

## VOLBY ČLENŮ KONTROLNÍ KOMISE DRUŽSTVA MÍR, stavební bytové družstvo a jejich náhradníků

### Vážení členové družstva,

dne 2. 11. 2009 skončí funkční období členům kontrolní komise. Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo proto dne 4. 6. 2009 pověřilo představenstvo družstva tím, aby do programu podzimního shromáždění delegátů zařadilo bod „Volba členů do kontrolní komise MÍR, SBD a jejich náhradníků“ a aby informovalo členskou základnu o termínu konání shromáždění delegátů, na kterém proběhnou volby členů kontrolní komise.

Postup při volbě představenstva družstva a kontrolní komise upravuje volební řád (směrnice č. 4/2005 „Jednací a volební řád MÍR, stavební bytové družstvo“, schválená shromážděním delegátů dne 1. 11. 2005).

V souvislosti s přípravou voleb do kontrolní komise byla zvolena komise pro přípravu voleb v tomto složení:

- za sídliště Vinohrady: Darina Strnádková  
Milan Pechart  
Oldřich Sedláček  
Ing. Stanislav Kovář
- za sídliště Lišeň: Ing. Jiří Rojík  
Miloslava Lohnická  
Dana Komoňová  
Alena Sokolová
- za sídliště Slatina: Ing. Zdeněk Berka
- za sídliště Komárov: Ing. Jan Felix
- za sídliště Židenice: Jitka Němcová

### Navrhování kandidátů volební řád upravuje takto:

Návrh na kandidáta do představenstva a kontrolní komise může podat představenstvo, kontrolní komise, samospráva nebo člen družstva. Návrh musí obsahovat:

- jméno a příjmení navrhovatele,
- jméno a příjmení navrhovaného kandidáta,
- věk, bydliště, povolání,
- orgán, do kterého je navrhován,
- stručné zdůvodnění návrhu,
- podpis navrhovatele,
- písemný souhlas navrhovaného člena s kandidaturou, písemný souhlas se zveřejněním jeho osobních údajů v souvislosti s volbou a čestné prohlášení, že splňuje podmínky dle čl. 4 volebního řádu.

Podávat návrhy na kandidáty do představenstva a kontrolní komise je možné jen do 20 kalendářních dnů před konáním shromáždění delegátů, na kterém proběhnou volby do představenstva a kontrolní komise. Lhůta pro podání návrhu je zachována, jestliže návrh byl poslední den lhůty podán na poštu.

Po uplynutí lhůty stanovené k navrhování kandidátů správní složka družstva (určený zaměstnanec správní složky družstva) ověří osobní údaje kandidátů a jejich navrhovatelů, splnění podmínky trvání jejich členství v družstvu a u kandidátů plnění členských povinností. Poté jsou návrhy postoupeny komisi pro přípravu voleb.

### Splňování předpokladů na kandidáta:

Členem představenstva družstva a členem kontrolní komise může být jen člen družstva, který si plní členské povinnosti uvedené ve stanovách družstva a který splňuje podmínky ve smyslu ust. § 194 odst. 7 obchodního zákoníku.

Tímto Vás, vážení členové družstva, informujeme o tom, že shromáždění delegátů, na kterém budou voleni členové kontrolní komise družstva, se bude konat **dne 26. října 2009**.

**Návrhy na kandidáty** do kontrolní komise je možné podávat v termínu **do 6. října 2009**.

**Formulář „Návrh na kandidáta“** naleznete na webových stránkách družstva – [www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz) (DOKUMENTY\_FORMULÁŘE\_Návrh na kandidáta do představenstva a KK), anebo si jej můžete vyzvednout na sekretariátě předsedy družstva.

Představenstvo MÍR, SBD

## OZNÁMENÍ

Z důvodu konání shromáždění delegátů družstva MÍR, stavební bytové družstvo budou **v pondělí dne 26. října 2009** úřední hodiny **do 15,00 hodin**.

### SPRÁVA DRUŽSTVA, Bedřichovická 21

#### ÚŘEDNÍ HODINY:

**Pondělí:** 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 16,30 hod.  
**Středa:** 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 17,30 hod.

**TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA MÍR, SBD:** 548424411

**FAX:** 548219488, <http://www.mirsbd.cz>

### Vážení předsedové,

dovoluujeme si Vám oznámit, že ke dni **31. 8. 2009** byla na webových stránkách družstva MÍR, stavební bytové družstvo zpřístupněna možnost nahlédnutí do pasportu vašeho domu prostřednictvím aplikace WebDomus.

Případné dotazy, informace na [vt@mirsbd.cz](mailto:vt@mirsbd.cz).

# Modernizace výtahů

- ODSTRANĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH RIZIK
- ŠPIČKOVÁ TECHNOLOGIE
- VARIABILNÍ ŘEŠENÍ ŠITÉ NA MÍRU
- VÝBĚR TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ, DESIGNU A MONTÁŽE
- KVALITA JE ZAJIŠTĚNA CERTIFIKÁTY ISO 9001:2000

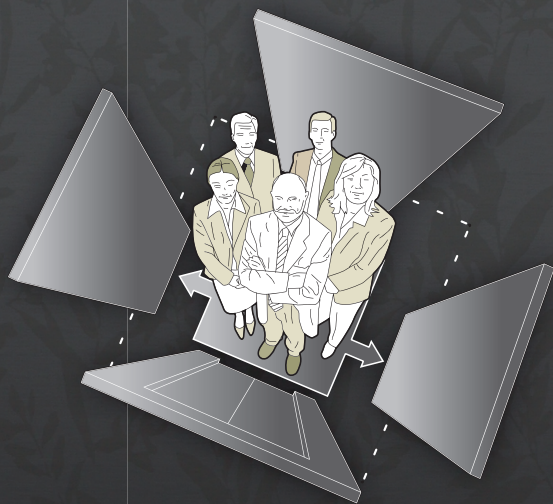
**KONE MaxiSpace™**  
**KONE MonoSpace® RESIDENTIAL**

KONE je celosvětový lídr na trhu zdvihacích zařízení. Dodává, instaluje, modernizuje a servisuje výtahy a eskalátory. Přes 32 500 pracovníků KONE obsluhuje zákazníky ve více než 50 zemích světa.



**KONE MaxiSpace™ — nejnovější technologie bez protiváhy, větší kabina až o 50%.**

S KONE MaxiSpace™ mají přístup všichni



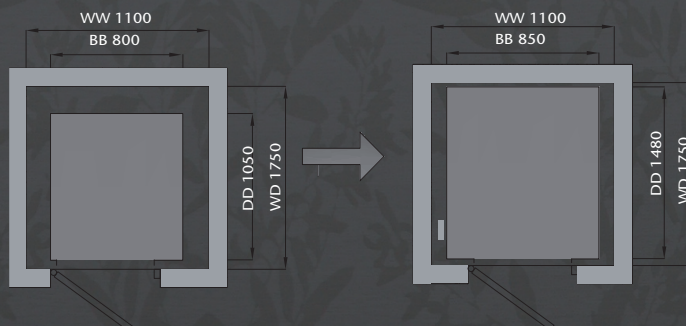
Vaše typické rozměry stávající kabiny:

**Stávající výtah**

Typ výtahu: **BOV 250**  
 Velikost kabiny: 800 x 1050  
 Počet podlaží: 8  
 Nosnost: 250 kg/3 osoby  
 Rozměr dveří: 700

**KONE řešení**

Typ výtahu: **KONE MaxiSpace™**  
 Velikost kabiny: 850 x 1480  
 Počet podlaží: 9 (možnost prodloužení výtahu do suterénu, zajišťuje bezbariérový přístup do domu)  
 Nosnost: 480 kg/6 osob  
 Rozměr dveří: 800



BB - šířka kabiny    DD - hloubka kabiny    WW - šířka šachty  
 WD - hloubka šachty

- nejnovější technologie pro odstranění bezpečnostních rizik
- výtahový stroj nemá protiváhu
- pohon výtahu KONE PowerDisc™ je umístěn v horní části výtahové šachty
- použití speciálních vysokopevnostních lan
- slouží k přepravě osob i nákladů
- dodává se pro nosnost od 240 kg do 800 kg se jmenovitou rychlostí jízdy 0,63 – 1,0 m/s
- v souladu s ČSN 27 4210 o hluku výtahu



*Vážení obchodní přátelé,*

*V roce 2007 došlo ke změně majitele firmy VÝTAHY - Slavík, spol. s r.o.*

*Novým majitelem se stala firma KONE, a.s. V tomto roce má záměr firma VÝTAHY - Slavík, spol. s r.o. provést integraci do KONE, a.s.*

*Po ukončené integraci firma VÝTAHY - Slavík spol. s r.o. zanikne.*

*Děkujeme za pochopení této změny.*

Rádi bychom vás také informovali, že od 1. srpna 2009 došlo ke změně adresy obou společností.

Nová adresa je:

KONE, a.s., Vídeňská 546/55, 639 00 Brno

VÝTAHY-Slavík, spol. s r.o., Vídeňská 546/55, 639 00 Brno

*Podívejte se na náš nový web*

[www.kone.cz](http://www.kone.cz)



## KONE MonoSpace® RESIDENTIAL — revoluční systém výměny výtahů

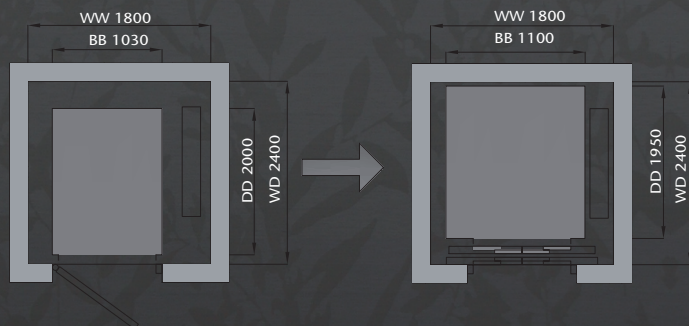
Vaše typické rozměry stávající kabiny:

### Stávající výtah

Typ výtahu: **TOV 500**  
Velikost kabiny: 1030 X 2000  
Počet podlaží: 12  
Nosnost: 500 kg/6 osob  
Rozměr dveří: 800  
Dveře: Ruční

### KONE řešení

Typ výtahu: **KONE MonoSpace® RESIDENTIAL**  
Velikost kabiny: 1100 x 1950  
Počet podlaží: 13  
Nosnost: 1000 kg/13 osob  
Rozměr dveří: 900  
Dveře: Automatické



BB - šířka kabiny    DD - hloubka kabiny    WW - šířka šachty  
WD - hloubka šachty

- založen na bezpřevodovém motoru KONE EcoDisc®
- nevyžaduje oddělenou strojovnu – pohon je umístěn přímo v šachtě
- snížení provozních nákladů
- velmi tichý provoz
- nízká spotřeba
- moderní technologie
- dodává se pro nosnosti 320 – 1000 kg s jmenovitou rychlostí 1,0 m/s



Již 200 000 prodaných pohonů EcoDisc® po celém světě dokazuje bezproblémovost a kvalitu celého zařízení.

# BEZPEČNÉ VÝTAHY

## Rizika a jak na ně

K nejčastějším rizikům, které jsou inspekční zprávou hodnoceny jako nejvyšší a střední, patří:

- Klec je bez dveří (Nebezpečí poranění pohybujících se částí v bezprostřední blízkosti osob. Toto riziko úměrně roste s přepravováním většího počtu osob, případně větších břemen jako jsou například kočárky, kola apod.)
- Nevyhovující nárazníky (V případě „pomalého pádu“ kabiny zpomaluje a absorbuje kinetickou energii, a tím eliminuje případné ztráty na zdraví a majetku. Nárazníky jsou ve špatném stavu a neplní funkci, nebo dokonce u starších výtahů úplně chybí, ve většině starých výtahů chybí horní nárazníky, důležité v případě pádu „vzhůru“. Pokud rychlost pádu nedosáhne mezní rychlosti nastavené na omezovači rychlosti, představují nárazníky dostatečnou ochranu osob ve výtahu.)
- Chybí oboustranná komunikace při uvíznutí ve výtahu (Oboustranná komunikace v případě uvíznutí osob ve výtahu zabezpečuje 24 hodinové spojení s dozorovým centrem, které zajistí vyproštění. Pokud chybí, k vyproštění osoby může dojít až v čase řádů hodin, a hrozí tak vysoké riziko závažných zdravotních problémů u velké části populace)
- Nevyhovující zachycovače a nevhodné omezovače rychlosti (V případě uvolnění kabiny nebo protizávaží, při dosažení krizové rychlosti, omezovač aktivuje zachycovače, které padající výtah zachytí a znemožní volný „rychlý“ pád z výšky. Staré výtahy nemají tyto prvky pro případ pádu vzhůru!)
- Dveřní uzávěra (Správně fungující dveřní uzávěra neumožní otevřít dveře výtahu, pokud tento výtah nestojí ve stanici, kde dveře otevíráme. Pokud je nefunkční, hrozí otevření dveří a následný pád do šachty výtahu)
- Kontrola zatížení klece (Každý prvek je dimenzován na určitou váhu. Pokud tuto hodnotu překročíme, hrozí uvíznutí, případně poškození výtahu, v krajní situaci může dojít i k utržení výtahu.)
- Revizní jízda (Prvek, který se nás uživatelů přímo netýká). Všichni však víme, že výtah podléhá pravidelným kontrolám a revizím. Součástí těchto aktivit je fyzická kontrola jednotlivých částí výtahu přímo v šachtě. Chybí-li revizní jízda, musí výtahem pro provedení kontroly „popojíždět“ druhá osoba ze strojovny, a tím hrozí velké riziko „přimáčknutí“ osoby, která je v šachtě.

## Měnit či neměnit? To je oč tu běží...

Rozhodnutí, jak se k inspekční zprávě a rizikům v ní popsaných postavit, zůstává na uvážení konkrétního majitele a provozovatele.

V každém případě je však nutno připomenout, že u nás platí občanský zákoník. Ten v § 415 říká, že „každý je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí.“ Dále je pak v § 420, odstavec 1 uvedeno, že „každý odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti“.

Provozování výtahů podléhá pravidlům, které mimo jiné definují povinnost pravidelných prohlídek, kontrol a revizí. A právě revizí lze zjistit riziko, které může způsobit škodu na zdraví a majetku. Předchozí řádky dávají jednoznačnou odpověď na položenou otázku. Pokud dojde k újmě na zdraví nebo ke škodě na majetku a my jsme porušili právní povinnost svým nejednáním, musíme být připraveni nést následky.

## Bez bariér

Rekonstrukce a modernizace výtahu není pouze odstranění zjištěných rizik a nedostatků, ale hlavně zvýšení jeho užité hodnoty. Zvýšení nosnosti, světlosti vstupu a plochy výtahu považujeme za samozřejmost. Vybudování nových nástupišť u domů s nástupními stanicemi v mezipatrech tak, aby osoby se sníženou pohyblivostí nemusely řešit i těch „pár“ schodů, které mohou být nepřekonatelným problémem, považujeme za povinnost. Specialitou brněnské společnosti **Beta Control** je vybudování bezbariérového výtahu tam, kde se nachází bubnový výtah se strojovnou v suterénu. Ta bývá ve většině případů dobře dostupná z okolního terénu a lze tedy jednoduchým otočením zadní stěny výtahové šachty a přeměnou strojovny na nástupní stanici umožnit přirozený bezbariérový pohyb po celém domě.

Všechna řešení však představují individuální přístup, protože každý, i typově stejný výtah i dům se v některých detailech mohou lišit.

## Výtah a dotace

V současné době neexistuje cílená státní podpora pro rekonstrukci a modernizaci výtahů. Program Panel však umožňuje čerpat v rámci komplexní revitalizace bytového domu příspěvek i na výtah. Pro možnost čerpání této dotace musí být splněny podmínky vyplývající z novelizace tohoto programu, platné od 1. 5. 2009 (novela nařízení vlády č. 299/2001 Sb.). Modernizace a rekonstrukce výtahů jsou zařazeny v příloze B tohoto programu a pro přiznání dotace je nutno splnit vyjmenované aktivity.

Potřebující informace program přináší domům, které byly postaveny i jinou než panelovou technologií. O podporu mohou také požádat ty subjekty, které již v minulosti provedly opravy domu uvedené v příloze A, na jejichž realizaci nepoužili státní dotaci z programu Panel.

*Pro více informací prosím kontaktujte obchodní oddělení společnosti **Beta Control**, s. r. o., se sídlem Černého 58/60, 635 00 Brno, tel.: 546223491, e-mail: [obchod@betacontrol.cz](mailto:obchod@betacontrol.cz), web: [www.betacontrol.cz](http://www.betacontrol.cz).*

## ZELENÁ ÚSPORÁM

Na tiskové konferenci 10.8.2009 byly vyhlášeny změny programu Zelená úsporám. Z našeho pohledu je nejdůležitější změnou rozšíření programu Zelená úsporám o panelové domy. Rozšíření se dotýká části A.1 úspora energie na vytápění – komplexní zateplení a části C využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody. V části A.2 kvalitní zateplení vybraných částí obytných domů již nebude záležet na počtu provedených opatření ke splnění podmínek pro získání dotace. Rozhodující je výhradně 20% nebo nově 30% úspora energie na vytápění a splnění doporučených hodnot součinitele prostupu tepla nově zatepovaných konstrukcí.

Žádosti bude možné podávat od 1.9.2009. Konkrétní mechanismy jsou doladovány s Ministerstvem pro místní rozvoj. Po dohodě s tímto ministerstvem bude pro paneláky otevřeno pouze celkové zateplení tedy část A.1 nikoliv A.2 a domy budou muset splnit základní požadavky programu Panel.

Nadále zůstane pro panelové domy otevřena oblast C tedy ekologické vytápění, solární kolektory.

Lze zkombinovat podporu s podporou Panel, nikoliv však na jedno opatření. Typicky tak můžete dostat podporu ze Zelená úsporám na zateplení a podporu z programu Panel (dotace úrok z úvěrů) na vnitřní rekonstrukce (výtahy, stupačky) a opravu satelity a sanaci.

Pracovníci správní složky věnují změnám maximální pozornost. Byl navázán kontakt se společností, která zajišťuje montáž solárních panelů k ohřevu teplé vody a je po všech stránkách připravena připravit veškeré podklady pro přiznání dotace z programu Zelená úsporám. Dne 3.9.2009 proběhla konzultační dny organizované Svazem českých a moravských bytových družstev, kde této problematice bude věnována většina času. Všichni předsedové samospráv i předsedové výboru právnických osob obdrží podrobnější informace na poradách předsedů, které jsou připravovány na měsíc říjen t.r..

Jindřich Tomsa, provozní úsek

## STAVEBNÍ ÚPRAVY V BYTĚ

Kompletní rekonstrukce a opravy v bytech přibývají úměrně se stárnutím panelových domů a se zájmem bydlicích investovat do oprav. Nejen noví bydlicí chtějí být před nastěhováním nejprve opravit a přestavět. Tak se z bydlicího stane na určitou dobu stavebník. Někdy to přehání a nekonečnou délkou oprav narušuje pohodu ostatních v domě. V zájmu zachování dobrých sousedských vztahů je nutné bydlicí včas dopředu o provádění prací v bytě a předpokládaném hluku informovat. Osobní podání informace o plánované vaší rekonstrukci v bytě usnadní komunikaci a spolužití se sousedy. Řezání, vrtání bez oznámení snadno vyděsí starousedlíka. Nelze počítat s tím, že všichni chodí do práce a vás neslyší. V domech bydlí i důchodci, malé děti, nemocní lidé a ti všichni musí vydržet vaši rekonstrukci. Stavbu může kromě hluku provázet i zvýšená prašnost a nepořádek ve společných částech domu. Větrání otevřenými dveřmi do společné chodby dusí ostatní na patře. Dohodněte si s firmou zajištění denního úklidu chodby a výtahu. Uklízečka domu nemá povinnost stavbu uklízet. Vyměněné zařízení nemůže být skladováno v prostorách domu. Vzniklý odpad nepatří do nádob určených pro komunální odpad. Likvidaci zařízení a odpadu zajišťuje stavebník odvozem na povolenou skládku. Poškození nového výtahu nešetným odklizením odpadu vyvolá kritiku v celém domě včetně řešení s výběrem samosprávy. Stavebník je leckdy zoufalý z toho, že práce neprobíhají dle dohody s prováděcí firmou a musí problémy řešit sám. Naštěstí většina přestaveb je provedena odbornou firmou profesionálně během 14-ti dní. Družstvo si považuje zhodnocování bytů provedenými rekonstrukcemi, stejně tak i běžné údržby a drobných oprav v bytě, a to vše na náklady bydlicích.

(dokončení na str. 4)

Dovolujeme si upozornit, že dle stanov MÍR, SBD část V. čl. 33 odst. 9 nájemce bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu představenstva, a to ani na svůj náklad. Současně dle stanov MÍR, SBD část VI. čl. 44 odst. 2 členové – vlastníci bytů mají stejná práva a povinnosti jako členové – nájemci. Dříve než uzavřete smlouvu o dílo s firmou, která má oprávnění tyto práce provádět, je nutné získat souhlas družstva jako vlastníka bytu a spoluvlastníka domu. Stavebník se tak dopředu seznámí s podmínkami, které má dodržet. Doporučujeme kopii souhlasu s podmínkami předat prováděcí firmě a požadovat jejich splnění.

### **Přestavba bytového jádra**

Nejčastější stavební úpravou v bytě je přestavba bytového jádra se stejnou dispozicí, případně s rozšířením do předsíně nebo kuchyně. Bytové jádro s umakartovými stěnami po více jak 20-ti letech leckde může, a nemusí, vypadat nevábně. Popraskání a prolamování umakartu, odlepující těsnění, zatékání vody, vlhkost a vznik černých plísní. Nastane-li tato zdraví ohrožující situace, začínají bydlení uvažovat o přestavbě. Dle nového stavebního zákona přestavba bytového jádra spočívající v odstranění umakartové konstrukce a její nahrazení jiným materiálem (YTONG, SDK) při zachování stávajících rozměrů dle § 103 odst. 1 písm. e) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Přesto ve smyslu ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. Povinností stavebníka je opatřit si příslušnou dokumentaci a uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Proto si stavebník sám opatřuje posudek statika o tom, že jím navrhovaná stavební úprava nezasahuje do nosných konstrukcí stavby (nepřítíží je) způsobem, který by narušil nebo ohrozil stabilitu stavby. V panelových domech jsou jednotlivé konstrukční prvky navzájem provázané a jakékoli větší úpravy nejsou bez posouzení odborníka možné. Je to méně nákladné než možné pozdější problémy s narušením statiky celého domu. Dozoru stavebního úřadu podléhají i stavby a práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Může na nich provést kontrolní prohlídku a uložit opatření k nápravě jako na stavbách povolovaných. Posouzení, zda rozšíření bytového jádra nebo změna dispozice bude předmětem řízení na stavebním úřadě, je v kompetenci stavebních úřadů dle lokality.

### **Co je třeba vzít v úvahu nejen při přestavbě bytového jádra**

Zajištění přístupu k instalacím v domovní šachtě pro budoucí rekonstrukci rozvodů – odnímatelná zadní stěna v plné světlé výšce místnosti za původním WC. Přestože řada domů již výměnu rozvodů SV a TUV provedla, další výměny (odpadu, vzduchotechniky atd.) budou následovat. Instalovat montážní otvor v podobě dvířek na odečet vodoměrů je nevhodné. Bydlici budou muset zadní stěnu za WC vybourat na své náklady. Nedostatečný přístup do domovní šachty zabrání okamžitému zásahu v případě havárie. Nezasahovat do stávajících vodoměrů a v případě poškození plomb SV a TUV zajistit nové zaplombování u firmy, která montáž vodoměrů provedla – informace p. Šikutová, MÍR, SBD tel. 548 424 458. Žádné rozvody nesmí být vedeny železobetonovými panely a na nových je nutné provést protihlukovou izolaci. Elektroinstalaci zalitou v panelových stěnách nelze vyměnit. Musí být nově vedena v lištách, např. u podlahy. Prořezáním výztuže v panelu dochází ke snížení statiky objektu. Elektro drážku v panelu bez posouzení statika nelze provádět. Špatně osazené rozvody vody mohou způsobit velký hluk a mohou rušit vaše sousedy. Nekvalitní vodovodní baterie způsobí v potrubí chvění a hluk. Dodržení normy pro vodotěsné a zvukové izolace – návrh optimální tloušťky izolace proti kročejovému hluku spadá do kompetence projektantů, kteří konstrukci navrhnou a posoudí. Proto nechte podlahu provést odbornou firmou a informujte se o vložení izolace proti hluku jak v ploše podlahy, tak při přechodu na stěny. Podložka Miralon není zvukově-izolační vrstva, slouží k vyrovnaní povrchu. Plovoucí podlaha nebo dlažba osazená přímo na betonovou mazaninu způsobí, že sousedé vědí doslova o každém vašem kroku a také slyší, co si povídáte. Kolikrát se to nedozvíte, protože sousedé pod vámi nechtějí vyvolávat konflikt a ticho trpí. Při provádění nové podlahy je nutné zachovat možnost dilatace vedení ústředního topení v chrániče v prostupu podlahy. Stěkáající stěrka ze stropu překvapí sousedy pod vámi. Přetažení hydroizolace do výšky minimálně 15 cm na svislé konstrukce – vodotěsné izolace jsou nutností i při přestavbách, kde se mění dispozice mokrych provozů. Předjedete dodatečným opravám, které jsou velmi nákladné. Větrání koupelny a WC nesmí být stavebními úpravami zrušeno. Odsávání napojené do stávající vzduchotechniky dát do souladu s centrálním odsáváním v domě. Vaše přestavba nemůže způsobit přerušení fungujícího odsávání v celé stupačce. Ukončení prací stavebník oznámí a předá na provozní úsek SBD kopie revizní zprávy elektrického zařízení a protokolu o tlakové

zkoušce vody a těsnosti kanalizace včetně doložení prohlášení prováděcí firmy, že práce byly provedeny dle předaného souhlasu družstva.

### **K vyřízení souhlasu družstva s přestavbou bytového jádra žadatel předá na provozní úsek:**

- žádost se stručným popisem požadovaných úprav v bytě, ve které uvede jméno, adresu, číslo bytu, telefon, podpis
- vyjádření výboru samosprávy domu
- stavební dokumentaci, která se skládá z jednoduché technické zprávy, statického posudku vztáženého k celému domu a výkresu původního stavu a nového stavu úprav v bytě. Statický posudek bude vypracován autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Stav.dokumentaci nechat vyhotovit 4x (1x MÍR, SBD, 2x stavební úřad, je-li třeba, 1x žadatel)
- souhlas 3/4 vlastníků bytů (je-li stavba předmětem řízení na stavebním úřadě), seznam vlastníků bytů včetně příslušné formulace Vám na požádání vytiskneme
- výkres bytu je možné získat po předchozí domluvě u příslušného technika domu na MÍR, SBD
- úhrada za úkon družstva prováděný z podnětu nebo ve prospěch člena družstva 357,- Kč
- podepsání prohlášení o zajištění přístupu do instalační šachty na náklady žadatele
- při kladném vyjádření obdrží žadatel souhlas družstva s uvedením podmínek, které má dodržet
- v případě nesouhlasu bude žadateli sdělen důvod nesouhlasného stanoviska
- žádosti družstvo vyřizuje do 20 dnů od podání

### **Vyřezání otvoru v panelu**

Trendovou změnou v dispozici bytu je propojení kuchyně s obývacím pokojem rozšířením stávajícího dveřního otvoru nebo vyřezáním nového otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem. Téměř vždy se jedná o zásah do nosného panelu. Stavebník dokládá statické posouzení mj. s návrhem vyztužení otvoru zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Statický výpočet musí obsahovat vliv řezání otvoru na stávající nosnou konstrukci objektu. Bez vydání stavebního povolení stavebním úřadem nemohou být práce zahájeny. Posouzení, zda řezání nenosného panelu bude předmětem řízení na stavebním úřadě, je v kompetenci stavebních úřadů dle lokality.

### **Co je třeba vzít v úvahu při řezání panelu**

Nový otvor bude proveden odbornou firmou s oprávněním tyto práce provádět za použití okružní diamantové pily s chlazením (nebude vybouráván elektropneumatickým kládívem), a to pouze v pracovních dnech od 8.00-18.00 hod. s dodržением polední přestávky od 12.00-14.00 hod. Při řezání je použito vodního chlazení koutové pily a při neodborném provádění může dojít k vytopení spodního bytu. Řezání způsobuje obrovský hluk a rozechvívá celý dům. Vyplašení spoluobytel si právem stěžují. Proto je informujte o svých záměrech dostatečně brzo, ať mohou utéct. V některých domech je potřebné napětí 380 V instalované v zásuvce ve sklepě, a také je nutné domluvit úhradu za spotřebovanou elektrickou energii. Zůstanou zachovány slaboproudé rozvody, není možné bez náhrady zrušit rozvody STA pro ostatní byty. Instalace přerušené prořezáním panelu budou nahrazeny.

### **K vyřízení souhlasu družstva s řezáním panelu žadatel předá na provozní úsek:**

- žádost se stručným popisem požadovaných úprav v bytě, ve které uvede jméno, adresu, číslo bytu, telefon, podpis
- vyjádření výboru samosprávy domu
- stavební dokumentaci, která se skládá z jednoduché technické zprávy, statického posudku vztáženého k celému domu a výkresu původního stavu a nového stavu úprav v bytě. Statický posudek bude vypracován autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Stav.dokumentaci nechat vyhotovit 4x (1x MÍR, SBD, 2x stavební úřad, 1x žadatel).
- souhlas 3/4 vlastníků bytů
- seznam vlastníků bytů včetně příslušné formulace Vám na požádání vytiskneme
- výkres bytu je možné získat po předchozí domluvě u příslušného technika domu na MÍR, SBD
- úhrada za úkon družstva prováděný z podnětu nebo ve prospěch člena družstva 357,- Kč
- při kladném vyjádření obdrží žadatel souhlas družstva s uvedením podmínek, které má dodržet
- v případě nesouhlasu bude žadateli sdělen důvod nesouhlasného stanoviska
- žádosti družstvo vyřizuje do 20 dnů od podání

**Žádosti o stavební úpravy v bytě vyřizuje na družstvu MÍR, SBD paní Soňa Smetanová, provozní úsek, dveře č. 19, tel. 548 424 415, [sona.smetanova@mirsbd.cz](mailto:sona.smetanova@mirsbd.cz).**

## VÝSTAVBA NOVÝCH BYTŮ V BRNĚ – SLATINĚ OPĚT ZAHÁJENA

V minulém čísle družstevního časopisu DIS jsme Vás informovali o družstvem připravované další výstavbě nových družstevních bytů v Brně – Slatině při ulici Šmahova – II. etapa.

V měsíci srpnu r. 2009 nabylo právní moci stavební povolení, byla uzavřena smlouva o dílo a byly zahájeny práce na staveništi.

Jedná se o výstavbu dvou třípodlažních domů s obytným podkrovím s celkem 38 byty o různých velikostech s poměrně vysokým standardem vybavení, každý byt má vlastní vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem. Finanční účast zájemce o byt tvoří podmínka splacení zálohového členského vkladu ve výši min. 25% ceny bytu. Je samozřejmě možné splatit zálohový členský vklad až do výše celkové ceny bytu, čímž vznikne možnost převodu bytu do osobního vlastnictví. Zbývající část celkové ceny bude pokryta komerčním úvěrem jištěným družstvem (formou zástavního práva na byt), který bude splácen v rámci nájemného po dobu trvání úvěru.

Termín předání bytů do užívání je prosinec 2010.

V čem spočívá výhoda pořízení si takto nového družstevního bytu. Mimo výběru lokality (která hraje významnou roli při výběru nového bytu) je nutné přemýšlet o tom, že splacením zálohového členského vkladu (lze využít stavební spoření) odpadají veškeré další starosti s vyřízením financování formou hypotečních úvěrů a s tím spojená nutnost ručení apod.

Dále je ze strany družstva MÍR, stavební bytové družstvo zajištěna veškerá technická odborná pomoc, zajišťování správy bytů a společných částí domu, právní servis, provozní otázky. Prostřednictvím tzv. klientských změn je možno si byt přizpůsobit svému vkusu, družstvo garantuje kvalitu provedených prací, opravy v záruční době.

V současné době je obsazeno cca 50% bytů, další zájemci se mohou přihlásit na tel. 548424435 – paní Točevová. Bližší informace získáte také na webových stránkách družstva na adrese [www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz).

Jiří Němeček, investiční technik



**STŘECHY 92, s. r. o.**, Boučkova 406, 760 01 Zlín

tel: 577 006 861 - 9, fax: 577 432 439

[www.strechy92.cz](http://www.strechy92.cz), e-mail: [info@strechy92.cz](mailto:info@strechy92.cz)

kancelář Brno: mob: 733 730 731, e-mail: [strechy92.brno@seznam.cz](mailto:strechy92.brno@seznam.cz)

### Rekonstrukce plochých střech systémem RpSt

Systém zastřešení plochých střech spojující výhody dřevěné nosné konstrukce a ocelových střešních krytin s plastovou povrchovou úpravou s dlouhou životností umožňuje:

- instalaci systému nad původní plochou střechu s ponecháním všech stávajících střešních vrstev
- odvedení dešťové vody do venkovních podokapních žlabů
- dokonalé odvětrání nově vzniklého mezistřešního prostoru a tím i postupné vysychání původního pláště a zlepšování jeho tepelně - izolačních vlastností, možnost dodatečného zateplení střechy
- snadnou kontrolu mezistřešního prostoru
- možnost platby na základě výhodného splátkového kalendáře

