnou údržbu oken.

Při osazování plastových oken je nutné dodržet několik technických parametrů, týkajících se zejména osazení okna, kotvení, zapravení montážní pěnou a šířky rámu okna. **Proto je nutné, aby v případě výměny oken na domě jako celku se samospráva spojila s technikem domu a po vzájemné dohodě technik domu vypíše výběrové řízení, které bude obsahovat jak parametry oken požadované družstvem, tak v něm budou zohledněny požadavky samosprávy. V případě individuální výměny oken v bytech jednotlivých uživatelů je nutné spojit se s p. Smetanovou na MÍR, SBD, tel. 548 424 415, která podá potřebné informace a u které lze získat souhlas družstva s výměnou oken.**

Nejsou-li splněny při osazení oken požadavky nárokované ze strany družstva, může následně dojít k problémům při zateplení domu (pokud byl dům zateplen již dříve pak k narušení zapravení venkovního ostění), při nevhodném rozměru oken a malé šířce rámu k nadměrnému vyplnění okenních otvorů montážní pěnou, dále vzniku tepelných mostů a vzniku plísní.

Pokud se tedy uživatelé bytů rozhodnou vyměnit okna za plastová, doporučujeme realizovat tuto akci společně pro celý dům pod jednou smlouvou o dílo, která mimo jiné poskytne záruku dodržení požadovaných technických parametrů oken, využití odborného dozoru ze strany družstva a v neposlední řadě i výraznou množstevní slevu z ceny díla.

Za provozní úsek: Ing. Hlavoňová

PETICE za účelem přehodnocení výše – snížení ceny dodávaného tepla a TUV

Z důvodu neúměrně vysoké ceny za 1 GJ (účtovaného za dodávku tepla a TUV z centrálního zdroje) dodavatelem TEZA Brno, a.s. a z důvodu neustálého navyšování ceny tepla rozhodlo shromáždění delegátů, jako nejvyšší orgán družstva, že svůj nesouhlas s výší účtované ceny projeví formou „PETICE“.

Představenstvo družstva MÍR, stavební bytové družstvo dne 8. 11. 2005 doručilo Zastupitelstvu Magistrátu města Brna průvodní dopis s petičními archy s 6768 podpisy občanů (nájemců a vlastníků bytů) ze 191 domů, kteří svým podpisem vyjádřili nesouhlas s účtovanou cenou za dodávku tepla a TUV z centrálních zdrojů.

Představenstvo družstva svým dopisem požádalo zastupitele města, aby se zabývali vznesenými námitkami a negativními vlivy, které na tento systém dodávky tepla a TUV dopadají a našli řešení, jak cenu za 1 GJ snížit a přispět tak alespoň malým dílem ke snížení ceny za 1 GJ pro občany města Brna, kteří v zásadě jsou zcela závislí na dodavateli tepla a TUV z centrálního zdroje.

Dne 8. 12. 2005 družstvo obdrželo na námi předloženou petici odpověď od Statutárního města Brna, podepsanou primátorem Richardem Svobodou. Odpověď přetiskujeme v plném znění:

„Statutární město Brno, primátor Richard Svoboda

Brno 6. 12. 2005

č. j.: KP/1317

Vážený pane,

Rada města Brna na své R4/127. schůzi konané dne 1. 12. 2005 projednala Vámi předloženou petici, jejímž obsahem je zásadní nesouhlas se současnou cenou tepla dodávaného z centrálních zdrojů a dále požadavek na důsledné prověření kalkulace ceny tepla pro konečné uživatele a učinění opatření vedoucích ke snížení ceny dodávaného tepla.

Po projednání dospěla k těmto závěrům:

Cena dálkového tepla v městě Brně, tak jak je uvedeno v petici, skutečně patří k nejvyšším v České republice. Právě tato vysoká cena vedla v loňském roce orgány Statutárního města Brna k vyslovení souhlasu s nákupem akcií společnosti Teplárny Brno, a. s. Tento krok považujeme za zásadní pro nastoupení cesty vedoucí k přijatelným cenám tepla pro odběratele.

Cena plynu, která je pro Teplárny Brno, a. s. od letošního roku plně liberalizována, má jako základní palivo používané v teplotěnských zdrojích rozhodující vliv na cenu tepla. Přesto, že cena plynu, která tvoří 70 % celkových nákladů společnosti, vzrostla o 46 %, bylo zvýšení ceny tepla ke kterému bylo přikročeno až v říjnu pouze na úrovni 16 %.

Ztrátám tepla v rozvodech je ze strany obou společností, které na dodávkách tepla participují, věnována maximální pozornost. Ztráty jsou postupně snižovány. V loňském roce činily ztráty v rozvodech spravovaných společností Teplárny Brno, a. s., 9,67 % a rozvodech společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., cca. 3,5 %.

Cena tepla je stále věcně usměrňovanou cenou. Energetický regulační úřad svým rozhodnutím stanovuje způsob tvorby ceny tepla, závazný postup při kalkulaci ceny a rovněž i oprávněné náklady zahrnované do ceny tepla. Mezi oprávněné náklady nepatří ani úvěry či úroky z úvěrů použité na nákup akcií. Z uvedeného vyplývá, že součástí ceny tepla, které je dodáváno odběratelům v městě Brně, nejsou náklady související s nákupem akcií společnosti Teplárny Brno, a. s., a Vaše obava, že z tohoto důvodu dochází k diskriminaci odběratelů tepla, tak nemá opodstatnění.

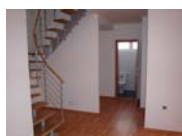
Problematiku režie společnosti Tepelné zásobování Brno, a. s., je nutno posuzovat samostatně pro plynové kotelny a samostatně pro výměňkové stanice. U plynových kotelen jsou stále náklady 132,64 Kč/GJ a jejich výše je v průběhu roku 2005 neměnná. Zisk je kalkulován ve výši 12,46 Kč/GJ, což představuje 3% z ceny tepla. Suma stálých nákladů a zisku vzrostla v roce 2005 ve srovnání s rokem 2004 o 1 %. U výměňkových stanic činí suma stálých nákladů 84,34 Kč/GJ a její výše je v průběhu roku 2005 neměnná. Zisk je kalkulován v minimální výši 0,20 Kč/GJ. Celková suma stálých nákladů a zisku poklesla v roce 2005 ve srovnání s rokem 2004 o 10%.

Rada města Brna se problematikou ceny tepla zabývá a prosazuje, aby úpravy cen tepla byly pouze v rozsahu, který je nezbytně nutný pro úhradu závazků, které v souvislosti s výrobou a distribucí tepla na sebe společnost Teplárny Brno, a. s., a Tepelné zásobování Brno, a. s., berou. Zatím však není vytvořen prostor na zásadní snižování ceny.

S pozdravem

Svoboda
Statutární město Brno
Dominikánské nám. č. 1^a

Novostavba bytového domu při ulici Pechova v Brně - Židenicích



Původním posláním stavebních bytových družstev bylo zajistit výstavbu družstevních bytových domů a správu bytového fondu. S cílem naplnit toto původní poslání družstva představenstvo MÍR, stavební bytové družstvo před časem projevilo zájem o další investiční výstavbu bytů formou družstevního podílového spoluvlastnictví, a to i za situace, kdy na rozdíl od dřívější družstevní výstavby, která byla finančně podporována státem, nebyla účast státu na nové výstavbě parlamentem projednána a schválena.

Na základě průzkumu zájmu nebydlících členů a průzkumu trhu bytů bylo rozhodnuto o výstavbě 32 bytových jednotek na ulici Pechova v Brně – Židenicích, a to formou družstevní výstavby bez státní podpory. Investice byla kryta složením členských podílů ve výši 30 % rozpočtových nákladů na byt a úvěrem od ČSOB, a. s. Realizaci výstavby předcházela řada složitých jednání k zabezpečení pozemku, výběru dodavatele a v neposlední řadě opakované projednání této investiční akce shromážděním delegátů MÍR, stavební bytové družstvo. Výstavba domu s 32 bytovými jednotkami byla ve smluvních termínech realizována s vybraným dodavatelem Stavební firmou AVUS spol. s r. o. Kolaudační řízení proběhlo dne 20. 12. 2005, dne 31. 1. 2006 se uskutečnilo předání bytů a společných prostor uživatelům jednotlivých bytů.

Výstavba byla důsledně kontrolována stavebním dozorem tak, aby kvalita a technologie výstavby odpovídala sjednaným podmínkám. Postup výstavby průběžně sledovaly představenstvo družstva i kontrolní komise při prohlídkách na stavbě.

Odvedené dílo je hodnoceno jako příkladné, jak po stránce kvality tak po stránce celkového průběhu výstavby. Závěrem je možno říci, že bylo vybudováno 32 družstevních bytů nové generace. Družstvo MÍR, stavební bytové družstvo si touto investicí zajistilo správu pro další byty a zajistilo tak nový domov pro 32 rodin.

Představenstvo MÍR, SBD

Výstavba nadstaveb

Představenstvo družstva MÍR, stavební bytové družstvo v souladu se zásadami pro investiční výstavbu schválenými shromážděním delegátů zabezpečuje v návaznosti na iniciativy jednotlivých domů (samospráv) výstavu nástaveb.

V roce 2005 bylo vystavěno na sídlišti v Brně – Lišni při ulici Ševelova 30 bytů v nástavbách. Domy, které uvedené nástavby realizovaly tak získaly bonus od stavební firmy, která nástavbu zabezpečila ve formě stavebních prací jako je např. zateplení domu, podíl na výměně zdravotně technické instalaci (ZTI) a významný podíl na vybudování výtahu, který ve čtyřpodlažním objektu není.

Všechny uvedené skutečnosti výrazně přispěly k řešení celkové revitalizaci panelového domu a zásadně zlepšily kulturu bydlení jejich uživatelů jak nájemců tak vlastníků bytů.

V letošním roce pokračuje výstavba nástaveb na ulici Michalova v Brně – Lišni v počtu 18 bytů.

Představenstvo MÍR, stavební bytové družstvo při schvalování smluvních vztahů k zabezpečení nástaveb klade důraz na věcnou i finanční ochranu předmětných domů, kde je výstavba nástaveb zabezpečována.

Závěrem je nutno zdůraznit, aby bylo možno takovouto výstavbu zajistit je nezbytná trpělivá práce zástupců předmětných domů (předsedů samospráv), která je náročná jak z časového hlediska tak i z hlediska komunikace s členskou základnou, tj. s nájemci a vlastníky bytů v domě.

Touto cestou děkujeme těmto předsedům samospráv za činnosti, které jsou nezastupitelné, ale pro zajištění realizace nástaveb nezbytné.

Představenstvo MÍR, SBD

PŘEHLED FIREM ZAJIŠŤUJÍCÍCH ÚDRŽBU BYTOVÉHO A DOMOVNÍHO FONDU

MÍR, SBD – spojovatelka	548 424 411	
MÍR, SBD – dispečink	602 751 201	
Instalopráce, voda, plyn, topení		
Pernica J., instalo a topenářské práce	603 456 875	
Firma Libor Popela	602 717 739	
Bedřichovická 21 – (7,00 – 17,00 hod., Po – Pá)	548 424 456	
Havarijní služba	602 564 409	
KNECHT INSTALO, s. r. o.		
voda-plyn-elektroinstalace-zednické práce	608 720 192	
Havarijní služba	608 355 700	
p. Zima – elektro (běžná a havarijní služba)	606 405 505	
Topení, teplá voda		
MÍR, SBD – Ing. Procházka, odd. energetiky	548 424 459	
TEZA, a. s. Brno (dodávka tepla a TUV) – dispečink	543 239 350	
- pro sídliště Lišeň, Vinohrady (p. Vrbka)	603 291 658	
- pro sídliště Slatina, Juliánov, Komárov (p. Vrána)	603 291 660	
(p. Žák)	603 291 624	
Výtahy – servis a opravy výtahů		
MÍR, SBD – p. Budínský Petr	548 424 416	
OTIS, a. s. – dispečink	800 107 525	
Výtahy Slavík, s. r. o. (p. Burda)		
od PO do PÁ (od 6,00 – 17,00 hod.)	545 212 220	
Havarijní služba (mimo pracovní dobu)	544 245 703	603 479 131
KONEKTA, a. s. (p. Kvarda)	541 244 126	
Thyssen Krupp Výtahy, s. r. o. (pí. Churá)	548 424 419	603 424 646
Poruchy JMP, a. s. Brno – nepřetržitá havarijní služba	1239	
Jihomoravská elektrárna, a. s.	840 111 222	
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (BvaK)	543 212 537	
Ströer&Kozáček – čištění kanalizace	602 792 021	602 703 054
Společná televizní anténa (STA) – p. Kučka	602 536 866	