

z členské schůze **nebydlících členů družstva samosprávy K - L,**

konané dne 7.3.2012 v 16,30 hod v jídelně správní budovy MÍR, SBD, Bedřichovická 21, Brno

- Program:**
1. Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
 2. Bytová politika, informace o nové bytové výstavbě
 3. Volba delegáta a náhradníka na shromáždění delegátů
 4. Různé – Projednání a schválení distribuce pozvánek na členskou schůzi nebydlících formou zveřejnění na webových stránkách družstva a na vývěsce ve vestibulu družstva
 5. Závěr

1) Zahájení

U prezence přítomní obdrželi **družstevní časopis DIS**, dále zde byl k dispozici evidenční list nebydlících a formulář Změna kontaktní adresy pro zavedení změn jména, bydliště apod. do databáze družstva. Členové družstva byli upozorněni na možnost okamžitého provedení změny bydliště, členství nebydlících (např. dědictví, převod členství, apod.) v 1. posch., dv. č. 46, odd. členských vztahů.

Hlasování ČS:	pro 11	proti 0	zdržel se 1
Návrh byl přijat.			

2) Bytová politika, informace o nové bytové výstavbě v lokalitě Brno - Slatina, informace o pořadnících nebydlících

V současné době má družstvo před dokončením 30 bytových jednotek v režimu družstevní bytové výstavby, v domech M 2 a M 1 a 10 bytových jednotek zainvestovaných v celém rozsahu jako nájemní byty v majetku MÍR, SBD v domě M 1, v Brně Slatině na ulici Ponětovická. Uvedená výstavba je průběžně prezentována na webových stránkách MÍR, SBD www.mirsbd.cz a inzerována v denním tisku.

K přidělu bytů dle schvalovaného pořadníku pro nebydlící členy družstva je možno použít pouze družstevní byty, přidělované podle dřívějších pravidel platných před rokem 1989. Jedná se o byty, které byly vyklizeny pro neplnění členských povinností, jejich uvolnění je složité a nelze je nikterak plánovat. Ročně se jedná o 1, max 2 byty. Pořadník je sestavován podle délky členství, je každoročně aktualizován na základě členem

oznámených změn a schvalován představenstvem družstva. Následně je zveřejněn ve vstupním vestibulu družstva.

Bylo konstatováno, že byty k přidělu dle pořadníku se uvolňují z důvodu neplacení nájemného a úhrad za služby poskytované s užíváním bytu. Uvolnění bytů se řeší soudní cestou, družstvo musí zajistit bytovou náhradu nebo přístřeší. Byty jsou exekučně vyklizeny, nelze určit, kolik bytů se podaří uvolnit.

V diskusi byly vzneseny dotaz, na novou výstavbu a otázku možnosti financování bytu? Pan Němeček, vedoucí oddělení investic, poskytl podrobné informace týkající se nové výstavby a sdělil, že k dnešnímu dni je ještě volných 8 bytů, většinou velikosti 2 + KK, přízemní byty mají předzahrádky. Byty jsou stavěny ve vysokém standardu, cena na m² je nejlevnější v Brně. Konkrétně je v bytech plovoucí podlaha, sanitární technika ve standardu, obloukové zárubně u dveří apod.. Zájemcům p. Němeček poskytl plány bytů, podrobnější informace podá odd. členských vztahů, p. Rakusová, tel. 54842 4468.

Pan Kurečka odpověděl na dotaz o možnosti financování bytu – členové hradí cca 1/4 z ceny bytu jako základní členský vklad, tuto částku získají např. ze stavebního spoření. Poté jako součást nájmu splácí zbytek úvěru, který si na výstavbu domu bere družstvo, výše úvěru je na dům M1 5,44%. V dnešní době, kdy je úroková míra u hypoték nízká, si mohou nájemci bytů úvěr nefinancovat na výhodnější výši úroků.

3) Volba delegáta a náhradníka delegáta na shromáždění delegátů (SD)

Ing. Koutníková vysvětlila přítomným význam konání shromáždění delegátů jako nejvyššího orgánu družstva, na kterém je např. projednávána a schvalována účetní závěrka a hospodaření družstva, mění se stanovy, schvalují se zprávy o činnosti představenstva, schvaluje se výstavba bytů atd.. Vysvětlila obsah práce delegáta a náhradníka na SD.

Delegátem na SD za SO nebydlící K - L byl navržen pan Milan Krbálek.

Hlasování ČS: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1

4) Různé - Projednání a schválení distribuce pozvánek na členskou schůzi nebydlících formou zveřejnění na webových stránkách družstva a na vývěsce ve vestibulu družstva

WEB družstva - družstvo má webové stránky www.mirsbd.cz, kde jsou nebydlící členové družstva informováni o nové výstavbě, o činnosti družstva, tel. kontaktech na zaměstnance družstva apod..

Předseda družstva navrhl, aby příští schůze samospráv nebydlících byly svolávány formou zveřejnění pozvánky na webových stránkách družstva a na vývěsce ve vestibulu družstva. Schůze nebydlících se budou každoročně konat v jarních měsících – březen, duben. Tato komunikace s nebydlícími je navrhována z důvodu velkého rozptýlu adres bydliště nebydlících po celé ČR, případně i v zahraničí, a je nejpříjemnější z praktického i ekonomického hlediska. Náklady na svolání této členské schůze nebydlících byly při současné ceně poštovní známky cca 17 tis Kč, přičemž cca 1/4 pozvánek se vrátila jako nedoručitelná, protože nebydlící členové při stěhování neoznámili družstvu změnu bydliště. Na základě písemné nebo telefonické žádosti bude pozvánka popř. i zápis z členské schůze zaslán členovi družstva poštou.

ČS návrh na způsob svolávání schůzí nebydlících členů schvaluje.

Hlasování ČS: pro 12 proti: 0 zdržel se: 0

5) Závěr

Členská schůze byla ukončena v 17 hod.

V Brně dne 2012-03-16

Zapsala: Ing. Koutníková, v.r.

Ověřovatel zápisu: p. Krbálek, v.r.

Přílohy originálu zápisu: prezenční listina, pozvánka na schůzi