



BYTY A SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU JAKO SKLADIŠTĚ

Vážení členové družstva, vážení bydlící,

stále jsou mezi Vámi tací, kteří si byty a společné prostory bytových domů pletou se skladištěm či střediskem sběrného odpadu. Na podzimní poradě předsedů výborů samospráv, delegátů a zástupců vlastníků ze sídliště Líšeň byl problém s nevhodným skladováním předmětů v bytech a společných prostorách domu předmětem kritiky vznesené ze strany zástupce samosprávy č. 97. Vzhledem k tomu, že tento problém netrápí pouze obyvatele bytového domu na ulici Konradova 2 v sídlišti Líšeň, ale čas od času se objevuje i na jiných domech ve správě družstva, ráda bych se k této problematice vyjádřila a nastínila, jak postupovat.

Jednu kategorii problému tvoří nepořádek ve společných prostorách domů, kdy na chodbách, mezi kójemi sklepů, v kočárkárnách a jiných společných prostorách skladují družstevníci i vlastníci bytů nevhodné předměty, například staré ledničky, pračky, křesla, otomany, televizory apod. Ze strany výborů samospráv jsou pak na správní složku družstva vznášeny dotazy na to, jak má být postupováno při odstranění těchto věcí a zda je možné věci odstranit bez souhlasu vlastníka.

Další kategorii pak tvoří byty, které jsou zaskládány nepotřebnými věcmi, starým papírem, odpadky, použitým materiálem apod. do té míry, že byt zcela ztrácí účel, ke kterému byl určen, tj. účel bydlení. S vyklizením nevhodných předmětů skladovaných v takovém bytě, zejména pak, jde-li o byt v osobním vlastnictví a s vlastníkem bytu není řeč, je to podstatně složitější a časově náročné, ale nikoliv neřešitelné.

Pro obě kategorie obecně platí toto:

Bytové domy, kterých se v současnosti problém nevhodného skladování předmětů týká, jsou ve spoluvlastnictví družstva a fyzických osob – vlastníků bytových jednotek. Vlastník objektu má právo vyžadovat, aby nebylo zasahováno do jeho vlastnických práv a nebylo mu bráněno v konání povinností vlastníka. Pokud bylo při požární preventivní prohlídce shledáno, že nábytek a další vyřazené nepotřebné součásti vybavení bytů mohou ohrozit podstatnou mírou zdraví a život obyvatel domu (např. ztížením evakuace v případě vzniku požáru nebo nežádoucího zahoření, nebo dokonce samy o sobě mohou být příčinou požáru), je povinností vlastníka chránit zdraví a životy občanů (uživatelů jednotek v domě) vytvořením optimálních podmínek k zabránění vzniku těchto škod. Pro bytové domy ve vlastnictví a správě družstva platí Domovní řád, podle kterého není zásadně dovoleno umísťování jakýchkoliv předmětů ve společných částech domu a uživatel bytu je povinen počínat si tak, aby on sám nebo osoby, které s ním bydlí, nerušily a neohrožovaly ostatní uživatele bytů při výkonu jejich

práv. Dále lze argumentovat i ustanovením § 127 občanského zákoníku, který stanoví, že vlastník věci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

Pokud je tedy zjištěno, že ve společných prostorách domů se nacházejí nevhodné předměty, pak je třeba upozornit na nástěnkách v jednotlivých vchodech, nebo vhozením informace do každé poštovní schránky v domě, aby si obyvatelé vyklidili společné prostory. Neučiní-li tak, má vlastník více než jen morální právo nechat tento „odpad“ odstranit.

Pokud se týká skladování nevhodných věcí v bytech, pro tyto případy platí ustanovení § 127 občanského zákoníku. Nedojde-li k nápravě, vůči členovi družstva je možné vynutit si plnění členských povinností postupem dle stanov družstva, vůči vlastníkovi bytu, který svým jednáním zasahuje do vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek v domě nebo vážně ohrožuje výkon jejich práv a na výzvy k odstranění závadného stavu nereaguje, pak je možné věc řešit cestou občanskoprávní, tedy podat žalobu soudu.

Mgr. Jana Holá

UPOZORNĚNÍ !

Úprava úředních dnů správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo v období vánočních svátků

oznamujeme Vám, že v období vánočních svátků bude **zrušen** úřední den v pondělí 31. 12. 2007, **poslední** úřední den v roce 2007 bude středa 19. 12. 2007, **první** úřední den v roce 2008 bude středa 2. ledna 2008.

Představenstvo družstva a zaměstnanci správní složky Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků, hodně zdraví a osobních úspěchů v novém roce.

SPRÁVA DRUŽSTVA, Bedřichovická 21

ÚŘEDNÍ HODINY:

Pondělí: 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 16,30 hod.
Středa: 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 17,30 hod.

TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA MÍR, SBD: 548424411

FAX: 548219488, <http://www.mirsbd.cz>

Informace z ekonomického úseku

1. Roční zúčtování daně ze závislé činnosti za rok 2007 a Prohlášení poplatníka na rok 2008

Mnozí z vás provádí na základě dohody o pracovní činnosti úklid nebo údržbu domů ve správě našeho bytového družstva, případně pobírají funkcionářské odměny za výkon funkce v samosprávě. Ti z vás, kteří pro rok 2007 podepsali ve mzdové účtárně Prohlášení poplatníka daně z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků (dále jen Prohlášení), mají možnost do 15. února 2008 požádat o roční zúčtování záloh na daň z příjmů ze závislé činnosti za rok 2007. Ti, kteří Prohlášení nepodepsali a budou mít za rok 2007 příjmy pouze od našeho družstva, ať už daně srážkovou daní 15 % nebo zálohovou 20 %, mohou toto Prohlášení podepsat zpětně za kalendářní rok 2007 se současnou žádostí o roční zúčtování daně. Význam spočívá v tom, že nejnižší sazba daně z příjmu fyzických osob je 12 %, zatímco srážková 15 %. Upozorňuji však, že je nutno se dostavit do mzdové účtárny osobně, nebude brán zřetel na dopisy, e-maily či telefonáty.

Dále všichni, kterým to umožňuje zákon, mají možnost toto prohlášení podepsat i pro rok 2008. Toto bude v roce 2008 aktuální zejména pro poživitele starobních důchodů, kteří doposud neměli nárok na slevu na dani, Prohlášení podepsáno neměli a aplikovala se na jejich příjmy do 5 tis. Kč srážková daň 15 %, nad 5 tis. zálohová daň 20 % s povinností podávat daňové přiznání. Podle schválené reformy veřejných financí, která vejde v platnost od 1. ledna 2008, budou mít nově nárok na slevu na dani i poživatelé starobních důchodů a podepsané Prohlášení může pro mnohé z vás znamenat stokorunové, ale i tisícikorunové úspory za rok. Aby mohlo být Prohlášení účinné již od ledna 2008, je třeba se dostavit do mzdové účtárny během ledna 2008. Požádá-li někdo o podepsání Prohlášení později, bude moci být k tomuto přihlédnuto až od měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo Prohlášení podepsáno. Podpis Prohlášení se netýká samozřejmě jen starobních důchodců, ale i studentů, mužů a žen evidovaných na Úřadech práce, mužů a žen v domácnosti, může být však podepsáno v jednom měsíci pouze u jednoho zaměstnavatele. Studenty bych dále chtěla upozornit, že je třeba vždy neprodleně oznámit přerušeni či ukončení studia, v září pak vždy předložit potvrzení o studiu na další školní či akademický rok. Nebude-li potvrzení doloženo včas, nebude na slevu na studenta v příslušném reflektováno.

2. Funkcionářské odměny po reformě veřejných rozpočtů

Schválená reforma veřejných financí nově stanoví povinnost odvodu zdravotního pojištění i z funkcionářských odměn členů statutárních orgánů obchodních společností a družstev. Tento odvod v současné době činí 4,5 % pro poplatníka a 9 % pro organizaci. Pro poplatníka se zároveň zvýší základ daně o 9 % - odvod za organizaci. V reformě není definováno, že by se mělo odvádět z funkcionářských odměn i sociální pojištění – pro poplatníka 8 %, pro organizaci 26 %. Není ovšem vyloučeno, že do konce roku 2007 bude schválena novela, která povinnost odvodu sociálního pojištění zavede. Základ daně by se tak u poplatníka zvýšil o dalších 26 %.

3. Výkazy práce na úklid a údržbu

Stává se velmi často, že někteří z vás mají uzavřenou dohodu o pracovní činnosti na úklid či údržbu, práce provádí každý měsíc, ale výkazy odevzdávají nepravidelně – 1x za 2 měsíce, někteří i 1x za 3 měsíce. Mnozí z hříšníků se brání, že to není jejich vina, že výkaz odevzdali předsedovi samosprávy včas a on jej odevzdal pozdě na družstvo. Ať už pozdní odevzdání zavíní kdokoliv, pro mzdovou účetní to znamená za měsíc,

v němž není odevzdán výkaz, člověka odhlásit ze zdravotní pojišťovny, v dalším měsíci, kdy jsou výkazy dva, přihlásit do zdravotní pojišťovny, v dalším měsíci, kdy zase výkaz není, odhlásit a tak pořád dokola. Narůstá tak zbytečně administrativa a není pak prostor pro jiné činnosti. Při kumulaci mzdy do jednoho měsíce může také dojít k zálohovému danění a vzniku povinnosti poplatníka podávat daňové přiznání. Chtěla bych vás proto požádat – vás, kteří uklízíte a „udržujete“, i vás, členové výborů samospráv, abyste odevzdávání výkazů věnovali pozornost a odevzdávali je na družstvo ve stanovených termínech, nejpozději poslední pracovní den v příslušném měsíci.

4. Příjmy z pronájmu nebytových prostor a společných částí domu

Ve stručnosti bych se zmínila o příjmech z pronájmu nebytových prostor a společných částí vašich domů. Existují-li na základě smlouvy o pronájmu příjmy, které se ponechávají v dlouhodobých zálohách na opravu domu (tzv. fond oprav), jedná se vždy o příjmy všech spoluvlastníků bez ohledu na to, zda příjmy fyzicky obdrželi či byly ponechány ve fondu oprav. Příjem se rozdělí dle spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, seznam dle jednotlivých uživatelů bytů je začátkem roku vždy předán předsedům samospráv a ten by měl uvědomit vhodným způsobem ostatní. Jak už bylo v minulosti několikrát prezentováno, jedná se u fyzických osob o příjem dle § 9, odst. 1a) zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů. U těchto příjmů lze uplatnit 30 % paušální náklady. U manželů, kteří mají byt ve společném jmění manželů, se jedná o příjem pouze u jednoho, lhostejno kterého.

Povinnost zdaňovat tento příjem mají vždy poplatníci, kteří mají z jakéhokoliv důvodu povinnost podávat daňové přiznání. U poplatníků, kteří mají příjem pouze ze závislé činnosti, podepsali u svého zaměstnavatele Prohlášení a ostatní příjmy dle § 7-10 zák. č. 586/1992 Sb. nepřesáhly za kalendářní rok 6 tis. Kč, jde o příjmy od daně osvobozené. Poplatníci, jejichž celkové zdanitelné příjmy (§ 6-10 zák. č. 586/1992 Sb.) za kalendářní rok nepřesáhly 15 tis. Kč, nemají povinnost podávat daňové přiznání, tudíž částku za pronájem nemusí ani zdaňovat. Toto se týká zejména důchodců či maminek na mateřské a rodičovské dovolené. Těm, kteří částky za pronájem musí zdaňovat, je na požádání vystavováno potvrzení, kolik za příslušný rok činil jejich podíl na příjmech z pronájmu. Vlastníkům, kterým bylo potvrzení zasláno v minulých letech, bude automaticky zasláno i za rok 2007, nemusí o ně žádat. Kontakt – L. Hrušková, tel. 548424420, e-mail ludmila.hruskova@mirsbd.cz

5. DPH od 1. 1. 2008 – po reformě veřejných financí

Jak jsem se zmínila výše, poslaneckou sněmovnou i senátem byla schválena reforma veřejných financí, prezident ji podepsal, bude tedy účinná od 1. ledna 2008. Pokusila bych se v krátkosti specifikovat, co to pro nás znamená v oblasti DPH.

Již v minulosti nám byla Evropskou unií prodloužena výjimka na sníženou sazbu daně u oprav bytů, bytových a rodinných domů do 31. 12. 2010. Ve hře byla stále výstavba a převody nových bytů, rodinných a bytových domů. Toto se vyřešilo definováním tzv. sociálního bydlení v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty – bytem pro sociální bydlení jsou byty do 120 m² plochy (nezapočítává se podíl na společných částech domu), rodinným domem pro sociální bydlení je rodinný dům s podlahovou plochou do 350 m², bytovým domem pro sociální bydlení je bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení. Takže snížená sazba pro opravy i výstavbu bytů byla zachována, jedinou vadou na kráse je zvýšení sazby z 5 % na 9 %. Může se to jevit jako dost, 9 je ale pořád méně než 19.

Zvýšení dolní sazby DPH z 5 % na 9 % pro nás ovšem neznamená jen dražší stavební práce, v oblasti bydlení se to zřejmě promítne také do cen vodného a stočného, tepla a ohřevu teplé vody.

Ludmila Hrušková
ekonomický úsek

VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V BRNĚ - SLATINĚ

V říjnu r. 2005 nabyl účinnosti zákon č. 378/2005 Sb. o podpoře výstavby družstevních bytů, dne 1. 1. 2006 bylo vydáno k tomuto zákonu prováděcí Nařízení vlády č. 465/2005.

Tento zákon měl přispět k podpoře a oživení tradiční družstevní výstavby (družstevní forma má u nás již 160-ti letou tradici!), měl zajistit perspektivní formu bydlení a spojit vhodně finanční účast členů družstva se státní pomocí.

Na základě nabídky sdružení investorů STAVOS, a. s. Brno a BOUWFONDS ČR, s. r. o. o účasti na výstavbě bytů v lokalitě ulice Šmahova ve Slatině stálo představenstvo družstva před otázkou, jakým způsobem bude družstvo dále postupovat v realizaci nové výstavby a alespoň částečně pokračovat v uspokojování bytových potřeb téměř 1800 nebydlících členů našeho družstva (včetně zájemců z řad bydlících členů družstva), což bylo nastartováno úspěšnou realizací bytového domu Pechova v Židenicích.

Představenstvo se dotazníkem ujistilo o zájmu o byty v této lokalitě a dále byla prověřena na Státním fondu rozvoje bydlení možnost využití státní podpory. S přihlédnutím k velmi dobrým referencím firmy STAVOS, a. s. Brno, která na našich domech realizovala nástavby na domech na ulici Ševelova a Michalova, byla v listopadu r. 2006 uzavřena smlouva o spolupráci ve výstavbě 26 bytů (více bytů nám již nemohlo být poskytnuto, protože zhotovitel měl již zbytek bytů prodán). Vzhledem k tomu, že naše družstvo využívá fondů Evropské unie v programu PANEL, a nesplnilo by tak předpis Evropského společenství o „podpoře malého rozsahu (de minimis)“ bylo z přihlášených členů založeno pod patronací družstva MÍR, SBD, malé „Bytové družstvo Šmahova P4“.

Následovala velmi náročná etapa technicko-administrativní práce, která byla úspěšně zakončena v červnu r. 2007 podepsáním smlouvy se Státním fondem rozvoje bydlení o poskytnutí podpory. Celkem bylo takto dotováno v celé ČR pouze 86 bytů! Podpora spočívá v poskytnutí nevratné státní dotace ve výši 100.000,- Kč na 1 byt a úvěru ve výši 18.200.000,- Kč na 20 let s 3 % úrokem.

Celkové rozpočtové náklady činí 46,2 mil. Kč a dokončení stavby dle Smlouvy o dílo bude v květnu r. 2008.

Představenstvo družstva schválilo záměr o realizaci dalších bytů v této lokalitě, avšak vzhledem ke zvýšené sazbě DPH z 5% na 9% a zrušení veškerých dotací pro novou družstevní výstavbu od 1. 1. 2008 je otázkou, jak bude dále postupováno.

Oddělení členských vztahů opět provede průzkum zájmu z řad nebydlících členů o další byty v této lokalitě. Také ostatní zájemci se mohou rovněž předběžně přihlásit na oddělení členských vztahů.

Protože úsporná opatření státu ve formě dotací se týkají veškeré nové výstavby a lze očekávat zvyšování úrokových sazeb u úvěrů, bude na představenstvu družstva, jak rychle bude rozhodovat, aby družstvo – jak velmi přesně vyjádřil člen představenstva PaedDr. Huňáček – nezůstalo zakonzervované a neperspektivní, a aby využilo současných možností výhodných úvěrů od bankovních ústavů, jejichž služeb léta využíváme.

Jiří Němeček, investice

PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ DOMŮ

Systém prevence plynového zařízení domu se rozděluje na část provádění revizí a kontrol a na část odstraňování zjištěných závad.

Smyslem této prevence není jen provádění revizí a kontrol, s tím, že uvedené závady, zjištěné revizním technikem se stále opakují a neprovádí se následné odstranění těchto závad. Je třeba provádět odstranění zjištěných závad v termínech uvedených v revizní zprávě. Odstranění závad může provádět pouze firma, která má oprávnění k této činnosti vydané inspektorátem bezpečnosti práce a nebo institutem technické inspekce. Po obdržení revizní zprávy je potřeba, aby se samosprávy na tyto firmy (viz. seznam níže) obrátily a domluvily si podmínky a termín odstranění zjištěných závad. Úhrady za provedené opravy řeší směrnice družstva MÍR, stavební bytové družstvo č. 3/2005 „Opravy společných konstrukčních prvků a jejich úhrada, povinné a doporučené revize a prohlídky“. Pokud dojde v bytech při opravách k odploombování plynoměru, je třeba dle informace, kterou nám poskytli na zákaznické lince JMP – Jihomoravská plynárenská potřeba, aby se každý uživatel bytu s nimi spojil a nahlásil zákaznické číslo smlouvy a číslo plynoměru a dohodl si termín, kdy dojde k zaploombování plynoměru. Firma, která provádí opravy se k těmto údajům nedostane, proto nemůže zařadit zaplombování.

Pokud zjistíte, že uniká plyn (ověříte jednoduchou zkouškou nátěrem pěnotvorným prostředkem, a pokud se tvoří bublinky, dochází k úniku plynu) volejte ihned níže uvedené firmy. Pokud se obrátíte na plynárenskou společnost ta opravy neprovádí a stejně vám doporučí, pokud není únik na plynovodní přípojce před hlavním uzávěrem plynu pro dům, spojit se s odbornou firmou.

Na závěr připomínáme, že každý uživatel je povinen udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

Firmy, které provádí odstranění závad a úniků plynu:

1/ Firma Popela tel. 548424456, 775725454, 602564409

2/ Firma Knecht tel. 548533597, 608720192, 608355700

3/ Firma Pernica tel. 603456875

4/ Firma Plchut tel. 604839039

5/ Firma Blábolil tel. 607124218

Jaroslav Prudík, technik provozu domu

Údržba a rekonstrukce elektrických instalací

Je skutečností, že elektrické instalace v našich bytových domech (především hlavní domovní vedení) jsou stále více zatěžovány elektrickými příkony stávajících bytů.

Dle zveřejněných statistik se spotřeba elektrické energie v bytových domech zvýšila od roku 1990 o více jak 50 %.

Stáří našich domů je asi 20 – 45 roků, ale rekonstrukce těchto sítí jsou neustále odkládány. Přitom stávající rozvody a elektrické přístroje jsou již ve většině případů za hranicí své životnosti a plně nevyhovují současným ČSN. Rozvody jsou většinou provedeny hliníkovými vodiči, které potřebují daleko větší péči a údržbu, která zvláště u bytových rozvodů není prováděna. Většina hlavních domovních vedení je vzhledem ke zvýšeným příkonům a stávajícím ČSN poddimenzována.

Elektrické instalace bytů jsou v některých případech zvláště ve špatném stavu. Na rozvody jsou připojovány stále příkonově náročnější elektrické spotřebiče, nejsou respektovány stávající ČSN (např. v ochraně před nebezpečným dotykem, samostatných jističů vyhrazených elektrických spotřebičů, zřizování elektrických provizorií, neprovádění údržby atd.).

pokračování na str. 4

Údržba a rekonstrukce elektrických instalací

dokončení ze str. 3

V mnoha případech zjišťujeme zásahy do elektrických instalací osob bez elektrotechnické kvalifikace, a to i ve společných prostorách domu. Bohužel již došlo k několika úrazům elektrickým proudem a požárům.

Vzhledem k těmto skutečnostem provozní úsek družstva MÍR, stavební bytové družstvo apeluje na obyvatele našich domů a jejich zástupce, aby nepodceňovali nebezpečí, které hrozí od nevyhovujících elektrických zařízení.

Upozorňujeme, že rekonstrukce těchto sítí musí být prováděny na podkladě řádně vypracované projektové dokumentace, pracovníky s předepsanou elektrotechnickou kvalifikací a v neposlední řadě musí být odzkoušeny, zda vyhovují předepsaným ČSN a jsou schopny bezpečného provozu.

Do doby rekonstrukce je nutno provádět pravidelnou údržbu, a to jak ve společných prostorách domů, tak i v jednotlivých bytech pouze osobami s předepsanou elektrotechnickou kvalifikací.

Provozní úsek družstva MÍR, stavební bytové družstvo je připraven při těchto pracích být co nejvíce nápomocen.

Václav Joura, revizní technik



kancelář: Rooseveltova 11, 602 00 Brno
tel.: 542210955
tel.: 542210887 (fax., záznamník)
mobil: 603 236 056
e-mail: progcestav@volny.cz

Vykupujeme byty všech velikostí i s dluhem na nájmu všechny formality vyřídíme.

Máte dluh na nájmu ve Vašem bytě?

Rozvádíte se a chcete vyměnit Váš byt za dva?

Dluh za Vás zaplatíme, byt Vám pomůžeme vyměnit a poskytneme Vám maximální možný doplatek.

Provádíme převody a výměny bytů všech velikostí i s dluhem na nájmu.

Vaši složitou situaci vyřešíme rychle, diskrétně a s maximální spokojeností.

Volejte, piště, faxujte.

Osvobození od daně z nemovitosti

Domy, kde bylo provedeno zateplení, jsou osvobozeny od daně z nemovitosti na dobu 5 let.

Daňové přiznání, kde je uplatněno osvobození, musí být doloženo stavebním povolením a kolaudačním rozhodnutím.

Osvobození je možno uplatnit od roku následujícího po provedení změny spočívající ve snížení tepelné náročnosti stavby stavebními úpravami, na které bylo vydáno stavební povolení.

Za nájemní byty osvobození od daně uplatňuje družstvo.

Jednotliví vlastníci bytů si podávají daňové přiznání sami.

Osvobození se v daňovém přiznání vyčísluje v Oddíle III.

na řádku 321 – výše nároku na osvobození podle § 9 zákona.

Kopie stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí je možno získat na provozním úseku družstva.

Ekonomický úsek

Informace o rozšíření služeb členům družstva:

Na webové stránky družstva MÍR, stavební bytové družstvo (www.mirsbd.cz) byla zařazena inzerce bytů. Je zde pro vás možnost zadat nabídku či poptávku na dispozici s byty (nebytovými prostorami) v rámci našeho družstva.

Inzerát je možno vložit elektronicky.

Informace k tomu, jak s vlastní inzerací pracovat, jsou uvedeny na příslušných webových stránkách.

Tato služba je pro naše družstevníky zdarma.

PŘEHLED FIREM ZAJIŠŤUJÍCÍCH ÚDRŽBU BYTOVÉHO A DOMOVNÍHO FONDU

MÍR, SBD – spojovatelka	548 424 411
Instalopráce, voda, plyn, topení	
Pernica J., instalo a topenářské práce	603 456 875
Firma Libor Popela	602 717 739
Bedřichovická 21 – (7,00 – 17,00 hod., Po – Pá)	548 424 456
Havarijní služba	602 564 409
KNECHT INSTALO, s. r. o.	
voda-plyn-elektroinstalace-zednické práce	608 720 192
Havarijní služba	608 355 700
p. Zíma – elektro (běžná a havarijní služba)	606 405 505
Topení, teplá voda	
MÍR, SBD – Ing. Kolečka, odd. energetiky	548 424 459
TEZA, a. s. Brno (dodávka tepla a TUV) – dispečink	543 239 350
- pro sídliště Líšeň, Vinohrady (p. Zelinka)	603 291 652
- pro sídliště Slatina, Juliánov, Komárov (p. Vrána)	603 291 660
(p. Žák)	603 291 624
Výtahy – servis a opravy výtahů	
MÍR, SBD – p. Budínský Petr	548 424 416
OTIS, a. s. – dispečink	800 107 525
Výtahy Slavik, s. r. o. (p. Burda)	545 212 220 603 179 131
KONEKTA, a. s. (p. Kvarda)	541 244 126
Thyssen Krupp Výtahy, s. r. o. (pí. Churá)	548 424 419 603 424 646
Poruchy JMP, a. s. Brno – poruchová služba	800 225 577
Jihomoravská elektrárna, a. s.	840 111 222
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (BvaK)	543 212 537
Ströer&Kozáček – čištění kanalizace	602 792 021 602 703 054
Společná televizní anténa (STA) – p. Kučka	602 536 866
Společná televizní anténa (STA) – p. Kramář	604 543 438