

MÍR, stavební bytové družstvo, Brno, Bedřichovická 21, PSČ 627 17

Zápis ze společné členské schůze

**samospráv nebydlících A-Č, samosprávy nebydlících Č-F, samosprávy nebydlících M-N,
samosprávy nebydlících N-P a samosprávy nebydlících Š-U,
konaných ve středu 3. května 2017 v 17:30 hodin
v jídelně správní budovy družstva (Bedřichovická 21, Brno – Slatina)**

Program

1. Zahájení, seznámení s programem, volba zapisovatele
2. Informace o činnosti družstva
3. Volba delegáta a náhradníka na shromáždění delegátů
4. Různé, závěr

Průběh jednání:

Bod 1) Zahájení, seznámení s programem, volba zapisovatele

V 17:30 nebyla přítomna nadpoloviční většina členů samospráv, proto byla schůze zahájena v 17:45 hodin.

Ani jedna samospráva nebyla usnášení schopná:

Samospráva A-Č - 001	Pozvaných 51	Přítomno 1 člen
Samospráva Č-F - 002	Pozvaných 50	Přítomno 2 členové
Samospráva M-N - 006	Pozvaných 55	Přítomno 1 člen
Samospráva O-P - 007	Pozvaných 44	Přítomno 0
Samospráva Š-U - 009	Pozvaných 42	Přítomno 0

Schůzi zahájila a řídila paní Simona Dobešová, referentka oddělení samospráv a SVJ, která sdělila, že schůzka bude pouze informativního charakteru, protože ani jedna samospráva není schopná se usnášet. Přivítala přítomné členy a představila členku představenstva paní Mgr. Janu Nováčkovou a Ing. Zdenka Berku, člena kontrolní komise.

Řídící jednání informovala přítomné, že na členských schůzích nebydlících v roce 2012 si členové odsouhlasili, aby schůze samospráv nebydlících byly svolány formou zveřejnění pozvánky na webových stránkách družstva a na vývěsce ve vestibulu družstva.

Členům, kteří nahlásili emailovou adresu, byla pozvánka zaslána emailem a taktéž zápis, který z dnešního jednání zpracuje paní Dobešová, bude zaslán všem přítomným a vyvěšen na webových stránkách družstva.

Ing. Bartoš se dotazoval, zda probíhá průběžná aktualizace „aktivních“ členů nebydlících.

Na dotaz reagovala paní Dobešová, která uvedla, že ke dni 1.4.2017 je počet aktivních členů 509 celkem, kteří jsou rozděleni do 10 samospráv nebydlících po cca 50 členech. Aktuální stav členů vedou na oddělení bytových a členských vztahů.

Bod 2) Informace o činnosti družstva

V roce 2016 se konaly pravidelné volby (po 5 letech) do představenstva družstva. Podle stanov družstva (23.11.2015) se nově počet členů představenstva snížil na 9 členů.

Nové představenstvo pracuje ve složení: předsedkyně představenstva Ing. Dana Koutníková, místopředsedové představenstva Ing. Jaroslav Marek a Ing. Josef Stratil, členové Ing. Karel Cenek, Ing. Roman Jirásek, Mgr. Pavel Lefner, Mgr. Jana Nováčková, Ing. Stanislav Paďour a Ing. Kateřina Valášková.

Hospodaření družstva

Oproti r. 2001 se vlivem snížené úrokové sazby a ze zákona snížených poplatků z prodlení snížily příjmy družstva o 4,5 mil. Kč.

Plán družstva na rok 2017

Na základě **skutečných příjmů, resp. výnosů v roce 2016** byl zpracován plán správní složky družstva na rok 2017. Za jednu z priorit své práce si nové představenstvo družstva stanovilo dosažení kladného výsledku hospodaření.

Mgr. Nováčková konstatovala, že po představenstvo družstva připravilo pro rok 2017 vyrovnaný plán hospodaření. Hospodářský výsledek za rok 2016 je 24.tis Kč s tím, že byly vytvořeny rezervy ve výši 450 tis. Kč.

O slovo se přihlásil Ing. Berka, který sdělil, že kontrolní komise sleduje náklady družstva, které se prokazatelně a celkem přesně spočítat. Úspory jsou např. na pohonných hmotách, poštovním, snížení počtu zaměstnanců (v roce 2016 – snížení o **3 pracovní místa** – organizační změny z důvodu záporného výsledku hospodaření – oddělení výtahů a právník pozemky) apod.

Pořadník na rok 2017 byl schválen PD č. 134/17 dne 6.2.2017 – vyvěšeno na vývěsce ve vestibulu družstva, nebo vám informaci podá členské oddělení – clenska@mirsbd.cz, tel. 548 424 468, paní Jarmila Rakusová.

Ing. Bartoš se dotazoval, k jakému datu je možné ukončit členství v samosprávě nebydlících a kdy je mu bude vrácen členský příspěvek (v jaké výši). Odpověď - *Zánik členství dohodou stanovy družstva čl. 15, zánik členství vystoupením stanovy čl.16.*

Základní členský vklad a další členský vklad ve výši 3 650,-Kč bude vrácen ve lhůtě podle čl. 9, odst. 3 stanov družstva (nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím 3 měsíců poté, kdy byla nebo mohla být zjištěna jeho výše).

Pan Nejezchleba se dotazoval, zda družstvo bude stavět nové byty – v současné době neplánuje novou výstavbu.

K přidělu bytů dle schvalovaného pořadníku pro nebydlící členy družstva je možno využít pouze družstevní byty, které se uvolňují z důvodu neplacení nájemného. Uvolnění bytů se řeší soudní cestou, družstvo musí zajistit bytovou náhradu nebo řeší přístřeší. Byty jsou exekučně vyklizeny a jejich uvolnění je složité a nelze je nikterak plánovat. V tuto chvíli neeviduje družstvo nájemce, který by měl vysoké dluhy a hrozilo by mu vyloučení z družstva + vyklizení.

Bod 3) volba delegáta a náhradníka delegáta na SD, které se v letošním roce bude konat v pondělí 5. června 2017 od 16 hodin v jídelně ZŠ Horníkova.

Shromáždění delegátů je nejvyšší orgán družstva, na kterém je například projednávána a schvalovaná účetní uzávěrka a hospodaření družstva, mění se stanovy, projednávají se zprávy představenstva apod.

V březnu 2017 skončilo volební období delegátům samosprávy A-Č Ing. Pavlu Bartošovi, Č-F paní Věře Filipiové, O-P paní Lence Pečarové a náhradníku delegáta panu Jaromíru Novákovi, Š-U panu Luboši Úradníčkovi.

Za samosprávu A-Č byl delegátem navržen Ing. Pavel Bartoš, za samosprávu Č-F paní Věra Filipiová. Protože členské schůze nebyly usnášení schopné, zajistí oddělení samosprávy volbu korespondenčně. V ostatních samosprávách nebyl delegát navržen ani zvolen.

Ing. Pavel Bartoš navrhnul, aby představenstvo zvážilo při počtu cca 500 aktivních členů sloučit 10 samospráv nebydlících do menšího počtu.

K bodu 4) Různé, závěr

Přítomní neměli žádné dotazy ani připomínky, proto jim řídící schůze poděkovala za účast a členskou schůzi v 18:15 ukončila.

V Brně 10. května 2017
Zapsala: Simona Dobešová



SBČD
stavební bytové družstvo
Bedřichovická 21
627 17 Brno (5)

Přílohu originálu zápisu tvoří:

Pozvánka

Prezenční listiny

Omluvné emaily

Podpisové listiny k volbě delegáta

POZVÁNKA

**Představenstvo družstva MÍR, stavební bytové družstvo
svolává podle čl. 55 odst. 2) písm. h) stanov družstva**

**společnou členskou schůzi
samosprávy nebydlících A-Č, samosprávy nebydlících Č-F, samosprávy
nebydlících M-N, samosprávy nebydlících N-P
a samosprávy nebydlících Š-U,**

která se bude konat ve středu 3. května 2017 v 17:30 hodin

v jídelně správní budovy družstva (Bedřichovická 21, Brno – Slatina)

Program

1. Zahájení, seznámení s programem, volba zapisovatele
2. Informace o činnosti družstva
3. Volba delegáta a náhradníka na shromáždění delegátů
4. Různé, závěr

Upozornění:

Pokud v hodinu uvedenou pro konání členské schůze samosprávy nebude přítomna nadpoloviční většina jejích členů, bude se schůze v souladu s čl. 65 odst. 10 stanov družstva o 15 minut později za přítomnosti nejméně tří členů samosprávy. Může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které byly uvedeny v pořadu jednání. K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů.

V Brně dne 11. dubna 2017

MÍR
stavební bytové družstvo
Bedřichovická 21
602 07 Brno (5)



Ing. Dana Koutníková
Předsedkyně představenstva



Ing. Jaroslav Marek
Místopředseda představenstva