



# DIS 1/2016

Družstevní informační servis

únor 2016

## Informace o konání shromáždění delegátů, na kterém proběhnou volby členů představenstva

**Dnem 2. června 2016 skončí funkční období členům představenstva družstva, a v souvislosti s touto skutečností je proto potřeba konat volby.**

Tímto vás, vážení členové družstva, informujeme o termínu konání shromáždění delegátů, na kterém proběhnou volby členů představenstva. Shromáždění delegátů se bude konat 30. května 2016.

Současně vás vyzýváme k předložení návrhů na kandidáty.

### K navrhování kandidátů

Návrh na kandidáta do představenstva může podat představenstvo, kontrolní komise, samospráva nebo člen družstva.

Návrh musí obsahovat:

- jméno a příjmení navrhovatele,
- jméno a příjmení navrhovaného kandidáta,
- věk, bydliště, povolání,
- orgán, do kterého je navrhován,
- stručné zdůvodnění návrhu,
- podpis navrhovatele,
- písemný souhlas navrhovaného člena s kandidaturou, písemný souhlas se zveřejněním jeho osobních údajů v souvislosti s volbou a čestné prohlášení, že splňuje podmínky dle čl. 3 volebního řádu.

Návrhy na kandidáty je možné podávat jen do 30 kalendářních dnů před konáním shromáždění delegátů, na kterém proběhnou volby. Lhůta pro podání návrhu je zachována, jestliže návrh byl poslední den lhůty podán na poštu. Návrhy na kandidáty do představenstva družstva je tedy možné podávat v termínu do 29. dubna 2016.

Formuláře „Návrh na kandidáta“ a „Čestné prohlášení“ jsou součástí tohoto čísla DISu. Dokumenty také naleznete na webových stránkách družstva [www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz) v sekci Dokumenty – Shromáždění de-

## Obsah

Informace o konání shromáždění delegátů, na kterém proběhnou volby členů představenstva .....	1
Zprávy z jednání shromáždění delegátů .....	1
Změna stanov SVJ .....	2

legátů – Návrh na kandidáta do orgánů družstva, anebo si jej můžete vyzvednout na sekretariátu předsedkyně družstva.

**Představenstvo družstva MÍR, SBD**

## Zprávy z jednání shromáždění delegátů

**Druhé shromáždění delegátů v roce 2015 se uskutečnilo 23. listopadu 2015 v Základní škole Horníkova v Brně-Lišni.**

**Na tomto jednání shromáždění delegátů**

### schválilo:

- zprávu kontrolní komise o činnosti družstva;
- doplňující návrh delegáta k bodu č. 7 programu jednání „Návrh změn stanov družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ ve znění: „Do voleb 2016 zůstává představenstvo družstva a vedení správní složky beze změny; představenstvo se skládá z 11 členů, z toho

### MÍR, stavební bytové družstvo

Bedřichovická 21, 627 17 Brno

### HODINY PRO STYK S VEŘEJNOSTÍ:

Pondělí: 8:00–12:00 hod. 13:00–16:30 hod.  
Středa: 8:00–12:00 hod. 13:00–17:30 hod.

Tel.: 548 424 411

Web: [www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz)

dva členové mohou být zaměstnanci družstva a správní složku vede předsedkyně družstva.“;

- pozměňující návrh delegáta k bodu č. 7 programu jednání „Návrh změn stanov družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ ve znění: „Odmítnutému uchazeči o členství vrátí družstvo základní členský vklad a další členský vklad do čtrnácti dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí.“;
- návrh změn stanov družstva doplněný o odsouhlasené návrhy delegátů (viz výše druhá a třetí odrážka tohoto článku). S novými stanovami ve formě notářského zápisu se můžete seznámit na webových stránkách družstva [www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz) v sekci Dokumenty – Stanovy družstva;
- zrušení 13. zálohy na teplo a ohřev teplé vody a zároveň uložilo představenstvu družstva tuto zálohu vyúčtovat ve službách za rok 2015;
- změnu článku 4 odst. 3 volebního řádu spočívající ve změně doby pro podávání návrhů na kandidáty do představenstva a kontrolní komise. Nově je možné podávat do třiceti kalendářních dnů před konáním shromáždění delegátů, na kterém proběhnou volby do představenstva a kontrolní komise.

#### **zrušilo:**

- směrnici č. 2/2007 „Zásady pro investiční výstavbu v MÍR, stavební bytové družstvo“, schválenou usnesením shromáždění delegátů 29. listopadu 2007 bez její náhrady.

#### **vzalo na vědomí:**

- plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2016.

**Představenstvo družstva MÍR, SBD**

## **Změna stanov SVJ**

**Společenství vlastníků, která přijala stanovy před 1. lednem 2014, musí do konce roku 2016 změnit stanovy tak, aby obsahovaly náležitosti dané §1200 NOZ. Pravidla pro změnu stanov, zejména kolik hlasů je třeba ke schválení změny stanov, jsou dána aktuálně platnými stanovami společenství.**

Ministerstvo pro místní rozvoj v této souvislosti vydalo stanovisko k formě stanov společenství vlastníků, podle kterého není ke schválení změny stanov nutná účast

## **INZERCE MÍR, SBD**

**Nabízíme od 1. 1. 2016 pronájem nebytových prostor v areálu na pozemku parc. č. 1093/1 na ulici Bedřichovická 21, Brno-Slatina.**

Jedná se o prostory sloužící k podnikání, a to:

- **dvojkancelář v budově Tesko o podlahové ploše 18,4 m<sup>2</sup> a 18,25 m<sup>2</sup>**, nájemné činí 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + záloha na energie (plyn, vodné, stočné) 15 000 Kč/rok, v částce nájemného je jedno parkovací místo před objektem, který je nepřetržitě střežen.
- **temperovaný sklad v suterénu správní budovy o podlahové ploše 11,2 m<sup>2</sup>**, nájemné činí 16 800 Kč/rok bez DPH včetně energií. V částce nájemného je jedno parkovací místo za budovou, která je nepřetržitě střežena.

**V případě zájmu se telefonicky spojte s panem Otou Mutlem,  
tel.: 548 424 411 nebo 548 424 467.**

notáře. Krajský soud v Brně na základě žádosti předsedy Společenství vlastníků Elplova 2, Brno Ing. Jiřího Davida sdělil, že v současné době je účast notáře pro změnu stanov nutná v případě, že tuto podmínku obsahují dosud platné stanovy společenství. Vzhledem k tomu, že soudy dosud nepostupovaly jednotně, lze očekávat, že konečné rozhodnutí o formě stanov vydá až Ústavní soud. Účast notáře lze doporučit v případě, že má některý z členů společenství k navrhované změně stanov výhrady, případně pokud se statutární orgán společenství domnívá, že by usnesení o přijetí změny stanov mohlo být zpochybněno.

Pro společenství poskytujeme vzor stanov vypracovaný Svazem českých a moravských bytových družstev. Někdy mají vlastníci k poskytnutému vzoru výhrady a požadují přezkoumání nezávislým právníkem, případně vypracování zcela jiného návrhu stanov. Vzor stanov používá oddělení samospráv při zakládání společenství již od roku 2014, krajský soud k němu doposud neměl výhrady a byl zkontrolován několika notářskými kancelářemi. Doporučujeme změnu stanov provést tak, že bude nahrazeno celé znění stanov.

Nové znění stanov je nutné založit do sbírky listin Krajského soudu, podání je bez správního poplatku. Zápis změny do rejstříku společenství (změna výboru, názvu, sídla) podléhá správnímu poplatku ve výši 2 000 Kč.

**Mgr. Tereza Komárková, odd. samospráv a SVJ**

## NÁVRH NA KANDIDÁTA

.....  
(Jméno a příjmení kandidáta)

.....  
(Věk) (Bydliště)

.....  
(Povolání)

.....  
(Orgán, do kterého je kandidát navrhován)

Stručné zdůvodnění návrhu:

.....  
(Datum)

.....  
(Jméno a příjmení navrhovatele – čitelně)

.....  
(Podpis navrhovatele)

---

**Souhlasím** s kandidaturou.

**Souhlasím** se zveřejněním mých osobních údajů v souvislosti s volbou.

.....  
(Datum)

.....  
(Podpis kandidáta)

Příloha: Čestné prohlášení o splnění podmínek dle čl. 3 volebního řádu

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Jméno a příjmení kandidáta: .....

Datum narození: .....

Bydliště: .....

Já, níže podepsaný, tímto prohlašuji, že splňuji podmínky pro výkon funkce člena orgánu družstva, neboť:

- jsem členem družstva MÍR, stavební bytové družstvo, se sídlem Bedřichovická 21, 627 17 Brno, IČ 00046906;
- plním řádně a včas členské povinnosti uvedené ve stanovách družstva;
- jsem bezúhonný ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, a splňuji podmínky podle ustanovení § 6 tohoto zákona;
- není u mne dána překážka výkonu funkce ve smyslu § 710 a § 722 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích;
- nebylo vůči mně vedeno insolvenční řízení nebo řízení podle § 63 až § 65 zákona o obchodních korporacích ohledně mého majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž jsem za poslední tři roky působil jako člen orgánu, ani není dána jiná překážka funkce.

V Brně dne .....

.....

Podpis kandidáta