

Zápis

z členské schůze **nebydlících členů družstva samosprávy K – L, samosprávy M – N a samosprávy V - Ž** konaných ve středu 10. září 2014 v 16,45 hod v jídelně správní budovy MÍR, SBD, Bedřichovická 21, Brno

Program:

1. Zahájení, schválení programu a volba zapisovatele
2. Informace ze shromáždění delegátů (usnesení č. 7/SD/9.6.2014 – kalkulace reálných nákladů spojených s evidencí nebydlících členů a prací družstva pro ně, návrh výše správního poplatku)
3. Volba delegáta na shromáždění delegátů
4. Různé, závěr

Průběh jednání:

Bod 1) Zahájení

PaedDr. Luděk Huňáček, místopředseda představenstva, zahájil členskou schůzi nebydlících členů družstva, samosprávy K-K, M-N a V-Ž a přivítal přítomné. Představil p. Simonu Dobešovou z oddělení samospráv a SVJ, která zpracovává zápis z členské schůze. Ověřovatel zápisu nebyl zvolen.

Konstatoval, že v okamžiku zahájení schůze nebyla přítomna nadpoloviční většina ze 121 členů samosprávy K-L nebydlících, 104 členů samosprávy M-N nebydlících a 98 členů samosprávy V-Ž nebydlících. Dle prezence byli přítomni ze samosprávy K-L 3 členové (z toho 1 zplnomocněný zástupce), ze samosprávy M-N 2 členové a ze samosprávy V-Ž přítomni 2 členové.

Členská schůze (dále jen ČS) samosprávy K-L byla zahájena v souladu s čl. 60 odst. 10 stanov. Členská schůze samospráv M-N a V-Ž měly pouze informativní charakter, neboť nebyly usnášeníschopné.

Bod 2) Informace ze shromáždění delegátů

Shromáždění delegátů uložilo představenstvu družstva dokončit registraci členů nebydlících a uvést evidenci členů-nebydlících do souladu se skutečným stavem. V souladu s tímto usnesením je registrace nebydlících členů družstva průběžně zajišťována.

Řídící schůze zmínil pozice nebydlícího člena vs. společný majetek členů družstva. Majetek družstva patří jak vlastníkům-členům, kteří si převedli byt do vlastnictví a jejich majetková účast je pouze 650,-Kč, tak nebydlících členů, jejichž vložený kapitál činí 3650,-Kč/člen a je součástí společného majetku družstva.

V návaznosti na platnost nového občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích byla za tímto účelem představenstvem družstva vytvořena komise pro novelizaci Stanov MÍR, SBD, jejímž předsedou byl zvolen PaedDr. Luděk Huňáček a místopředsedou Ing. Stanislav Paďour. Souběžně s úpravou stanov je v této komisi řešena koncepce dalšího směřování družstva, především jako správce svěřeného bytového fondu jak bytových domů ve spoluvlastnictví, tak na základě mandátních smluv s právníky osobami, vzniklými v rámci doposud spravovaného bytového fondu, a s dalšími (cizími) právníky osobami, které o správu našeho družstva projeví zájem.

Nová koncepce družstva by se měla týkat také nebydlících.

Novým návrhem v koncepci družstva je stanovení poplatku za správu nebydlícím členům družstva. Cílem je, aby v pořadníku nebydlících zůstali pouze ti, kteří mají zájem o přiděl bytu a o dění v družstvu. Výše poplatku je v současné době diskutován. Poplatek za správu by měl pokrýt náklady na korespondenci, činnost správní složky družstva a údržba budovy bytového družstva.

Z prezenčních listin a níže zpracované tabulky jednoznačně vyplývá, že nebydlící členové družstva se do družstevní činnosti nezapojují, o dění v družstvu nemají zájem.

Samospráva	Odeslaných pozvánek	Doručených pozvánek	Vrácených pozvánek	ČS se zúčastnili
K-L	121	74	47	3
M-N	104	71	33	2
V-Ž	98	68	30	2

Dotaz:

Jak je to s pořádníkem na byty?

Dne 27. 1. 2014 představenstvo družstva schválilo ve smyslu článku 26 (nyní čl. 27) stanov družstva Pořádník nebydlících členů družstva na rok 2014 sestavený dle délky členství, s platností do 31. 12. 2014. Tento pořádník je zpřístupněn členům družstva na informační desce, která je umístěna v prostorách vřátnice správní složce družstva.

K přidělu bytů dle schvalovaného pořádníku pro nebydlící členy družstva je možno použít pouze družstevní byty, přidělované podle dřívějších pravidel platných před rokem 1989. Jedná se o byty, které byly vyklizeny pro neplnění členských povinností, jejich uvolnění je složité a nelze je nikterak plánovat. Ročně se jedná max. o 1 byt, za posledních 5 let byly podle pořádníku přiděleny 3 byty.

Komise pro koncepci navrhuje, aby družstvo zajišťovalo realitní služby v tom smyslu, že pokud se člen družstva dostane dlouhodobě do platební neschopnosti mohlo by do budoucna družstvo nabídnout-zprostředkovat výměnu bytu v rámci členů družstva.

Plánuje družstvo novou výstavbu?

Již od roku 2001 se zvažuje možnost využití volného prostoru v areálu družstva. Záměr je využít pozemky pro výstavbu polyfunkčního domu s komerčními prostory a seniorskými /chráněnými/ byty v areálu MÍR, SBD. V současné době je zpracovaná pouze ideová studie, není schválena změna územního plánu, chybí vyjádření odboru dopravy.

V roce 2012 družstvo dokončilo cca 30 bytových jednotek v režimu družstevní bytové výstavby na ulici Ponětovická v Brně Slatině. Uvedená výstavba byla průběžně prezentována na webových stránkách MÍR, SBD www.mirsbdcz a inzerována v denním tisku.

V současné době družstvo neuvažuje o výstavbě dalších bytů.

Bod 3) Volba delegáta na shromáždění delegátů

Řídící schůze vysvětlil přítomným význam a obsah práce delegáta a náhradníka delegáta na shromáždění delegátů. Volba delegáta u samospráv M-N a V-Ž neproběhla, jelikož k přijetí usnesení byla zapotřebí tříčtvrtinové většiny přítomných. Schůze nebyly usnášeníschopné. V samosprávě K,L neměl ze 3 zúčastněných o funkci delegáta na shromáždění nikdo zájem.

Bod 4) Různé, závěr

informace o změnách v představenstvu družstva

Řídící schůze informoval členy o shromáždění delegátů, které se konalo dne 20.11.2013. V souvislosti s úmrtím členky představenstva paní Dany Novotné se konaly doplňující volby do představenstva družstva MÍR, SBD. Touto doplňující volbou, která proběhla na shromáždění delegátů byla do funkce člena představenstva zvolena paní Mgr. Jana Nováčková a dále dva náhradníci.

S účinností od 1. 1. 2014 byli představenstvem družstva zvoleni do funkce předsedkyně družstva MÍR, SBD Ing. Dana Koutníková, novými místopředsedy představenstva MÍR, SBD zvoleni PaedDr. Luděk Huňáček a Ing. Jaroslav Schenk.

Řídící schůze poděkoval přítomným za účast a schůzi v 18,00 ukončil.

V Brně 15.9.2014

Zapsala: Simona Dobešová

Přílohy originálu zápisu:

prezenční listina

pozvánka na schůzi