

Vážená paní předsedkyně SVJ, vážený pane předsedo SVJ,
na základě novelizace zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který upravuje **povinné zřizování** a používání datových schránek, **budou s platností od 1. 1. 2023, a to postupně, nejpozději do 31. března 2023 zřízeny všem právnickým osobám, které jsou zapsané ve veřejném rejstříku – včetně SVJ.**

DATOVÉ SCHRÁNKY

Datová schránka bude zřízena automaticky.

Co to jsou datové schránky:

- jde o obdobu e-mailových schránek, jsou však zabezpečeny před zneužitím,
- nikomu nikdy nesdělujte své přístupové údaje,
- **doporučujeme**, aby si výbor SVJ zvolil jednu oprávněnou osobu, která bude mít přístup do datové schránky a jejím prostřednictvím bude SVJ posílat a přijímat zprávy od orgánů veřejné moci. Výběr této osoby by měl být důsledný, jelikož za doručení dokumentů se bude považovat již moment přihlášení se do datové schránky touto oprávněnou osobou.

Datová schránka je určena k:

- přijímání písemností od orgánů veřejné moci,
- zasílání podání orgánům veřejné moci,
- korespondenci s obchodními partnery.

Společenství vlastníků bude **prostřednictvím datové schránky povinně komunikovat s orgány veřejné moci**, což jsou např. finanční úřady, soudy, obecní a městské úřady, zdravotní pojišťovny, ČSSZ apod. Pokud nebude společenství ke komunikaci s orgány veřejné moci používat datovou schránku, **vystavuje se riziku finančního postihu**. Existuje možnost nastavit si notifikační e-mail (bezplatně) nebo SMS zprávu, která je zpoplatněna částkou 3 Kč. Tyto možnosti Vás upozorní na doručení nové zprávy do datové schránky.

Novela zákona č. 300/2008 Sb. přináší také zásadní změnu ve stanovení termínu doručení úředních dokumentů. Termínem doručení dokumentu se stane okamžik, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má oprávnění k přístupu k danému dokumentu. Termín doručení však nikdy nepřesáhne 10 dnů od dodání dokumentu do datové schránky. Pokud se oprávněná osoba nepřihlásí do deseti dnů od dne dodání dokumentu do datové schránky, **bude dokument považovaný za doručený fikcí**. Doručení fikcí se vztahuje jak na datové zprávy od orgánů veřejné moci, tak na poštovní datové zprávy zaslané jakýmkoli odesílatelem.

S ohledem na výše uvedené je třeba **správcí družstvu MÍR, stavební bytové družstvo, IČ: 000 46 906 předávat (upřednostňujeme emailem, popřípadě osobně) pouze doručené datové zprávy, které jsou důležité pro plnění vyplývající ze smlouvy o správě**. Družstvo Vám bude naopak předávat k odeslání z Vaší datové schránky zprávy pro orgány veřejné moci, např. hlášení na zdravotní pojišťovny nebo daňová přiznání apod.

Závěrem Vás informujeme, že v současné době z kapacitních důvodů správce **nelze** delegovat a pověřit sledováním došlých datových zpráv a odesíláním datových zpráv správce Vašeho společenství vlastníků, tj. MÍR, stavební bytové družstvo. V případě změny Vás budeme informovat.

V případě jakýchkoliv dotazů nás kontaktujte e-mailem nebo telefonicky.

za správce MÍR, stavební bytové družstvo:



Ing. Dana Koutníková
předsedkyně představenstva