



DIS 1/2015

Družstevní informační servis

květen 2015

Úvodní slovo

Od 1. 1. 2014 pracuje představenstvo družstva v novém složení

Jeden rok v životě družstva je vhodným časovým úsekem pro hodnocení toho, čím naše družstvo v uplynulém roce prošlo, co se podařilo, a na čem je nutné ještě zapracovat. Především na shromáždění delegátů (dále jen SD) konaném dne 9. 6. 2014 došlo ke schválení **nových stanov družstva** a na podzimním SD rovněž ke schválení Jednacího řádu a Volebního řádu. Stanovy, Jednací řád a Volební řád jsou základními dokumenty, kterými se řídí chod družstva.

Správní složka v uplynulém roce usilovala o transparentnost, o zlepšení komunikace se samosprávami a výbory domů v naší správě, o co nejširší informovanost, a to jak zasíláním pokynů a informací elektronicky, tak i konáním pravidelných jarních a podzimních porad předsedů samospráv a SVJ. V neposlední řadě jsme usilovali o zvyšování kvalifikace zaměstnanců, zejména prostřednictvím jejich účasti na školeních, ale také organizací dvou školení pro všechny zaměstnance.

Pro předsedy samospráv a SVJ byl zpřístupněn portál PO SCHODECH. Jedná se webovou aplikaci, kde se předseda domu po zadání hesla dostane zejména k základním údajům o domě. S pomocí této aplikace má předseda přístup například k informacím o stavu a čerpání fondu, a to i několik let zpětně, k vyúčtování služeb, předpisu nájmu/záloh, zprávě o činnosti správce a dalším dokumentům.

Družstvo si poprvé na vlastní kůži vyzkoušelo fungování nových norem, jako je občanský zákoník nebo zákon o obchodních korporacích. V souhrnu se jedná o nejrozsáhlejší změny v našem životě od roku 1989. Podle nich rozlišujeme několik různých druhů SVJ. Podobných problémů nově evidujeme celou řadu. Věříme, že se družstvo jako subjekt, který se družstevnictví a správě bytů věnuje již od roku 1959, s novou situací dokáže vyrovnat. Společně s ostatními družstvy sdruženými ve Svazu českých a moravských bytových družstev budeme usilovat o nápravu systémových chyb.

Co říci závěrem? Hospodaření správní složky družstva za rok 2014 skončilo s kladným hospodářským výsledkem cca 900 tis. Kč a ekonomická komise představenstva navrhuje převedení tohoto zisku do rezervního fondu. Zisk byl vytvořen úsporou mzdových prostředků vzniklých organizačními změnami na provozním úseku, kde došlo ke zrušení tří pracovních míst, a dále úsporou za dlouhodobé pracovní neschopnosti a úsporou běžných nákladů.

Ing. Dana Koutníková, předsedkyně družstva

Obsah

Úvodní slovo	1
Zprávy z představenstva družstva	1
Jak ovlivnit kvalitu a životnost bytových domů	3
Na co nezapomenout při rekonstrukci bytu	3
Co dělat v případě havárie	4
Kontakt na kontrolní komisi družstva ..	5
Informace o novém nakládání s pohledávkami	5
Nové trendy v oblasti regenerace bytových domů	5
Problematika vzniku plísní v bytech	7
Příprava nových stanov družstva	7
Roční vyúčtování poskytovaných služeb	8
Seznamte se s některými stanovisky Úřadu pro ochranu osobních údajů	10
Do konce roku 2016 bude nutné upravit stanovy společenství vlastníků	12
Vyúčtování služeb za rok 2014 – úprava předpisu záloh	12
Ustavení pracovních skupin	12

Zprávy z představenstva družstva

Představenstvo družstva MÍR na svých jednáních od listopadu roku 2014 dosud mimo jiné

schválilo:

- žádosti samospráv o uzavření smluv o dílo včetně finančního krytí;
- v souladu se Směrnicí č. 6/2010 – Zadávání, výběr a hodnocení dodavatelů v družstvu MÍR, stavební bytové družstvo zařazení firem do seznamu dodavatelů pro komplexní regenerace domů;
- ve smyslu článku 4 stanov družstva přijetí za členy družstva;
- vypovězení mandátní smlouvy ze dne 11. 2. 2003, ve znění dodatků ze dne 24. 3. 2004 a 2. 5. 2007, uzavřenou

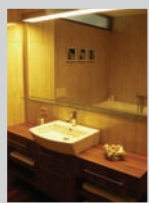
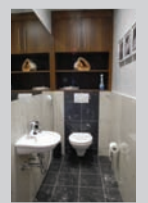
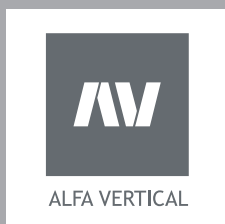
- mezi mandantem MÍR, stavební bytové družstvo a mandantem PRO-GEC STAV, s.r.o. na výkon činnosti směřující k uplatnění a uspokojení pohledávek družstva;
- novou výši úhrady za úkony družstva prováděné z podnětu člena družstva: úhrada za smlouvu o převodu členství (převodce: člen družstva – vlastník – bydlící, garážující) činí 300 Kč (plus platná sazba DPH);
- novou výši úhrady za úkony družstva prováděné z podnětu člena družstva: úhrada za smlouvu o převodu členství (převodce: člen družstva – nebydlící, negarážující) činí 300 Kč (plus platná sazba DPH);
- změnu názvu úhrady za úkony družstva „Smlouva o převodu členství na přímého příbuzného“, jejíž výši stanovilo usnesení představenstva družstva č. 511/03 ze dne 13. 1. 2003, se mění na úhradu za „Smlouvu o převodu družstevního podílu na přímého příbuzného“;
- plán práce představenstva družstva MÍR na I. pololetí roku 2015;
- směrnici o nakládání s pohledávkami souvisejícími s užíváním bytů a současně uložilo předsedkyni družstva organizačně zajistit zpracování směrnice o nakládání s pohledávkami souvisejícími s užíváním nebytových prostor a ostatními pohledávkami;
- snížení nájemného z důvodu nemožnosti využívat pronajatý prostor pro rekonstrukční práce probíhající v bytovém domě Valtická 5, Brno;

- ve smyslu čl. 27 stanov družstva Pořadník na rok 2015 sestavený dle délky členství v předloženém znění;
- v souladu s článkem 59 odst. 2 stanov družstva rozdělení samosprávy;
- uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene se společností STAVOS Brno a. s., se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, kterou se převádí vlastnické právo k pozemkům tvořícím jeden funkční celek s bytovým domem Ponětovická 10, Brno;
- ustavení pracovních skupin v družstvu MÍR v předloženém znění.

vzalo na vědomí:

- informaci o vyklizení bytu číslo 11, na ulici J. Faimonové 14, v Brně-Lišni a následném přidělení bytu dle platného pořadníku na rok 2014 v předloženém znění;
- informace k problematice založení společenství vlastníků dle možných variant vzniku ke dni 15. 12. 2014 v předloženém znění;
- rozbor dlužného nájemného nad 50 000 Kč včetně informace o dosavadní praxi při vymáhání pohledávek ke dni 20. 1. 2015 v předloženém znění;
- materiál „Analýza příspěvku na správu (odměna správci) podle jednotlivých oblastí služeb“ v předloženém znění a současně uložilo předsedkyni družstva organizačně zajistit srovnání konkurenčních správců;
- kontrolu plnění usnesení představenstva družstva a shromáždění delegátů;

Placená inzerce



- REKONSTRUKCE BYTŮ A BYTOVÝCH JADER
- VÝŘEZY PANELŮ NOSNÝCH A NENOSNÝCH STĚN
- STUDIE, PROJEKTY, STATIKA
- ARCHITEKTONICKÉ NÁVRHY

VODA / ELEKTRO / PLYN / PODLAHY / DVEŘE / KUCHYŇĚ

Nabízíme Vám komplexní služby v oblasti modernizace bytů, změn jejich dispozic, interiérové tvorby a dodávek vybavení na klíč. Specializujeme se na řezání nosných a nenosných panelů, včetně zajištění souvisejících inženýrských služeb. Realizujeme veškeré stavební a odborné činnosti pro rekonstrukce bytů, domů a přestavby bytových jader. Vytváříme a zhotovujeme veškeré projekční práce, včetně vizualizací 3D a statických výpočtů a posudků.

Všechna povolení na úřadech vyřídíme za Vás!

ZDARMA
konzultace u vás doma

ZAJISTÍME
PŮJČKU NA
REKONSTRUKCI

ALFA VERTICAL s.r.o.
Jílkova 2227/100, Brno 615 00

e-mail: info@alfavertical.cz
Tel.: 548 211 577, 773 320 004

www.alfavertical.cz

- měsíční rozbor hospodaření družstva;
- přehled o vkladech družstva MÍR k 31. 12. 2014 v předloženém znění;
- informace o zvolení představenstva družstva do funkce pověřeného předsedy na domech, které jsou ve správě našeho družstva;
- výpověď správy domu Velkopavlovická 7, 628 00 Brno ke dni 30. 4. 2015.

zřídilo:

- samosprávy nebydlících členů družstva, „samosprávu neaktivních členů“ a „samosprávu s neznámým pobytem“.

navrhlo:

- jako kandidáta do orgánů svazu SČMBD paní Ing. Danu Koutníkovou, na pozici člena výboru rady a člena kontrolní komise.

obdrželo informace:

- o schválených žádostech členů družstva ve smyslu čl. 56 odst. 4 stanov družstva;
- o ukončení správy patnácti garáží na adrese Slámova 39, Brno k datu 31. 12. 2014 z důvodu převodu těchto garáží do osobního vlastnictví;
- o organizačním zabezpečení porad předsedů a delegátů a schůzí nebydlících členů družstva.

svolalo:

- v souladu s článkem 55 odst. 13 stanov družstva členskou schůzí samosprávy na domech Bzenecká 20, Elplova 34, Šromova 36 a Prušánecká 10.

zabývalo se a zabývá:

- problematikou dlužného nájemného;
- nabídkou na převod pozemků v souvislosti s výstavbou bytových domů Ponětovická 2, 4, 6, 8 a 10, Brno-Slatina od společnosti STAVOS Brno a. s.;
- návrhem na ukončení správy s domem Rašelinová 5, 7, Brno;
- požadavkem předsedů výborů samospráv SO č. 107a, 109, 110b a vlastníků jednotek v bytových domech těchto samospráv – změna prohlášení vlastníka;
- vyhodnocením úspor na komoditě zemní plyn za rok 2014 pro MÍR, stavební bytové družstvo;
- problematikou zajištění údržby chodníku a vozovky na ulici Ponětovická.

zplnomocnilo:

- v souladu s článkem 63 stanov družstva níže uvedené členy družstva k zastupování družstva MÍR na shromážděních společenství vlastníků ve věcech týkajících se zajišťování správy a údržby společných částí domu a současně je pověřuje výkonem vlastnických práv družstva vyplývajících ze zákona č. 89/2013 Sb. v platném znění na těchto shromážděních.

odvolalo:

- v souladu s článkem 63 stanov družstva plnou moc k zastupování družstva MÍR na shromážděních společenství vlastníků, kterou udělilo členům družstva.

jmenovalo:

- tajemnicí pracovní komise pro novelu a koncepci družstva představenstva družstva MÍR, stavební bytové družstvo, paní JUDr. Helenu Doležalovou, Ph.D.

Ing. Dana Koutníková, předsedkyně družstva

Jak ovlivnit kvalitu a životnost bytových domů

Důležitými faktory, které ovlivňují kvalitu a životnost provedené modernizace bytového domu, jsou:

- kvalitní projekt zpracovaný autorizovaným projektantem (jednotné zadání pro výběr zhotovitele);
- realizace zajištěna odbornou a ověřenou firmou; výběr firmy je vhodné provádět vždy na základě referencí a prohlídky již realizovaných a užívaných staveb;
- pravidelná kontrola prováděného díla nezávislým technickým dozorem investora;
- pro zachování dlouhé životnosti konstrukce je vždy nutná pravidelná údržba odbornou firmou (interval údržby se liší dle typu konstrukce).

Ing. Jan Čáp, oddělení provozu domů a investic

Na co nezapomenout při rekonstrukci bytu

Při rekonstrukcích bytů je nutné dodržovat pravidla spolubydlení v panelovém domě bez narušování vzájemných sousedských vztahů a porušování klidu v domě.

Není výjimkou, že stavebník provádí hlučné práce převážně v sobotu, v neděli nebo večer ve všední den. Někteří sice vrtají, řezou, klepou, bouchají a jinak rámusí pouze v pracovní dny, ale neúměrně dlouhou dobu, a navíc bez předchozího oznámení na nástěnce domu. Rozhořčení spolubydlíci jsou ve stresu a oprávněně si stěžují u správce domu. Takto probíhají zejména snahou ušetřit motivované práce svépomocí, kdy si například bydlící opravuje byt až večer po zaměstnání a o víkendech. Dalším příkladem dlouhé rekonstrukce je osamělý řemeslník v bytě, kterému oprava trvá tři měsíce, přičemž odborná firma by stejnou práci zvládla za patnáct pracovních dnů. Tento způsob provádění rekonstrukcí našťěstí není pravidlem. Většina bydlících podmínky úprav dodržuje a snaží se sousedy obtěžovat co nejméně. Pohodu v domě však dokáže zkazit i jeden stavebník, který pravidla spolubydlení nerespektuje.

Ke kompletní rekonstrukci bytu se většinou rozhodnou mladí lidé, nově přistěhovaní do prázdného bytu. Výsledkem bývá zmodernizovaný a zhodnocený byt. Opravu bohužel nelze provést bez hluku a prachu, obzvláště v bytech, v nichž se téměř veškerý hluk přenáší do okolních konstrukcí. Jedná se o úpravy, jako je přestavba bytového jádra, vyřezání nenosného panelu, výměna dveří včetně zárubní, rekonstrukce elektroinstalace, kuchyně, podlah apod. Tyto úpravy nevyžadují povolení stavebního úřadu. Souhlas družstva jako pronajímatele, správce a spoluvlastníka domu je ale nutné vyřídit a převzít tak podmínky provedení. Dle stavebního zákona má stavbu v bytovém domě provádět firma s oprávněním k provádění staveb, jež zaručuje do-

zor stavbyvedoucího. V případě provedení rekonstrukce svépomocí, kterou stavební zákon umožňuje rovněž, musí stavebník doložit stavební dozor.

Rekonstrukci bytu je třeba naplánovat a zorganizovat tak, aby se všechny hlučné a prašné práce soustředily do krátkého časového období a neobtěžovaly uživatele ostatních bytů nepřiměřenou délkou. Je nutné zachovat ustanovení domovního řádu a neprovádět hlučné práce v sobotu, v neděli a ve dnech pracovního klidu. Dále je třeba ostatní bydlící nejpozději pět dnů před zahájením prací pomocí nástěnky informovat o časovém rozsahu prací a předpokládaném hluku, včetně kontaktu na odpovědnou osobu, a také zajistit denní úklid chodeb a výtahů. Vznikem vlastnického práva k jednotce vzniká povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí, tedy stanovami a domovním řádem. Tato pravidla jsou závazná pro všechny uživatele jednotek v domě a pro další osoby vstupující do domu. Uživatel jednotky a osoby s ním bydlící jsou povinni dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných prostorech domu, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy a veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních uživatelů.

Soňa Smetanová, provozní úsek

Co dělat v případě havárie

Připomínáme všem uživatelům bytů, jak postupovat v případě havárie vody, topení, plynu, elektro a v případě požáru v bytovém domě.

Při havárii vody, topení, plynu, elektro:

- je potřeba vzniklou situaci nahlásit zástupci domu (předseda samosprávy) nebo společenství vlastníků a neprodleně zajistit odpojení místa havárie od přívodu energií. U elektrické energie zajistit vypnutí příslušného nebo hlavního jističe; při havárii rozvodu vody nebo topení zastavit přívod vody.
- nahlásit havárii na družstvo MÍR, tel. 548 424 411.
- zajistit odstranění závady u dodavatelů energií nebo dodavatelských firem zajišťujících havarijní službu (kontakty naleznete na nástěnce příslušného domu nebo webových stránkách družstva www.mirsbd.cz, přehled firem zajišťujících údržbu bytového fondu je zveřejněný v časopise DIS).

V případě požáru:

- je nutné neprodleně volat telefonní číslo 150
- následně o události prostřednictvím výše uvedeného telefonického kontaktu informovat předsedkyni družstva Ing. Danu Koutníkovou a vedoucího oddělení provozu domů a investic Ing. Jana Čápa.

Placená inzerce

Volkswagen Golf Brno Edition



Golf jako Brno!

Přijďte si k nám pro nový Golf se zvýhodněním až 125 000 Kč. Svůj budoucí vůz si můžete vybrat z již předobjednaných vozů nebo si zvolit vlastní konfiguraci a vůz objednat do výroby. Více informací se dozvíte na www.porsche-brno.cz nebo u nás v autosalonu.

Těšíme se na Vás.

**Pouze v Porsche Brno
zvýhodnění až 125 000 Kč***

Volkswagen Finance
ŠkoFIN

DasWeltAuto.



Das Auto.

*Uvedená cena je platná při financování s Volkswagen Finance od společnosti ŠkoFIN a při výkupu staršího vozu na protičet. Akce platí do vyprodání zásob. Fotografie je pouze ilustrativní a vyrobený vůz může obsahovat prvky příplatkové výbavy. Kombinovaná spotřeba a emise CO₂: 4,9-5,2 l / 100 km; 114-120 g/km.

Autorizovaný prodejce Volkswagen Porsche Brno

Řípská 13a, 627 00 Brno, tel.: 548 421 111, www.porsche-brno.cz, e-mail: info.brno1@porsche.cz

V případě vzniklých škod na majetku je vhodné pořídit dokumentaci. Pokud dokumentaci při havárii nelze provést, následně ji zajistí zaměstnanci provozního úseku správné složky družstva.

Hana Pokorná, technik provozního úseku

Kontakt na kontrolní komisi družstva

Oznamujeme Vám, že nově byl zřízen následující kontaktní email na kontrolní komisi družstva MÍR:
kontrolni.komise@mirsbd.cz

Informace o novém nakládání s pohledávkami

Od února roku 2015 je účinná nová směrnice o nakládání s pohledávkami souvisejícími s užíváním bytů.

Důvodem přijetí této směrnice byla častá nemožnost vymáhat pohledávky družstva nebo společenství vlastníků, a to např. proto, že pohledávky nebyly přihlášeny do insolvenčního řízení, byly promlčeny, byla sjednána dohoda o splátkách, avšak nedošlo k dohodnutí sankce v podobě ztráty výhody splátek v případě prodlení s úhradou kterékoli splátky, byly sjednány splátky v minimální výši na mnoho let atd. Směrnice tedy reaguje zejména na problémy, které se vyskytly v posledních měsících.

Kromě toho směrnice upozorňuje na změny právní úpravy, např. na ztrátu práva požadovat úroky, které přesáhly jistinu, pokud nebyla pohledávka uplatněna u soudu (již se tedy nečeká, až poplatky dosáhnou takové výše, aby bylo možné dlužníka donutit k tomu, co požaduje smluvní mandatář – tomu byla smlouva vypovězena).

V neposlední řadě bylo nutné zohlednit přibývání společenství vlastníků ve správě družstva a jejich právo rozhodovat o nakládání s jejich pohledávkami. Proto je dohoda o splátkách na dobu delší než tři měsíce či opakované uzavření této dohody podmíněno souhlasem statutárního orgánu společenství vlastníků.

Společenství mohou (ale nemusí) následně využít pomoci družstva při soudním vymáhání svých pohledávek, a proto je třeba dbát na to, aby jim družstvo připravilo co nejvýhodnější postavení, a doporučilo vhodné postupy. Rozhodnutí o způsobu vymáhání pohledávky je však již na společenství vlastníků.

Cílem směrnice tedy bylo vytvořit efektivní a hospodárný postup. Přes veškerou snahu se nicméně mohou vyskytnout další problémy, je však naprosto zbytečné komplikovat si situaci na samém začátku.

Pro úplnost dlužno dodat, že směrnice je interním normativním aktem, a zavazuje tedy pouze zaměstnance družstva.

JUDr. Helena Doležalová, Ph.D., právní oddělení

Nové trendy v oblasti regenerace bytových domů

Regenerace části bytových domů ještě nekončí. Pro Vaši inspiraci přinášíme několik snímků interiérů a exteriérů bytových domů, které prošly, procházejí, nebo teprve projdou regenerací.

INTERIÉRY

Vinohrady

Valtická 19

Zástupce SO: Ing. Jaroslav Schenk, předseda samosprávy

Krytina podlah na chodbách domu je po 5 letech užívání stále jako nová.

V tomto dvanáctipodlažním bytovém domě proběhla zdařilá výměna podlahových krytin ve všech nadzemních podlažích v prostorách společných chodeb před výtahy. V přízemí domu navíc došlo k obkladu stěny u výtahů, resp. krytina byla vytažena na celou výšku stěny. Ukončení krytiny bylo zvoleno vytažovaným soklem na stěnu do výšky 8 cm, a to z důvodu snadné údržby podlahy a celkově lepšího estetického dojmu. Jako povlaková krytina byl zvolen vinyl výrobce Armstrong. Práce proběhly koncem roku 2010 a celková investice činila 395 000 Kč.



Foto v přízemí domu



Foto ve 2. NP domu

EXTERIÉRY

Líšeň

Horníková 30

Zástupce SO: Ing. Jiří Ptáček, předseda samosprávy

V letošním roce 2015 proběhne plánovaná přístavba šesti nových balkónů. Náklady na přístavbu v celkové výši 740 000 Kč budou hradit vlastníci bytů z vlastních zdrojů.



Vizualizace

Líšeň

Hochmanova 7, 9 (SVJ) a Hochmanova 11, 13

Zástupce SVJ: Ing. Dobromil Rychetský, předseda SVJ

Zástupce SO: Ing. Jiří Vlček, předseda samosprávy

Na těchto dvou výškových panelových domech se čtyřmi vchody probíhala od března do května roku 2015 komplet-

ní výměna původně ploché střechy za novou provětrávanou sedlovou střechu. Náklady na kompletní výměnu střechy činily přibližně 2 400 000 Kč.



Foto realizace střechy

Líšeň

Konradova 1, 3, 5, 7, 9

Zástupce SVJ a SO: Ing. Petr Jelínek, předseda SVJ a samosprávy

Na těchto výškových panelových bytových domech proběhla koncem roku 2014 přístavba nových a výměna původních balkónů a lodžií. Celková investice do této modernizace činila přibližně 9 300 000 Kč.



Foto po realizaci



Foto po realizaci

Ing. Jan Čáp, vedoucí oddělení provozu domů a investic

Problematika vzniku plísní v bytech

V poslední době se množí případy vzniku plísní v bytech, konkrétně na vnitřním povrchu stavebních konstrukcí. Příčinou je vlhkost vnitřního vzduchu, která závisí na:

způsobu užívání vnitřního prostoru

Při užívání vnitřního prostoru se jedná o nejrůznější zdroje vlhkosti v interiéru, např. osoby, pokojové květiny, sušení prádla, vaření apod.

intenzitě větrání vnitřního prostoru

Při nedostatečném větrání se zvyšuje vlhkost vnitřního vzduchu, což má za následek také zvyšování teploty rosného bodu. Pokud teplota rosného bodu vnitřního vzduchu dosáhne teploty vnitřního povrchu stavební konstrukce (např. obvodových stěn v místě svislého koutu), dochází v místě k povrchové kondenzaci vodní páry.

Z tohoto hlediska představují kritická místa především:

- výplně otvorů v obvodových stěnách (okna, venkovní dveře, výkladce apod.);
- svislé kouty u obvodových stěn;
- vodorovné kouty u obvodových stěn v místech kontaktu se stropy a podlahami, respektive podlahami na terénu;

- tepelné mosty v obvodových stěnách, střeších, ve vnitřních stěnách nebo stropech, které oddělují místnosti s výrazně odlišnou teplotou vnitřního vzduchu;
- ostění, nadpraží a parapety u oken, ostění a nadpraží u venkovních dveří.

Důsledkem povrchové kondenzace vodní páry na vnitřním povrchu stavebních konstrukcí se stává růst plísní. Plísně jak známo škodí zdraví, jsou karcinogenní, mohou vyvolávat alergické reakce atd.

K zamezení nežádoucí kondenzace vodní páry v interiéru, a tím pádem tvorbě plísní, představuje z obecného hlediska nejvhodnější kombinací řádná výměna vnitřního vzduchu větráním a dodatečné zateplení obvodových konstrukcí.

V místech nově osazených oken může také nastávat povrchová kondenzace vodní páry v důsledku neodborně provedené výplně přípojovací spáry okna, nebo také v místech funkční spáry či zasklívací spáry. V těchto případech povrchová vodní pára kondenzuje v problematických místech v důsledku snížení povrchové teploty pod hodnotu teploty rosného bodu vnitřního vzduchu, a to i za normální vlhkosti vnitřního vzduchu. Pro vyloučení povrchové kondenzace vodní páry v místech okenního ostění, parapetu a přípojovací spáry je nutné navrhnout a provést konstrukční opatření pro zajištění patřičných povrchových teplot v interiéru v místě osazení okna, tedy:

- řádně vyřešit přípojovací spáru a provést její vyplň;
- osadit tepelnou izolaci o potřebné tloušťce pod oplechování venkovního parapetu;
- tepelně izolovat okenní ostění a nadpraží (zpravidla v souvislosti s celkovým dodatečným zateplením budovy).

Igor Palásek, technik provozního úseku

Příprava nových stanov družstva

Od konce loňského roku pracuje komise pro přípravu nových stanov družstva na zpracování jednotlivých částí stanov, které by již měly v plném rozsahu reagovat na změny právní úpravy, zejména na zákon o obchodních korporacích.

Nejvýznamnější změnu by mělo představovat podřízení se tomuto zákonu. Současné stanovy tuto možnost odmítají, avšak postupem času se ukázalo, že takový stav může vést ke značné právní nejistotě ohledně vnitřních poměrů. V určitých situacích je totiž poměrně komplikované určit, jakými pravidly se řídit, zvláště když po kogentních ustanoveních zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku, a ujednání ve stanovách, jsou navíc aplikovatelná ustanovení dřívějšího obchodního zákoníku. To v případě podřízení se zákonu o obchodních korporacích odpadá. Větší právní jistota koresponduje s jedním z hlavních cílů práce na nových stanovách, tedy jejich úpravou tak, aby nebyla zneužitelná.

Návrh změn stanov již není dílem jednotlivce, ale kolektivu, který o jednotlivých ustanoveních diskutuje a zvažuje

jednotlivé možnosti. Informace o termínech schůzek bývají zveřejňovány na webových stránkách družstva, a těchto schůzek se tak může zúčastnit každý člen (ponechávat změny navržených ustanovení až na jednání shromáždění delegátů může mít řadu negativních následků).

JUDr. Helena Doležalová, Ph.D., právní oddělení

Roční vyúčtování poskytovaných služeb

Vyúčtování poskytovaných služeb se provádí v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb., s usnesením shromáždění delegátů, s usnesením představenstva družstva a se smlouvami o správě domů vlastníků. Pravidla pro stanovení záloh na poskytované služby i jejich vyúčtování jsou shodná jak pro družstevníky nájemce, tak pro vlastníky družstevních bytů, i vlastníky bytů, kteří již vytvořili „Společenství vlastníků“.

V předpisu záloh na služby i v jejich vyúčtování u domů ve spoluvlastnictví družstva MÍR jsou uvedeny tyto druhy služeb: topení, teplá voda, studená voda, el. energie společných prostor, úklid společných prostor domu.

V předpisu u některých domů, kde již vzniklo „Společenství“ a kde si o to požádali, se počet vyúčtovaných položek rozšířil o další vyúčtovací služby. Je to zejména pojištění-slужba, provozní výdaje-slужby, správa-slужby, administrativní činnost-slужby, technik správce-slужby, výtahy-slужby, komíny-slужba.

Celkové náklady jednotlivých druhů služeb na dům nebo sekci za roční období se přebírají jednak z faktur od dodavatelů

služeb (studená voda, teplo a teplá voda, elektrická energie), nebo z údajů výsledkově nákladových středisek – domů (úklid, vlastní kotelny).

TOPENÍ – fakturované náklady za spotřebu tepla jsou v případě, že dosud nejsou po celé zúčtovací období osazeny rozdělovače topných nákladů rozděleny dle velikosti započitatelné podlahové plochy bytových jednotek. V případě, že indikátory na radiátorech jsou již osazeny, rozúčtování nákladů je prováděno v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. Základní složka ohřevu ve výši 40 % je rozdělena dle započitatelné podlahové plochy a 60 % celkových nákladů dle zjištěné spotřeby poměrových dílků.

Započitatelná podlahová plocha = místnosti bez otopného tělesa mají koeficienty menší než 1.

Společenství vlastníků (členská schůze) může odsouhlasit rozdělení nákladů tepla na 50 % dle započitatelné podlahové plochy a 50 % nákladů tepla dle zjištěných Pd.

Úctované náklady v souladu vyhláškou č. 372/2001 Sb. musí splňovat povolenou toleranci rozdílů účtovaných nákladů + - 40 % (dle § 4, odst. 4).

TEPLÁ VODA – obsahuje náklad spojený s ohřevem vody a surovinu teplé vody (3 položky).

Ohřev teplé vody v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. se rozúčtovává ve dvou složkách:

30 % celkových nákladů ohřevu se rozdělí dle podlahové plochy bytových jednotek a 70 % celkových nákladů ohřevu se rozdělí dle zjištěné spotřeby teplé vody v bytových jednotkách.

Surovina teplé vody (vodné+stočné) se rozdělí v poměru zjištěné spotřeby teplé vody dle bytových vodoměrů.

Záloha na tuto službu je předepsána v jedné položce, ve vyúčtování služeb je tato záloha uvedena v jednom z řádků „TEPLÁ VODA“.

STUDENÁ VODA – celkový náklad se rozdělí v poměru zjištěné spotřeby studené vody dle bytových vodoměrů. Pokud jsou v bytech namontována poměrová měřidla SV, TUV a topení, musí být včas proveden jejich odečet. Osazené bytové vodoměry studené a teplé vody musí být v předepsaných termínech úředně ověřovány. Po uplynutí doby ověření je vodoměr studené, teplé vody a rozdělovač topných nákladů neplatný a nejde podle něj rozúčtovávat. V zájmu každého vlastníka (nájemce) bytu je zpřístupnit byt a umožnit výměnu vodoměrů a rozdělovačů topných nákladů. V případě neumožnění výměny se k odpočtu v bytové jednotce použije náhradní spotřeba dle směrných čísel spotřeby, dojde k uplatnění sankce v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb., dle schváleného „ORGANIZAČNÍHO OPATŘENÍ ODEČTŮ MĚŘIDEL“ a „METODICKÉHO POKYNU“ k odpočtům stavů bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu.

EL. ENERGIE a ÚKLID spol. prostor – náklady se rozúčtovávají dle velikosti spoluvlastnického podílu. U domů, kde existuje písemná dohoda, byl způsob rozúčtování odsouhlasen na členské schůzi SO, rozúčtování je

Placená inzerce

Pospíšil Radek



Ot. Ševčíka 85, 636 00 Brno - Juliánov

Tel./fax: 545217333, 773 337717,

E-mail: pospisilr@pospisilr.cz, www.pospisilr.cz



- Hydroizolace plochých střech
- Zateplení fasád bytových domů
- Zámečnické, kovářské a sklenářské práce
- Montáže bezp. dveří, zámků, vložek, kování, opravy vložek
- Prodej zámečnického zboží
- Výroba klíčů, autoklíčů (množstevní slevy)



AKCE! K bezpečnostním dveřím 3. bezpečnostní třídy bezp. kování, vložka, kukátko ZDARMA - info

www.pospisilr.cz

Prodejní doba (zámečnictví): Po-Pá 8-17 hod.

prováděno dle počtu osoboměsíců. Nejnižší počet „osoboměsíců“ v bytové jednotce za celé zúčtovací období je 12.

Změny způsobu rozúčtování je nutno projednat na shromáždění společenství vlastníků, členské schůzi nájemců s doložením hlasovací listiny a doložit při každé změně vždy do 31. 10. každého roku (má vliv na předpis nájmu příštího období).

Počet osob pro rozúčtování některých poskytovaných služeb na jednotlivé byty je převzat z údajů oddělení bytových a členských vztahů. **Všichni nájemci a vlastníci jsou povinni bez zbytečného odkladu nahlásit jakékoliv změny osobně na oddělení bytových a členských vztahů.** Dodatečné změny – zejména v odhlášení člena bytové jednotky – nebudou se zpětnou platností opravovány do vyúčtování služeb.

RTN – služby – zahrnuje náklad vlastního odečtu + rozúčtování, rozúčtovává se dle počtu rozdělovačů topných nákladů v bytové jednotce. Dílčí protokol rozúčtování nákladů tepla je přiložen k vyúčtování služeb každé bytové jednotky.

Další položky vyúčtování služeb u domů, kde vzniklo „Společenství...“, se vyúčtovávají dle shodného klíče tak, jak jsou uvedeny v předpisu záloh, tj. dle počtu bytů (Správa-slужby, Administrativní služby, technik správce-slужby)

nebo dle velikosti spoluvlastnického podílu (provozní výdaje, pojištění-slужby).

Výtahy – služba zahrnuje náklad el. energie a běžný servis, rozúčtovává se dle počtu osob pro výtah.

Komíny – služba – zahrnuje náklad za provedení kontroly, revize. Rozúčtování se provádí dle počtu komínů.

Vyúčtování poskytovaných služeb zúčtovacího období (viz strana 1 vyúčtování) obsahuje dvě části:

1. část – v horní tabulce jsou uvedeny veškeré náklady dle jednotlivých služeb za celý dům (D) nebo za sekci (S) – sekce = vchod a výpočet ceny na jednu měrnou jednotku.

Jednotlivé sloupce obsahují:

- sl. 1 název služby
- sl. 2 označení „D“ = náklady jsou uvedeny za celý dům (nákladové středisko)
označení „S“ = náklady jsou uvedeny za sekce (vchod)
- sl. 3 celkové roční náklady na jednotlivé služby
- sl. 4 zkratka měrné jednotky, dle které se provede rozúčtování služeb na byty

Placená inzerce

Specializované práce

- výškové práce pomocí horolezeckých technik
- oprava střešních pláštěů
- odstranění řas a plísní
- nátěr fasád
- rekonstrukce budov a objektů

Fasádní a interiérové barvy

BARVY A LAKY HOSTIVAŘ | TELURIA | ROMIX

Nabízíme kompletní sortiment nátěrových hmot, laků, lazur, napouštědel a ředitel. Vodouředitelné a syntetické barvy na dřevo, kov, beton.

Prodejna na pobočce

Staré náměstí 28a | Brno - Přízřenice



(+420) 777 087 602

(+420) 602 402 229

www.specializovaneprace.com

: m² započitatelné podlahové plochy (pro rozúčtování tepla)

: m² podlahové plochy (pro rozúčtování teplé vody)

: m² spoluvlastnického podílu pro rozúčtování elektrické energie a úklidu

: os – osoboměsíce = 1 os. x 12 měsíců (pro rozúčtování elektrické energie, úklidu – pokud existuje taková dohoda)

: Pd (m³) pro rozúčtování teplé a studené vody

: Pd pro ústřední topení, pokud jsou instalovány poměrové měřiče na radiátorech

sl. 5 množství měrných jednotek za celý dům

sl. 6 cena na jednu měrnou jednotku = sl. 3 / sl. 5

2. část – v dolní tabulce je proveden výpočet jednotlivých služeb za daný byt, porovnání s předepsanými zálohami a jejich rozdíl.

sl. 7 název služby – shodný se sloupcem 1

sl. 8 zkratka měrné jednotky shodně se sloupcem 4

sl. 9 množství měrných jednotek za daný družstevní byt

sl. 10 cena za jednu měrnou jednotku (přenesena ze sloupce 6 horní tabulky)

sl. 11 skutečné náklady na daný byt a službu = sloupec 9 x sloupec 10

sl. 12 předpis záloh na služby zúčtovacího období upravený dle následující zásady:

Předpis záloh na služby zahrnuje dle usnesení představenstva družstva č. 273/97; 639/98 a 388/98 následující období:

a) ústřední topení a TUV (dodávky od společnosti Teplárny Brno, a. s.)

b) vlastní kotelny a ostatní služby: leden – prosinec zúčtovacího období

sl. 13 přeplatek nebo nedoplatek dle jednotlivých služeb

Na posledním řádku na straně 1 vyúčtování je uveden přeplatek nebo nedoplatek.

Přeplatek je dále snížen o:

a) dluh na nájemném; neuhrazený hospodářský výsledek minulých let; neuhrazené poplatky z prodlžení; neuhrazené soudní výlohy; neuhrazené faktury za opravy v bytě, nejvýše však do výše přeplatku; zbývající dluh na nájemném a ostatních položkách musí uživatel uhradit další složenkou nebo převodem na účet.

b) nedoplatky vyúčtování služeb minulých let.

Pokud je na vyúčtování služeb uveden **nedoplatek**, může být ještě zvýšen o případný nedoplatek za služby minulých let – viz bod b) sl. 12 dolní tabulky.

Celkový výsledek může být navýšen o přeplatek nájemného a záloh k 31. 3. 2015, nevyzvednuté přeplatky vyúčtování služeb za minulé období, přeplatky komerčního úvěru a jiné.

Poslední řádek vlastního vyúčtování: zbývá k úhradě (od uživatele) + složenka k úhradě **nebo** zbývá k vrácení (od družstva, SVB).

V případě, že dluhy vlastníka (uživatele) bytu jsou vyšší než přeplatek za služby, bude vlastníku (uživateli družstevního bytu) zaslána další upomínka se složenkou na zbývající část dluhu.

Přeplatky vyúčtování služeb nad 50 Kč budou zaslány vždy dle § 7 – bodu 5) do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období, pokud budou uplatněny reklamace, splatnost do 8 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období běžného roku na sporožiro (účty). Vrácení přeplatků prostřednictvím složenky lze pouze u domů, kde dosud nevzniklo „Společenství ...“. Přeplatky do 50 Kč včetně se automaticky převádí do nájemného. Nedoplatky se kompenzují jen do výše přeplatku vyúčtování služeb.

Nedoplatky vyúčtování služeb musí vlastníci (uživatelé) družstevních bytů uhradit nejpozději do 31. 7. běžného roku.

Reklamace vyúčtování služeb je nutné podávat písemně s uvedením konkrétního důvodu do 21 dnů od doručení, nejpozději však do 21. května. Každá reklamace musí být nejdříve schválena předsedou samosprávy nebo zástupcem SVJ.

Věra Filipiová, oddělení vyúčtování služeb

Seznamte se s některými stanovisky Úřadu pro ochranu osobních údajů

Úřad na ochranu osobních údajů vydal a zveřejnil na svých webových stránkách několik stanovisek, která se vztahují ke správě nemovitostí, zpracování osobních údajů bytovými družstvy a společenstvími vlastníků či ke zveřejňování osobních údajů dlužníků. Vzhledem k tomu, že se jedná o záležitosti, s nimiž se členové družstva

Placená inzerce

www.stehovani-vyklizeni-brno.cz

Tel.: 608 442 251

Vyklízení společných prostor, sklepů a půd, stěhování těžkých břemen (klavíry, trezory, stroje), likvidace pozůstatostí, stěhování.

Inzerce MÍR, SBD

Hledám ke koupi byt 3+1 ve Slatině.

Děkuji za nabídku. Nejsem realitní kancelář.

Tel.: 724 281 065

Družstvo MÍR, stavební bytové družstvo přijme do:

1) trvalého pracovního poměru 2 uklízečky správní budovy družstva, Bedřichovická 21, 627 00 Brno-Slatina.

2) na dlouhodobější brigádu denního a nočního vrátného správní budovy družstva, Bedřichovická 21, 627 00 Brno-Slatina.

Přihlášky zasílejte na emailovou adresu:

personalni@mirbsd.cz. Podmínkou pro přijetí uchazečů je trestní bezúhonnost. V případě, že Vás nebudeme kontaktovat do 4 týdnů, byl upřednostněn jiný uchazeč. Děkujeme za pochopení.

i vlastníci bytů setkávají poměrně často, přičemž jim mohou způsobit určité problémy, následující text shrnuje zásadní názory Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ).

Zpracování osobních údajů v souvislosti se správou nemovitostí

Osobní údaje obyvatel domu je nezbytné zpracovávat za účelem řádného výkonu správy domu. Přitom je však třeba dbát na využívání těchto údajů pouze k účelu, k němuž byly shromážděny. Podle ÚOOÚ je porušením povinnosti při zpracování osobních údajů zveřejnění těchto údajů v souvislosti s existencí dluhu na místě přístupném i jiným osobám, než které jsou z titulu svého členství ve společenství vlastníků nebo družstvu oprávněny takové informace obdržet.

ÚOOÚ zdůrazňuje nutnost rozlišovat postavení jednotlivých obyvatel domu, tedy zda jsou vlastníky jednotek, či nájemci družstevních bytů (dále jen „nájemci“), a to tak, že informace, na které mají nárok spoluvlastníci domu, nelze zpřístupnit všem. Jako příklady uvádí jednak sdělení, že určitý spoluvlastník nebo nájemce družstevního bytu dluží na poplatcích do fondu oprav nebo kolik přispěl na realizovanou rekonstrukci domu, které nelze sdělit nájemcům družstevních bytů, a dále informaci o počtu osob v domácnosti nájemce družstevního bytu, kterou lze v přiměřené míře zpřístupnit ostatním spoluvlastníkům nemovitosti, ale ne ostatním nájemcům.

Zpracování osobních údajů bytovým družstvem

Aby mohlo bytové družstvo spravovat majetek s náležitou péčí, což zahrnuje i řádné vymáhání pohledávek, je oprávněno v nezbytně nutné míře zpracovávat osobní údaje členů družstva i bez jejich souhlasu, např. informovat členy

o činnosti družstva, aby mohli řádně vykonávat svá práva a povinnosti při rozhodování na členských schůzích.

Tyto informace však nelze zpřístupnit třetím osobám, které členy družstva nejsou, a to i pokud by informace vycházely z pravomocného rozsudku.

Zpracování osobních údajů společenstvím vlastníků

Také společenství vlastníků může zpracovávat osobní údaje členů společenství i bez jejich souhlasu, avšak jen v nezbytně nutném rozsahu pro naplnění účelu správy domu a souvisejících činností. Podle ÚOOÚ se v případě správy společných částí domu jedná o hospodaření se společným majetkem, a s tím souvisí oprávnění znát údaje, které se tohoto hospodaření týkají (podle ÚOOÚ jsou to pouze údaje o úhradách stanovených záloh do fondu oprav); společenství vlastníků může v rámci vyúčtování fondu oprav uvádět jen údaje získané za účelem provádění činností z tohoto fondu hrazených.

Náležitosti souhlasu se zpracováním osobních údajů

Podle ÚOOÚ ke zpracování osobních údajů nelze za konkludentní souhlas považovat situaci, kdy nájemci nevěděli, že svou nečinností souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, neboť nebyli informováni, že se mohou dožadovat toho, aby jejich osobní údaje nebyly zpracovávány, ani neměli zajištěno, že se takové žádosti vyhová (bylo by třeba informovat je o možnosti vyjádření a ujistit se, že nesouhlas bude akceptován).

Zveřejňování a zpracování osobních údajů dlužníků

Bytové družstvo může i bez souhlasu nájemců zpracovávat osobní údaje formou evidence zaplacených úhrad nájemného a služeb spojených s bydlením, nemůže však souhlas subjektu údajů nahradit souhlasem orgánu bytového družstva, např. členské schůze.

Ke smluvnímu vyloučení aplikace zákona o ochraně osobních údajů se ÚOOÚ vyjádřil tak, že tento zákon je předpisem veřejného práva, a proto se smlouvou nelze vyhnout povinností vyplývajícím z tohoto zákona.

Zveřejňování jmen dlužníků pokládá ÚOOÚ za nepřipustné zasahování do soukromí osob, kterým může dojít k poškození dobrého jména v soukromoprávních i veřejnoprávních vztazích. Právo na soukromí garantuje ústavní pořádek České republiky, zejména Listina základních práv a svobod. Podle ÚOOÚ lze využít jiné zákonem stanovené prostředky nápravy.

Uvedená stanoviska jsou dostupná na adrese: <https://www.uouu.cz/stanoviska/ds-1020/archiv=0&p1=1099>

Tento text má sloužit jako upozornění; pokud s některými názory nesouhlasíte, můžete se obrátit na ÚOOÚ se žádostí o informaci (nechcete-li riskovat, že za jednání, které považujete za oprávněné, uloží tento úřad pokutu).

JUDr. Helena Doležalová, Ph.D., právní oddělení

Do konce roku 2016 bude nutné upravit stanovy společenství vlastníků

Nový občanský zákoník určuje náležitosti stanov společenství vlastníků a ukládá společenstvím povinnost stanovy do konce roku 2016 upravit tak, aby tyto náležitosti již obsahovaly.

Družstvo MÍR, stavební bytové družstvo je členem Svazu českých a moravských bytových družstev, který vypracoval vzor stanov pro společenství vzniklá za účinnosti zákona o vlastnictví bytů (tj. do konce roku 2013). Tento vzor stanov byl doplněn oddělením samospráv a SVJ a poskytnut společenství ve správě družstva. Stanovy jsou chráněny autorským právem, proto je nelze poskytovat dál. Společenství buď může své stanovy pouze doplnit o body, které ve stanovách chybí (tvorba rozpočtu), nebo přijmout změnu stanov v plném znění a použít stanovy vypracované Svazem. V nových stanovách lze vypustit podmínku, že členem voleného orgánu může být pouze vlastník bytu. Nový zákoník umožňuje větší volnost při určení hlasovacích kvór a zakotvení smluvních pokut. S vymáháním těchto pokut však dosud nejsou zkušenosti, a proto zatím nelze říci, jak k těmto případům přistoupí soudy. Změna stanov, ať už dílčí, nebo v plném znění, musí proběhnout za přítomnosti notáře. Upravené stanovy je nutné založit do sbírky listin Krajského soudu v Brně.

Mgr. Tereza Komárková, oddělení samospráv a SVJ

Vyúčtování služeb za rok 2014 – úprava předpisu záloh

V dubnu tohoto roku jste obdrželi vyúčtování služeb za rok 2014. Vlivem mírné zimy byla nízká spotřeba tepla, tudíž u některých z vás se ve vyúčtování objevily přeplatky v této položce. Z tohoto důvodu oddělení energetiky provedlo v součinnosti se společností Teplárny Brno, a. s. vyhodnocení současně nasmlouvaných odběrných množství tepla, a u domů, kde vychází součet dvouletého průměru roční spotřeby plus 10% rezervy nižší než současně nasmlouvané množství,

MÍR, stavební bytové družstvo

Bedřichovická 21, 627 17 Brno

ÚŘEDNÍ HODINY:

Pondělí: 8:00–12:00 hod. 13:00–16:30 hod.

Středa: 8:00–12:00 hod. 13:00–17:30 hod.

Tel.: 548 424 411

Web: www.mirsbd.cz

jedná s dodavatelem o snížení záloh na teplo. Došlo k porovnání všech tří možných komodit ve vyúčtování, tj. dodaného tepla pro vytápění, ohřevu teplé vody a studené vody pro výrobu teplé vody.

Domy ve spoluvlastnictví a správě družstva MÍR:

Jakmile družstvo obdrží nově stanovené zálohy na teplo pro jednotlivé dotčené domy, odd. předpisu záloh tyto zálohy rozpočítá dle jednotlivých bytů. Protože zálohy na teplo jsou většinou nadhodnocené, ovšem u ostatních položek mohou být nedoplatky, pro optimální výši záloh bude nutné upravit i zálohy na studenou a teplou vodu, případně elektřinu a úklid ve společných prostorách. O snížení nasmlouvaných množství tepla budou jednotliví zástupci domů vyzooměni.

Právnícké osoby – SVJ:

U těchto domů budou provedeny změny záloh na teplo v odůvodněných případech na základě výzvy oddělení energetiky a následného odsouhlasení zástupci společenství vlastníků.

Předpokládaný termín změny předpisu záloh je možný nejdříve od 1. 7. 2015 – v měsíci dubnu t. r. proběhlo vyúčtování služeb, v měsíci květnu t. r. se dle tohoto vyúčtování budou vypočítávat zálohy na jednotlivé byty, bude třeba vytisknout a doručit předpisy jednotlivým uživatelům. Vzhledem ke značnému objemu práce v krátkém časovém úseku Vás žádáme, abyste vyčkali, dokud neobdržíte nový předpis záloh, neboť vzhledem ke způsobu výpočtu nemůže být na jednotlivé žádosti o snížení záloh brán zřetel.

Jana Černošáková, předpis nájemného
Ing. Ivana Hlavonová, oddělení energetiky

Ustavení pracovních skupin

Nově byly v družstvu ustaveny pracovní skupiny

Představenstvo družstva na svém jednání v březnu 2015 ustanovilo pracovní skupiny. Jejich práce je zaměřena na řešení úkolů spadajících do jednotlivých úseků činnosti představenstva, jejich tajemníky jsou zaměstnanci družstva. Cílem pracovních skupin je získání co nejvíce informací, požadavků a námětů přímo od vás – bydlících na domech a vykonávajících funkci předsedy samosprávy tak, aby se představenstvo družstva mohlo zabývat právě těmi problémy, o které máte nejvíce zájem. Více na www.mirsbd.cz

Ing. Dana Koutníková, předsedkyně družstva

Termín konání shromáždění delegátů
MÍR, SBD v roce 2015:
1. 6. 2015

Přehled firem zajišťujících údržbu bytového fondu

MÍR, SBD – spojevatelka	548 424 411		www.mirsbd.cz
Voda, plyn, topení			
REKOSTAV – ZTI, s. r. o.	731 155 592 (nepřetržitá služba), 547 353 413		www.rekostav-zti.cz
KNECHT INSTALO, s. r. o.	608 355 701, 608 720 192, 608 355 708		verabelehradkova@seznam.cz
Elektro			
Vilém Zima	606 405 505	běžná havarijní služba	zimaelektro@seznam.cz
Štěpánková Ludmila	608 506 123		stepankova.lidka@seznam.cz
Strachon Jaroslav	604 944 997		jstrachon@seznam.cz
Havarijní služba – topení, voda			
TEPLÁRNY BRNO, a. s.	545 161 545	dispečink	www.teplarny.cz
Výtahy			
BETA CONTROL s. r. o.	546 223 491	7.00–15.30 hodin	www.betacontrol.cz
	733 610 314	vyprošťování	
OTIS, a. s.	800 107 525	dispečink	www.otis.com/site/cz
KONE a. s.	844 115 115	nepřetržitá služba	www.kone.cz
KONEKTA, a. s.	541 244 126	nepřetržitá služba	www.konekta.cz
THYSSEN KRUPP VÝTAHY, s. r. o.	844 100 104	nepřetržitá služba	www.thyssenkrupp-vytahy.cz
BROTR COMPANY, s. r. o.	605 278 932, 549 212 040		www.brotr.cz
ZITTA VÝTAHY, s. r. o.	777 694 882, 544 223 900		www.zitta-vytahy.cz
BV BRUMOVICE VÝTAHY, s. r. o.	603 525 607, 548 213 996		www.bvbrumovice.cz
VYMYSLICKÝ – VÝTAHY, s. r. o.	603 164 079		info@vymyslicky.cz www.vymyslicky.cz
MORAVSKOSLEZSKÉ VÝTAHY spol. s r. o.	553 651 099		obchod@msvytahy.cz www.msvytahy.cz
BRNOLIFT, s. r. o.	605 941 815		
SCHINDLER CZ a. s.	844 844 808		
LIFTCOMF, a. s.	602 480 903		
KT-PROFI výtahy s. r. o.	601 601 360		
Ostatní			
RWE (zemní plyn)	1239	poruchová služba	www.rwe.cz
E.ON (elektrina)	800 225 577	poruchová služba	www.eon.cz
BRNĚNSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE, a. s.	543 212 537	poruchová služba	www.bvk.cz
SEBAK, s. r. o.	545 222 278	čištění kanalizace	www.sebak.cz
Vlastimil Ströer	602 792 021	čištění kanalizace	www.stroer-kanalizace.cz
František Kučka	602 536 866	společná televizní anténa	frantisek.kucka@volny.cz
Vlastimil Kramář	604 543 438	společná televizní anténa	
Linduška Libor	777 623 766	společná televizní anténa	elo@post.cz
Vondra Luděk	777 087 602, 602 402 229	stavební a výškové práce	spec.prace@gmail.cz
Šimek 96, spol. s r. o.	736 484 708	likvidace odpadu	j.soukop@simek.cz
Radek Pospíšil	602 763 923	zámečnické, sklenářské, stavební práce	pospisilr@pospisilr.cz
Pítour Jiří	777 741 751	servis oken, dveří	servisoken-brno@seznam.cz
AFSB s. r. o.	776 219 432	stavební práce	afsbafsb@seznam.cz